

Z á p i s z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 13.12.2017

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program:

Hospodaření obce k 30.11.2017

Návrh provizoria rozpočtu na rok 2018 + investiční akce

Schválení smluv o zřízení věcných břemen pro firmu ČEZ Distribuce, a.s.

v ulici V Alejích p.č. 1737

v ulici Hlavní p.č. 1741/1

v ulici Lísková p.č. 617/10, 616/10

v ulici Javorová p.č. 622/1, 622/2

v ulici V Zahradách p.č. 1745

Schválení smluv o zřízení věcných břemen pro firmu Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN)

v ulici U Lesa p.č. 1750

v ulici Brandýská p.č. 41

Diskuse, usnesení a závěr

Navrhovatelé zápisu: Bc.Šárka Hanušová, p. Jindřich Rytíř 10 x ano

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Lehečka, p. Václav Kopecký 10 x ano

Hlasování veřejné: diskuse ihned 10 x ano

HOSPODAŘENÍ OBCE K 30.11.2017

Finanční výbor se nejprve sešel 13.11. a provedl rozbor hospodaření obce k 31.10.2017.

Podruhé se výbor sešel ještě 11.12.2017, aby provedl aktualizaci vyhodnocení, a to k 30.11.2017 a tím získal ohledně hospodaření obce co nejaktuálnější informace.

Starosta přítomným velice stručně připomněl **investiční akce zrealizované v letošním roce** a dále zmínil i činnost zastupitelstva obce.

- Tím nejdůležitějším bylo zahájení výstavby 1.etapy nové školy, kterému předcházelo zdouhavé výběrové řízení na zhotovitele stavby. Mezi tím byly osloveny v rámci

poptávkového řízení i bankovní ústavy na poskytnutí úvěru na stavbu školy.

Dodavatelem se stala fi. IMOS Brno, která se sdružila s fi. Geosan a fi. Zlínstav.

Následně dle vysoutěžené ceny byla upřesněna i smlouva s ČS a.s. o výši a poskytnutí úvěru. Podrobná zpráva byla přednesena na podzimním veřejném zasedání ZO.

- Během jara proběhla rekonstrukce části prostor v nákupního střediska v Jirnech, po níž byly rozšířené prostory využity pro knihovnu.
- Po vypuštění vody z Vaňáku proběhly na jaře základní práce – shrnutí bahna. Na podzim bylo s pracemi pokračováno, nejprve byly uvedeny do souladu s katastrem nemovitostí hranice stěny velké nádrže Vaňáku a provedeno zpevnění a oprava a poté následovalo jejich obložení kamenem. Bohužel dosud není dořešeno vlastnické právo k pozemku mezi hrází Vaňáku a Šestajovickým potokem, který v současné době patří Povodí Labe. Z tohoto důvodu není možné podat žádost o finanční dotaci.
- Co se týká výkupu pozemku, i přes mnoho jednání se bohužel nepodařil výkup ulice Nerudova od současné majitelky. Tato ulice tak v Jirnech zůstává poslední, která není z místních komunikací v majetku obce. V Jirnech se dále ZO pokoušelo vykoupit i úzký pruh pozemku v ulici Zámecká od vlastníka celého trojúhelníku na rozhraní s obcí Šestajovice pro zhotovení chodníku směrem na Šestajovice, ale také bezúspěšně. V Nových Jirnech se podařilo vykoupit část ulice Dělnická. Přesto i zde jsou některé drobné úseky ulic, které bude potřeba co nejrychleji dořešit a získat je do majetku obce.
- Ve spolupráci s firmou ČEZ a fi. Uhlíř se podařilo během léta vybudovat novou elektropřípojku pro stávající ZŠ Brandýská čp.45
- V Jirnech bylo na jaře dokončeno doasfaltování spodní části ulice Alejka
- Na přelomu srpna a září došlo k přemístění sběrného místa v Nových Jirnech od požární zbrojnice z ulice Dělnická do prostor ČOV. Tomuto přemístění předcházely nutné úpravy pozemku – odvoz zeminy, vybagrování kufru, vyštěrkování a následně i pokládka živičného koberce.
- V rámci odpadového hospodářství došlo k výrazné změně svozu skla, kdy tzv. pytlový sběr byl nahrazen svozem skla v zelených popelnicích, které obec pořídila na své náklady. K dnešku jich je mezi obyvateli 600 ks, další zelené popelnice jsou objednány.
- Stejným způsobem, za předpokladu získání dotace, tj. – náhradou modrých a žlutých pytlů za modré a žluté popelnice, by obec chtěla pokračovat i ve sběru papíru a plastu. Důvod je jednoduchý, pytle jsou stále zneužívány některými neukázněnými obyvateli pro jiný účel, roční náklady na pořízení pytlů dosahují částky cca kolem 300.000,- Kč. Za předpokladu získání dotace by tato částka představovala jednorázový roční výdej. Další roky by to byla jen a jen úspora.
- V letošním roce obec zajistila 2x mobilním svozem likvidaci nebezpečného odpadu. Dále nechala v souladu se zákonem vypracovat plán odpadového hospodářství, který musel být předložen k odsouhlasení KÚSK.
- Aby toho nebylo málo, je připravena projektová dokumentace na další zlepšení kvality vypouštěných vod z ČOV Jirny, které nejsou vždy v té úplně nejlepší kvalitě. Tu hodně ovlivňují vypouštěné vody z firmy Le & Co, která má již také připravenou PD a v příštím roce v druhém pololetí chystá výstavbu své vlastní ČOV.
- Dále je potřeba zmínit důležité dění kolem provizoria mostku přes jirenský potok, které bylo vybudováno v prosinci 2016 a o kterém jste byli také průběžně informováni. I přes

- velký tlak SÚS KÚSK o zrealizování klasické rekonstrukce, podařilo se ZO uhájit mostní provizorium a po nové žádosti i dopravní značení se zákazem vjezdu vozidel nad 6 tun.
- Co se dopravy nebo dopravního značení týká, během roku došlo 2x k doplnění dopravních značek na místních komunikacích. Policií ČR byla odsouhlasena místa pro měření rychlosti Městskou policií. Do budoucna se uvažuje i o možnosti zřízení měřených úseků na průjezdech obcí.
 - Cca před měsícem se podařilo v Nových Jirnech zajistit 3x v týdnu v odpoledních hodinách prodej pečiva, který se nyní rozrostl i o zeleninu. Jedná se ještě o možnosti zásobování uzenými výrobky.
 - Průběžně probíhala údržba a úklid veřejných prostranství včetně sekání zeleně, drobné úpravy komunikací šterkem či obrusem. Bohužel kvůli nepřízní počasí nebylo možné provést úpravy ve všech ulicích. Bude pokračováno dle klimatických podmínek po novém roce.
 - Za účelem zlepšení zimní údržby pořídila obec na traktůrek Kärcher přední zametací koště a malé zařízení na zimní posyp.
 - Zastupitelé dále pokračovali v projednávání nového územního plánu, odsouhlasili stavební uzávěru č.1 a později i stavební uzávěru č.2, poté vydali nařízení č.1 o zákazu pochůzkového a podomního prodeje.
 - V rámci rozpočtu obec podpořila finančně některé místní spolky a organizace, dále jim bezplatně zapůjčila kulturní dům. Sama pak některé akce organizovala či se na nich částečně podílela.
 - Podařilo se získat dotaci ve výši 200.000,-Kč na přetlakové dýchací přístroje pro SDH Jirny.

A nyní několik čísel k letošnímu rozpočtu:

Plánovaný příjem na rok 2017: 53,573mil. Kč, včetně převodu ve výši 23,316 mil. Kč z roku 2016, celkem tedy 76,889 mil. Kč

Skut. příjem k 30.11.2017: 54,520 mil..Kč, včetně převodu z roku 2016, dosahuje celková částka výše 77,836 mil.Kč.

V tuto chvíli je již příjmová část mírně překročena, asi o 1 mil. Kč.

Do konce roku se počítá ještě s dalším navýšením a překročením.

Než začnu s výdajovou částí, musím připomenout, že rozpočet byl pro letošní rok tvořen jako vyrovnaný. To znamená, že pokud byl celkový příjem plánován ve výši 76,889 mil. Kč, v téže částce byly plánovány i výdaje.

Skutečné výdaje k 30.11 2017 činí díky pozdě zahájené stavbě školy pouze 31,951 mil. Kč. Stav financí na účtu k tomuto datu činil 45,885 mil. Kč.

S ohledem ještě na plánované příjmy v měsíci prosinci a na druhé straně na plánované výdaje – platby do konce roku, zůstatek na účtu k 31.12.2017 se očekává ve výši 42,5 mil. Kč.

Do konce roku bude potřeba ještě vyhotovit a schválit rozpočtové opatření pro tento rok.

Starosta vyzval p. Ing. Lehečku o podání informací o průběhu stavby nové základní školy. Ten přednesl podrobnou zprávu od zahájení prací (konec září 2017) až po výhled do konce letošního roku 2017.

ZO bere na vědomí

Diskuse: ohledně drobných oprav nezpevněných místních komunikací včetně cesty na „Brabčárnu“, otázka vyčištění příkopu směrem k železniční trati, kam jsou vypouštěny a přečerpávány dešťové vody z průmyslové zóny – firma Prologis.

Návrh nového územního plánu – na základě stanoviska KÚSK a stanoviska HZS Středočeského kraje bylo nutno doplnit předložený návrh ÚP a požádat tyto dva dotčené orgány o nová stanoviska. Stanovisko KÚSK dosud obec neobdržela, z tohoto důvodu nelze dál v ÚP pokračovat.

Debata okolo „územní rezervy“ – starosta opětovně okomentoval význam tohoto pojmu.

Dotaz na nepovolenou stavební činnost na pozemku proti ČOV – na popud obce zahájil Stavební úřad Úvaly místní šetření s tím, že vydá Výzvu k bezodkladnému zastavení prací a vyzve firmu HV Granit doložení všech potřebných dokumentů k prováděným pracím na daném pozemku.

NÁVRH PROVIZORIA ROZPOČTU NA ROK 2018 + PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE

Finanční výbor na základě čísel z předchozí zprávy o plnění a čerpání rozpočtu obce k 30.11.2017 a výhledu do konce roku, připravil Návrh provizoria rozpočtu, se kterým se mohli občané seznámit na úřední desce obce.

Starosta seznámil přítomné s jednotlivými kapitolami, jak příjmové, tak i výdajové části návrhu provizoria rozpočtu na rok 2018:

Plánované příjmy

Plánovaný příjem	184.786.900,-Kč
Očekávaný převod financí z roku 2017	42.500.000,-Kč
Příjem celkem	227.286.900,-Kč

Plánované výdaje

Plánované výdaje	216.698.667,-Kč
Plánovaná rezerva	10.588.233,-Kč

Návrh provizoria bude počátkem roku upraven na základě skutečně dosažených výsledků a poté na prvním veřejném zasedání ZO v příštím roce odsouhlasen v konečné podobě.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

SCHVÁLENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN PRO FIRMU ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

1/ v ulici V Alejích p.č. 1737

jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí, jejíž předmětem je pokládka kabelového vedení NN v délce cca 20 m v ulici V Alejích v Nových Jirnech na pozemku obce p.č. 1737 do nové přípojkové elektro skříně, která bude umístěna na rozhraní soukromých pozemků p.č. 1275/1 a p.č.1275/3.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

2/ v ulici Hlavní p.č. 1741/1

jedná se o Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž předmětem je kabelové vedení NN v délce cca 15 m v ulici Hlavní v Nových Jirnech na pozemku obce p.č. 1741/1 do nové přípojkové elektro skříně pro novostavbu RD na pozemku p.č.1154/15.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

3/ v ulici Lísková p.č. 617/10, 616/10

jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí, jejíž předmětem je naspojování stávajícího kabelu v ulici Lísková v Jirnech na pozemcích obce p.č.617/10 a p.č. 616/10 do nové přípojkové skříně na pozemku p.č. 617/11.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

4/ v ulici Javorová p.č. 622/1, 622/2

v tomto případě se také jedná o Smlouvu o smlouvě budoucí. Konkrétně se jedná o naspojování stávajícího kabelu, a to v ulici Javorová v Jirnech na pozemcích obce p.č. 622/1 a p.č. 622/2 do nové přípojkové skříně na pozemku p.č. 623.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

5/ v ulici V Zahradách p.č. 1745

jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí. Bude vybudována kabelová přípojka v ulici V Zahradách v Nových Jirnech na pozemku obce p.č. 1745, která bude ukončena v nové elektro skříně na soukromém pozemku p.č. 1339 a p.č. 1342.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

6/ v ulici Na Americe I. p.č. 1053/3

žádost o projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí obec obdržela 8.12.2017. Jedná se o pokládku kabelového vedení NN na obecním pozemku p.č. 1053/3 v ulici Na Americe I. v N.Jirnech do nové pojistkové skříně na pozemku p.č. 1053/12.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

SCHVÁLENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN PRO FIRMU ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA – CETIN

1/ v ulici U Lesa p.č.1750

jde o žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Na obecním pozemku p.č. 1750 v ulici U Lesa u křižovatky z ulicí Na Jablonce v Nových Jirnech bude umístěn nový rozvaděč, do kterého bude zaústěna přípojka ze stávajícího podzemního komunikačního vedení.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

2/ v ulici Brandýská p.č. 41

v tomto případě se jedná o stejnou žádost jako v předešlém bodě, pouze umístění rozvaděče je jiné – park u autobusové zastávky v ulici Brandýská v Jirnech, pozemek p.č. 41, který je ve spoluvlastnictví obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

SDRUŽENÍ ÚVALSKÉHO VODOVODU – KÁRANSKÝ PŘIVADĚČ

Firmě VaK Mladá Boleslav končí k 31.12.2017 smlouva se Sdružením obcí Úvalského vodovodu na provozování káranského přivaděče. Smlouva nebude s VaK Mladá Boleslav pro jeho nezájem na provozování přivaděče prodloužena. Vak MB skončil své působení již dříve v Čelákovících i v Úvalech. Provozování káranského přivaděče budou zajišťovat Technické služby Úvaly.

Obec Jirny obdržela žádost od města Úval o vyjádření k uzavření Smlouvy o provozování vodovodu káranského přivaděče mezi Sdružením obcí Úvalska a Technickými službami města Úvaly.

Po rozsáhlé debatě zastupitelé podmíněně souhlasí se změnou provozovatele káranského přivaděče. Nesouhlasí však s předloženou smlouvou (jednostranná smlouva, otázka zodpovědnosti, chybí přesná specifikace) a požadují její přepracování a předložení ke konečnému schválení. Pokud bude vše v pořádku, bude vydán definitivní souhlas.

Hlasování: 10 x jednohlasně ANO

DISKUSE, USNESENÍ, ZÁVĚR

Na závěr přednesla paní Hanušová návrh Usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně přijat a odsouhlasen.

V samotném závěru starosta obce poděkoval přítomným za pozornost, poděkoval zastupitelstvu za celoroční práci a všem popřál klidné a pohodové prožití vánočních svátků a do nového roku pevné zdraví, mnoho štěstí a spokojenosti.