

VEŘEJNÉ PROJEDNÁVÁNÍ STAVBY UL. NERUDOVA

Konané v KD v Jirnech dne 5.2.2024

Přítomni: členové ZO (12 členů, omluvena M. Strejcová),
obyvatelé ulice a další veřejnost – viz prezenční listina

Přílohy zápisu: příloha č. 1 - Prezenční listina - neveřejné
příloha č. 2 – Koordinační výkres stavby - návrh

Úvod

Paní starostka přivítala občany, obyvatele a vlastníky pozemků a staveb v ulici Nerudova i přítomné zastupitele.

Popsala současný stav ul. Nerudova. Ta je častým tématem příspěvků na sociálních sítích, kde je jako důvod jejího stavu označováno parkování návštěvníků přilehlých objektů (zdravotní středisko, gymnastická hala atd.) a nezáměr zastupitelstva zajistit pro obyvatele ulice kvalitní povrch a řešení dopravní situace v ulici.

Toto tvrzení však nejsou pravdivá, protože stav ulice Nerudova se řeší již od roku 2019, kdy se po několikaletém jednání podařilo vykoupit ulici Nerudova od soukromé fyzické osoby do majetku obce. V podstatě okamžitě se začala připravovat její rekonstrukce.

Paní starostka dále ve stručnosti shrnula dosavadní průběh řízení o opravě ulice.

Průběh dlouholetých příprav opravy ulice

V roce 2020 byl připraven první návrh projektu a na veřejném zasedání dne 20.5.2020 byli obывatelé požádáni, aby obci sdělili své představy. Na tomto zasedání od obyvatel zaznělo, že by si v ulici přáli chodník a zálivy se zelení. Z tohoto zasedání současně vzešla dohoda, že do 30.8.2020 připraví obyvatelé ulice dva návrhy možného uspořádání, kde své představy vyznačí. Poslední den této lhůty přinesl jeden obyvatel dva návrhy (jeden s chodníkem a druhý bez chodníku) a na nich bylo uvedeno, že ulice má být obousměrná, má mít zpevněný povrch, značku „Průjezd zakázán“ a „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou „Neplatí pro obyvatele Jiren“. Obec však nemůže vynaložit několik milionů z obecního rozpočtu, aby udělala soukromou ulici, do které nebude mít nikdo cizí přístup.

K tomu jeden obyvatel ulice dodává, že např. v Praze takovéto ulice s užíváním omezeným pouze pro rezidenty jsou. Na to odpovězeno, že to je možné pouze v případě soukromých residenčních objektů, kde je příjezdová komunikace v soukromém vlastnictví/spoluvlastnictví daných obyvatel. Ul. Nerudova je veřejnou komunikací a nelze na ní omezit provoz pouze na rezidenty, takový postup nemá oporu v zákoně.

Dále paní starostka popisovala následné úpravy projektu, který obsahoval vše, co obyvatelé na veřejném zasedání zmiňovali, a bylo možné dle příslušných právních předpisů upravit; a to chodník po celé délce ulice, zálivy se zelení a vyznačená parkovací místa. Do pruhu vlastníků nebylo v projektu nijak zasahováno. Součástí tohoto projektu byl v danou dobu i úsek ulice Pionýrů a Spojovací. V roce 2021 bylo zahájeno stavební řízení, k němuž podal námitku jeden obyvatel ulice. V dubnu 2021 bylo

vydáno rozhodnutí Odboru dopravy MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (ze dne 20.4.2021) a do něj bylo podáno odvolání se stejným textem a podpisy 5 obyvatel ulice. O podaném odvolání rozhodl Krajský úřad Středočeského kraje rozhodnutím ze dne 30.7.2021 tak, že rozhodnutí Odboru dopravy z důvodu procesních pochybení prvostupňového orgánu zrušil a věc mu vrátil k novému projednání a rozhodnutí.

Projekt by musel být podáván znovu a zastupitelstvo tedy v zimě roku 2022 rozhodlo o zpětvzetí návrhu s tím, že vyhrazené finance použije na jiné ulice, které lze opravit bez průtahů. Proto se v roce 2022 připravil samostatně návrh ulice Pionýrů a ta v roce 2023 získala nový povrch.

V říjnu 2023 byli znovu osloveni obyvatelé ul. Nerudova s žádostí, aby písemně specifikovali své připomínky k návrhu ulice z roku 2021, k informaci byl přiložen výkres projektu a vše obyvatelé obdrželi do svých poštovních schránek.

Následně OÚ obdržel souhlasy, připomínky a jeden nesouhlas. V připomíncech zaznělo, aby nebyla celá ulice v asfaltu, ale částečně v propustném povrchu, aby nebyl omezen pruh ve vlastnictví obyvatel ulice, aby byla vyřešena dešťová kanalizace a její stav vzhledem k jejímu stáří, aby byly vyřešeny svody ze střechy haly po levé straně, aby nebyl omezen výjezd z vjezdových vrat jedné z nemovitostí. To vše je v novém návrhu respektováno a bude zapracováno.

Následně byl návrh koordinačního výkresu promítnut projektorem na stěnu KD (k dispozici všem zúčastněným též v papírové formě na stolech před nimi) - viz příloha č. 1.

Projekce návrhu koordinačního výkresu stavby

Paní starostka okomentovala jednotlivé úseky. Prostřednictvím power-pointové prezentace odkazovala na soulad projektu s příslušnými zákony a normami (šíře ulice, šíře chodníků, velikosti parkovacích míst atd.)

Základní parametry:

- Šíře ulice v nejužším bodě je 4 m (oranžová barva)
- Chodník široký 1,5 m
- Zelené pásy vedle chodníku, doplněny na žádost obyvatel, tento pás obchází chodník
- 1 m pásu ve vlastnictví soukromých osob, s tímto pruhem není nijak počítáno stavba do něj nijak nezasahuje
- Parkovací plochy budou ze zatravnovací dlažby, zasakovací, vysypané štěrkem, určeno pro parkovací stání
- Odvodnění objektu haly pomocí gajgrů do dešťové kanalizace
- Odvodnění ulice pomocí uličních vpustí a pásového žlabu do dešťové kanalizace

Kromě konstruktivních připomínek, které byly či budou zapracovány, přišlo i jedno nesouhlasné vyjádření. K jednotlivým bodům:

1/ povrch ulice řešit jako zasakovací – částečně splněno - parkovací plochy budou ze zasakovací dlažby (viz výkres), vozovka jako taková z asfaltového povrchu;

2/ omezit vjezd vozidel pouze na rezidenty a dopravní obsluhu – nejedná se o soukromou ulici, k omezení vjezdu není možné přistoupit;

3/ zamezit využívání ulice jako parkoviště pro návštěvníky soukromých parkovacích subjektů – ulice má dostatečnou šířku a k zákazu parkování není důvod. Obec nemá nastavený systém parkování, který by zajišťoval rezidentům parkovací místa před jejich domy. Dle územního plánu (i toho předchozího) je každý stavebník povinen zřídit dvě parkovací místa na vlastním pozemku;

4/ neomezovat šířku ulice na méně než 3,5 m – splněno, bylo řečeno;

5/ zelený pás, který tam je navržen je bezúčelný a zužuje komunikaci – zeleň v ulici si přáli sami obyvatelé a plní funkci zasakovací i estetickou;

6/ chodník neodpovídá normám – není pravda, chodník je projektován v souladu s normou ČSN 73 6110;

7/ ulice se díky vlastnictví pruhu zeleně stává účelovou komunikací, kde je potřeba dosáhnout dohody se všemi vlastníky – obec nijak nezasahuje do soukromého pruhu. Stavebníkem bude obec a stavba bude na pozemku obce. Otázky vlastnictví jsou pak na posouzení úřadů;

8/ projekt vykazuje vady proti normám – projekt odpovídá normám, viz prezentace;

10/ projekt nelze pojmenovat jako rekonstrukce komunikace, protože stavební zákon tento termín nezná – ano, projekt nebude nazván rekonstrukce

Paní starostka následně vyzvala přítomné k dotazům a diskusi.

Diskuse

1) Dotaz na to, jak bude naloženo s betonovým cca 60 cm obrubníkem u haly?

Odpověď: bude vykopáno, odstraněno a vlastník objektu si zaplatí materiál a práci související se svodem vod z objektu (domluveno s majitelem).

2) Dotaz: Jakým způsobem bude oddělen pruh soukromých vlastníků?

Odpověď: Tento pruh soukromých vlastníků bude oddělen zapuštěným silničním obrubníkem s minimálním přesahem.

3) Dotaz: Jak bude řešen výjezd z objektu čp. 290, který je dle dotazujícího ztížený?

Odpověď: Dne 26. 10. 2023 daný občan obdržel projekt a dosud nenamítal, že by chtěl výjezd upravit. Možné to je, provedeme po osobní domluvě.

4) Dotaz: Jak projekt ovlivní stávající provoz v ulici a to zejména z důvodu návštěvníků INC a gymnastické haly, kteří v ulici parkují?

Odpověď: Oprava ulice zlepší její současný stav. Vlastníci nemovitostí si mají zajistit parkování automobilů na svých pozemcích. Nikomu obec nemůže zajistit parkování před vlastní nemovitostí na veřejném prostranství. V obci jsou i jiné vytížené lokality, kde vlastníci přílehlých nemovitostí musí zvýšený provoz respektovat. Je to faktický stav, který lze jen velmi málo ovlivnit. Ulice bude mít nový povrch a řád, s vyznačenými parkovacími místy.

5) Dotaz: Jak to bude s jednosměrností ulice?

Odpověď: Zjednosměrnění ulice Nerudova vzniklo v souvislosti s pasportizací dopravního značení a nijak nesouvisí s nynějším projektem. Rozhodnutí je v gesci Odboru dopravy a Dopravního inspektorátu. Ulice nemá pro obousměrný provoz dostatečnou šířku, proto výše uvedené orgány takto rozhodly.

6) Dotaz: Jaký bude mít projekt vliv na vjezd do nemovitosti z čp. 359 (*ptá se majitel*)?

Odpověď: Vjezd k této nemovitosti nebude nijak omezen (*ukázáno na projektu*).

7) Dotaz: Projekt je plánován dle norem ČSN, nebyly už tyto náhodou zrušeny?

Odpověď: Ne, jsou stále využívány a ve spojení se zákonem o provozu na pozemních komunikacích jsou podle nich plánovány komunikace. Normy udávají minimální šíře ulic, chodníků, parkovacích míst atd.

8) Dotaz: Bylo by možné posunout zelené ostrůvky – stromy před nemovitostí čp. 290?

Odpověď: Ano, ostrůvky s výsadbou byly zřízeny k žádosti obyvatel, je možné upravit či zcela odstranit.

9) Dotaz: Je možné posunout vjezd k nemovitosti čp. 794?

Odpověď: Projektem nebude zasahováno do soukromého pásu, vjezd bude překreslen (*přímo do výkresu zakreslena navrhovaná úprava*).

10) Dotaz: Bude chodník vyvýšen?

Odpověď: Ano, bude vyvýšen, jinak by na něm stála auta.

11) Dotaz: Je možné na konci ul. Nerudova udělat zatravněvačky, aby se na konci ulice dalo otočit (malé téčko)?

Odpověď: Projednáme možnost s projektantem.

12) Dotaz: Je možné dát do ulice odpadkový koš?

Odpověď: Ano, to samozřejmě možné je, koš bude po dokončení stavby zakoupen a instalován.

Návrhy vyplývající z dnešního projednávání:

U nemovitostí čp. 37 a čp. 794 budou upraveny vjezdy.

U nemovitosti čp. 290 bude odstraněn zelený ostrůvek.

Do 12.2.2024 je možné posílat na OÚ emailem další případné připomínky. Následně OÚ zadá přípravu (úpravu stávající) dokumentace reflektující připomínky a tato bude jako kompletní projednána s dotčenými orgány a následně podána na stavební úřad s žádostí o vydání stavebního povolení. Předpokladem je, že v březnu bude projektová dokumentace připravena k nahlédnutí na OÚ. Stavební řízení následně trvá několik měsíců, je třeba počítat s cca 9-12 měsíci trvání stavebního řízení. Bude-li ulice stavebně povolena, je obec připravena ji bezodkladně začít budovat.

V 19:00 hod. veřejné projednávání ukončeno.