

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 20.9.2017

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

- Program:**
1. Stavební uzávěra č.2
 2. Nařízení 1/2017 o zákazu podomního prodeje
 3. Přijetí úvěru na stavbu nové ZŠ
 4. Schválení přijetí dotace pro SDH Jirny
 5. Prodej části pozemku parc.č. 646/84 o výměře cca 36m² a pozemku parc.č. 646/85 o výměře 6m² firmě ČEZ Distribuce
 6. Prodej části pozemku parc.č. 535/11 o výměře cca 22m²
 7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí
 8. Diskuse, usnesení, závěr

<u>Navrhovatelé zápisu:</u>	Ing. Červinka, PhDr.Borková	10 x ano
<u>Ověřovatelé zápisu:</u>	Ing. Lehečka, p. Kopecký	10 x ano
Hlasování veřejné,	diskuse ihned	10 x ano

1. STAVENÍ UZÁVĚRA č.2

Na únorovém veřejném zasedání zastupitelstva obce Jirny bylo odsouhlaseno pořízení stavební uzávěry č.1, která byla následně samostatně projednávána a později v květnu ZO schválena.

Na témže zasedání zastupitelstvo obce schválilo i pořízení stavební uzávěry č.2. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti: Uzávěra se vyhláší na všech pozemcích, na kterých nebyl vydán souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci a ČOV a dále na pozemcích v zastavěném území obce, u kterých nebyly vysazeny přípojky na splaškovou kanalizaci.

Výjimky ze stavební uzávěry může na základě § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit ZO Jirny, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění Opatření obecné povahy.

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o jejím projednání včetně obeslání dotčených orgánů. Do stanoveného data obdržel Obecní úřad Jirny 3 kladná stanoviska, ostatní dotčené orgány se nevyjádřily. Námitky dotčených osob podle § 52 odst. 2 stavebního zákona nebyly uplatněny, rovněž nebyly uplatněny připomínky. Závěrem požádal zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k přijetí stavební uzávěry č.2, a tím vydali Opatření obecné povahy č.2/2017 územního opatření o stavební uzávěře č.2 podle § 98 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle § 171,172 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

2. NAŘÍZENÍ 1/2017 O ZÁKAZU PODOMNÍHO PRODEJE

ZO přijalo v červenci podnět k řešení neúnosného stavu ohledně rozšiřujícího se podomního a pochůzkového prodeje a pověřilo kontrolní výbor vypracováním a zkonzultováním Návrhu k jeho zákazu na území obce s Ministerstvem vnitra. Následně byl Návrh předložen zastupitelům k připomínkování a doplnění. Starosta vyzval pana

Ing. Červinku – předsedu kontrolního výboru, aby provedl seznámení s konečnou verzí připraveného Nařízení. Po následném vysvětlení některých detailů, jak bude postupováno v praxi, proběhlo hlasování a Nařízení bylo schváleno. Nařízení 1/2017 bude otištěno v Jirenském zpravodaji.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

3. PŘIJETÍ ÚVĚRU NA STAVBU NOVÉ ZŠ

Na srpnovém veřejném zasedání zastupitelstva obce byli přítomní hosté seznámeni s dokončeným výběrovým řízením na stavbu nové ZŠ. Zakázku vysoutěžila firma IMOS Brno ve sdružení s firmou Geosan a firmou Zlínstav za nabídkovou cenu 237,5 mil. Kč bez DPH (287,4 mi. Kč).

Prvá část stavby (kompletní základová deska, budova druhého stupně, zázemí včetně technologií, napojení na IS, část parkoviště a tělocvična) tvoří 2/3 z vysoutěžené cenové nabídky – tj. cca 192 mil.Kč vč DPH. Od loňského roku nebyl dosud vyhlášen slibovaný dotační program a letos zřejmě kvůli volbám do Parlamentu se vyhlásit nestihne, rozhodlo ZO, kvůli naléhavosti otevřít od 1.9.2018 druhý stupeň školství v Jirnech, o přijetí úvěru.

Ke svým letos našetřeným cca 50 mil.Kč uvolní ještě cca 22 mil.Kč v příštím roce, takže na dofinancování přijme úvěr ve výši 120 mil.Kč. Úvěr bude splatný 10 let, s možností jej nedočerpat či případně dříve splatit, to vše bez jakýkoliv sankcí. Úroková sazba byla sjednána pevná na 10 let, úrok 1,03%. Platba splátek bude probíhat 2x do roka – vždy k 30.6. a 31.12.

Starosta okomentoval jednání s bankovními ústavu.

Již na konci roku 2016 oslovila obec a rozeslala zadávací podmínky 5ti bankovním ústavům (KB,ČSOB,ČS, Raiffeisenbank, Equa bank). Nabídku podaly dvě banky – KB a ČS. Nabídky byly srovnatelné, lépe vycházela však nabídka ČS.

S oběma ústavu bylo domluveno, že výše nabídky úvěru bude upřesněna na základě vysoutěžené ceny o dílo a požadavku na konkrétní výši úvěru. Proto po zjištění ceny od fi. IMOS a jejich společníků byla jak KB, tak ČS požádány o aktualizaci nabídek. S nabídkami byli zastupitelé obce podrobně seznámeni finančním poradcem obce. Po jejich vyhodnocení, které opět vycházelo lépe pro ČS, se zastupitelé shodli pro výběr a uzavření smlouvy o úvěru s ČS.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

4. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE PRO SDH JIRNY

V lednu 2016 byla podána žádost o finanční dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů na vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany. Konkrétně se jednalo o pořízení přetlakových dýchacích přístrojů. V loňském roce žádost obce o dotaci ve výši 200.000,-Kč nebyla úspěšná a tak ji letos obec zkusila zopakovat. Tentokrát však již s kladným výsledkem, dotaci se podařilo získat.

Podmínka pro podepsání smlouvy o přidělení dotace je její schválení na veřejném zasedání. Starosta požádal zastupitele, aby se ke hlasování vyjádřili.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

5. PRODEJ POZEMKU p.č. 646/84 O VÝMĚŘE 36m² A POZEMKU p.č.646/85 O VÝMĚŘE 6m² FIRMĚ ČEZ DISTRIBUCE

Jedná se o dva pozemky, které byly odděleny geometrickým plánem z pozemku p.č. 646/26, který je určen pro stavbu nové ZŠ. Na oddělených pozemcích o celkové

výměře 42m² byla pro ZŠ postavena nová trafostanice, která je majetkem ČEZu a ten nyní pod ní vykupuje pozemek včetně ochranného pásma.

Záměr o prodeji byl ZO předjednan a 18.srpna řádně zveřejněn. Cena činí celkem 33.600,-Kč + DPH. (968 Kč/m²).

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

6. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 535/11 O VÝMĚŘE CCA 22m²

V tomto případě se jedná o část pozemku o výměře cca 22m², který bude oddělen z pozemku p.č. 535/11, který má celkovou výměru 28m². Přesná výměra odděleného pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu. Pozemek se nachází v ulici Zahradní v Jirnech. Cena 500,-Kč/m² + náklady.

Záměr byl rovněž předjednan ZO a řádně zveřejněn 25.srpna 2017.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

7. UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v rámci své činnosti předložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu nového sloupku – síťového rozvaděče, který bude umístěn na pozemku p.č. 1750, konkrétně v Nových Jirnech na rohu ulice Pod Lesem a U Lesa před čp.136.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 3.000,-Kč + DPH.

Hlasování : 10x jednohlasně ano.

8. DISKUSE, USNESENÍ, ZÁVĚR

- 20 až 21.10.2017 volby do Poslanecké sněmovny ČR
- Stavba ZŠ – vysoutěžen dodavatel, podepsána smlouva o dílo, včera proběhla předávka staveniště, dnes bylo zahájeno navážení zařízení staveniště, následně bude následovat skryvka ornice – práce již nahlášeny jak na Městské muzeum do Čelákovic tak i na Inspektorát bezpečnosti práce
- Mobilní sběr nebezpečného odpadu – 4.11.2017
- Sběrný dvůr od hasičárny v Nových Jirnech přesunut do prostor dvora ČOV. S Policií ČR se proto v těchto místech projednává souhlas o zřízení přechodu pro chodce, které bude mít za následek mimo jiné zabezpečit nutnost jeho nasvícení a zároveň vybudování i krátkého chodníčku pro pěší.
- Pozvánka SDH Nové Jirny na soutěž mladých družstev do Kostelce nad Černými Lesy a poděkování zastupitelům za financování a spolupráci.
- Poděkování zastupitelům i od pí. ředitelky Kudrnové za práci k zahájení stavby školy.

Ing. Červinka přednesl za návrhovou komisí návrh usnesení, který byl jednohlasně schválen.

Na závěr poděkoval starosta přítomným za účast a pozornost na veřejném zasedání a popřál hezký zbytek večera.