

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 29.6.2022

Program :

- 1. Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2021**
- 2. Zpráva o rozpočtu obce, rozpočtové opatření – 1/2022**
- 3. Oprava OZV o místních poplatcích**
- 4. Koupě pozemku p.č. 1754/3 o výměře 42 m² do majetku obce**
- 5. Koupě pozemku p.č. 1693/3 o výměře 24 m² do majetku obce**
- 6. Koupě objektu čp. 3 včetně dalšího příslušenství do maj.obce**
- 7. Prodej 22 m² z pozemku p.č. 121/3 za účelem narovnání vlastnických hranic**
- 8. Převod pozemků (komunikace + chodníky) v ulici Višňová do majetku obce**
- 9. Pronájem části pozemků p.č. 874 a p.č. 873 – cca 580 m²**
- 10. 3x Smlouva o věcném břemeni s fi. ČEZ Distribuce**
- 11. Schválení pravidel pro uzavření nájemní smlouvy na obecní byt**
- 12. Přijetí finančních darů pro ZŠ**
- 13.Různé :**
 - a) územní studie Na Novinách**
 - b) úvalský vodovod**
 - c) přijetí dotace z Ministerstva kultury**
 - d) přijetí dotace z Ministerstva vnitra**
 - e) přijetí 4 dětí z obce Tuklaty do ZŠ Jirny**
 - f) počet zastupitelů pro příští volební období**
- 14.Usnesení a závěr**

Návrhová komise: JUDr. Korejzová, V.Kopecký

Ověření zápisu: Mgr. Kudrnová, Mgr. Benáčanová

Hlasování: veřejné

Přítomni : dle presenční listiny – 8 zastupitelů, 5 omluveni

**1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2021 + AUDIT HOSPODAŘENÍ
OBCE A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA ROK 2021**

Závěrečný účet obce se skládá:

- Z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- Z účetní rozvahy, výsledovky a přílohy
- Z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje
- Z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny
- Ze zprávy o kontrole účetnictví příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, jejichž kontrolu provedla a zprávu vypracovala auditorka paní Ing. Dagmar Čuhelová
- Ze zprávy auditorské firmy ATLAS AUDIT s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Všechny tyto informace za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 byly řádně zveřejněny, aby se s nimi mohli seznámit občané.

S výčtem zrealizovaných investičních akcí v loňském roce a činností ZO byli občané podrobně seznámeni na posledním veřejném zasedání 15.12.2021, které se konalo v myslivecké chatě v Nových Jirnech.

S vlastním naplňováním příjmové části rozpočtu a čerpáním výdajové části za rok 2021 byli občané seznamováni průběžně. Na letošních veřejných zasedáních dostali občané základní informace o konečném výsledku hospodaření obce a PO obce s tím, že výsledky hospodaření budou potvrzeny ve zprávě auditora.

Z roku 2020 byla převedena do roku 2021 finanční částka v celkové výši 40,385.236,-,-Kč. Hospodaření obce v loňském roce vycházelo především z vlastních finančních zdrojů, z daňových příjmů a dotací. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány (dotace na žáky ve škole a na správu obce, dotace na SDH Jirny a Nové Jirny, dotace na volby, dotace na COVID, dotace na intenzifikaci ČOV, dotace na ZŠ). Kromě již dříve podepsaného úvěru na stavbu školy, obec nečerpala žádný další úvěr.

Výsledek zprávy auditora: nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika. Byly zjištěny pouze drobné chyby, které však neovlivnily výsledek hospodaření obce.

Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními. Záměry o koupi, prodeji či pronájmu byly taktéž řádně dle zákona o obcích č.128/2000Sb., zveřejňovány.

Úpravy rozpočtu v průběhu roku byly prováděny schválenými rozpočtovými opatřeními. Finální verze rozpočtu na rok 2021 byla schválena na veřejném zasedání ZO dne 16.12.2020

K připomenutí rok 2021:

- Plán. příjem	77,324.180,-Kč
- Převod financí z roku 2020.....	40,385.236,-Kč
- Celkem.....	117,709.416,-Kč
- Plán. výdej.....	89,004.334,-Kč
- Rezerva.....	28,705.082,-Kč
- Skutečný příjem.....	94,874.707,-Kč
- + převod financí z r.2020.....	40,385.236,-Kč
- Celkem.....	135,259.943,-Kč
- Skutečné výdaje.....	73,260.301,-Kč
- Rezerva a převod do r.2022.....	61,999.642,-Kč

Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně. Nakládání s majetkem bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány nedostatky.

Co se týká účetních uzávěrek příspěvkových organizací zřízených obcí – tj. MŠ a ZŠ, byli jste již také o jejich hospodaření za rok 2021 informováni. MŠ Jirny – hospodaření skončilo kladným výsledkem, kdy vykázala zisk 221.610,92 Kč .

ZŠ Jirny – hospodaření též skončilo kladným výsledkem a to + 3.234,30 Kč. V kontrolovaných dokladech obou PO nebyly shledány žádné nedostatky i nepřesnosti, které by měly významný vliv na pravdivost a průkaznost účetní závěrky roku 2021 těchto příspěvkových organizací. Byly provedeny inventarizace jak fyzické tak dokladové.

Co se týká hospodaření samotné obce za rok 2021, skutečnost finančních prostředků k 31.12.2021 na účtech činila 61,999.642,-Kč. Tyto peníze byly převedeny do letošního rozpočtu obce.

- 1) Schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy auditora za rok 2021
Hlasování : Ano, všemi hlasy
- 2) Schválení účetní uzávěrky OÚ, ZŠ a MŠ za rok 2021
Hlasování: Ano, všemi hlasy

2. ZPRÁVA O ROZPOČTU OBCE, ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rozpočet na letošní rok 2022 byl již připravován v listopadu a prosinci loňského roku, kdy byl v prosinci 15.12.2021 na veřejném zasedání ZO odsouhlasen v následné podobě, která byla letos v březnu taktéž na VZZO ještě upravena, do stávající podoby.

- Plánované příjmy včetně plánovaného převodu financí z roku 2021 byly upraveny na celkovou výši 141,236.542,-Kč
- Plánované výdaje pak na výši 95,433.154,-Kč
- Rezerva 45,803.388,-Kč

Na tyto výdaje jsou naplánovány investiční akce, s kterými byli účastníci VZZO seznámeni.

Finanční výbor připravil návrh rozpočtového opatření, které se týká 3 položek, které se dnes projednali a přijali. Jedná se o:

- 1) vyčlenění částky 200.000,-Kč na kulturu, kterou bude realizovat obec
- 2) vyčlenění částky 250.000,-Kč na pomoc ukrajinským uprchlíkům
- 3) a částky 7,500.000,-Kč na nákup objektu čp.3

Hlasování: Ano, všemi hlasy

3. OPRAVA OZV O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

ZO Jirny se na svém zasedání dne 15.12.2021 usneslo vydat novou vyhlášku č.1/2022 o místních poplatcích. Vyhláška byla napadena jedním z občanů kvůli čl.10 – veřejná prostranství, jehož součástí byla příloha č.1, která nebyla včas zveřejněna na úřední desce. Tato příloha jmenovitě uváděla místa veřejných prostranství. Stížnost zaslal stěžovatel i na MV. S ním byla celá kauza vyřešena tak, že na doporučení MV byl čl.10 zjednodušen následovně:
Poplatek se platí za užívání veřejných prostranství, kterými pro účely této vyhlášky jsou všechna (y) : náměstí, ulice, komunikace v zastavěných částech obce, chodníky, veřejná zeleň, parky, hřiště.

ZO na svém zasedání schvaluje opravu textu a vydává se nově OZV č.3/2022, která tímto ruší původní OZV č.1/2022.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

4. KOUPĚ POZEMKU p.č.1754/3 O VÝMĚŘE 42 m2 DO MAJETKU OBCE

Jedná se o pozemek, který je součástí komunikace v ulici Jiráskova v Nových Jirnech. Obec se domluvila s majitelkou o jeho výkupu do vlastnictví obce za cenu 250,-Kč/m² = 10.500,-Kč. Záměr o výkupu byl projednán a dle zákona o obcích č.128/2000Sb., zveřejněn.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

5. KOUPĚ POZEMKU p.č. 1693/3 O VÝMĚŘE 24 m2 DO MAJETKU OBCE

V tomto případě se jedná o malý pozemek v Jirnech, v ulici Zámecká. Pozemek je součástí chodníku. I tady se obec domluvila o jeho výkupu do majetku obce za cenu 250,-Kč/m² = 6.000,-Kč. Záměr o výkupu byl rovněž řádně zveřejněn.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

6. KOUPĚ OBJEKTU čp.3 VČETNĚ DALŠÍHO PŘÍSLUŠENSTVÍ DO MAJETKU OBCE

Jedná se o budovu v majetku SK Viktorie Jirny. Fotbalová činnost klubu, který v dobách své největší slávy hrál 3ligu a jehož činnost byla ukončena, se rozhodl budovu včetně veškerého příslušenství prodat a nabídl ji obci k odkupu za cenu uvedenou ve znaleckém posudku. Záměr koupě budovy čp.3 byl řádně zveřejněn.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

7. PRODEJ 22 m2 Z OBECNÍHO POZEMKU p.č. 121/3 ZA ÚČELEM NAROVNÁNÍ VLASTNICKÝCH HRANIC

Při revizi údajů KN se skutečným stavem bylo v loňském roce zjištěno, že majitel pozemku p.č. 123 má přeploceno a zasahuje 22 m2 do obecního pozemku p.č. 121/3, to vše v obci a k.ú. Jirny. Pozemek se nachází ve svahu podél komunikace Alejka. Záměr byl projednán a řádně zveřejněn. Dle znaleckého posudku byl naceněn na částku 14.100,- Kč.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

8. PŘEVOD POZEMKŮ (komunikace + chodníky) V ULICI VIŠŇOVÁ DO MAJETKU OBCE

Jedná se o pozemky p.č. 1617/1, 1617/14, 1615/1, 1615/2, 1616/1, 1616/13, 1581/1 vše v obci a k.ú. Jirny. Celková jejich výměra činí 4.312 m2.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

9. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKŮ p.č. 874 a p.č. 873 – cca 580m2

Obec obdržela v minulosti žádost 4 obyvatel z lokality na Výsluní o možnost si pronajmout část neudržovaných pozemků nad Výsluním v blízkosti dětského hřiště, kam už zemědělci s jejich velkou mechanizací nezajíždí a obec tak musí alespoň 2x do roka toto území posekat. ZO tuto žádost řádně projednalo z důvodu složité údržby pozemků.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

10. 3x SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI S fi. ČEZ DISTRIBUCE

- Žádost o podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí s fi. ČEZ Distribuce a.s., kterou na základě plné moci zastupuje p.Čvančara, o zřízení věcného břemene na pozemcích obce p.č. 1094/4 a p.č. 1095 v obci a k.ú. Jirny, za pokládku kabelového vedení NN, pro novostavbu RD v ulici V Zahradách v Nových Jirnech na pozemku p.č. 1099/14. Částka za věcné břemeno 2.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

- Žádost o podepsání Smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., kterou na základě plné moci zastupuje fi. Elmoz Czech, s.r.o., o zřízení věcného břemene na pozemcích obce p.č. 1554/19 a p.č. 1554/20 v obci a k.ú. Jirny, za již zrealizovanou pokládku kabelového vedení NN, pro novostavbu RD v ulici Cyrilovská v Nových Jirnech na pozemku p.č. 1554/8. Částka za věcné břemeno 16.500,- Kč + DPH.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

- Žádost o podepsání Smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., kterou na základě plné moci zastupuje pí. Bartoníčková, o zřízení věcného břemene na pozemcích obce p.č. 1552 a p.č. 1754/2 v obci a k.ú. Jirny, za již také zrealizovanou pokládku kabelového vedení NN, pro 2 novostavby RD v ulici Cyrilovská v Nových Jirnech na pozemcích p.č. 1554/28 a p.č. 1554/29. Částka za věcné břemeno 1.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

11. SCHVÁLENÍ PRAVIDEL PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA OBECNÍ BYT

Výstavba sociálních bytů čp. 354 proběhla více jak před 20 roky, kdy obec na tuto akci obdržela částečnou dotaci. Za to musela garantovat po dobu udržitelnosti projektu, která byla stanovena na 20let, i dobu minimální výše nájmu. V loňském roce skončila tzv. doba udržitelnosti projektu, kdy ZO ponechalo původní nájemné.

Od ledna 2023 budou nájemci platit nově stanovené tržní nájemné a užívání bytů bude řešeno individuálně podle sociální situace jednotlivých nájemců, budou stanoveny podmínky pro přidělování bytů. Nové smlouvy budou i nadále uzavírány na dobu jednoho roku s možností jejich prodloužení i s ohledem na udržování pořádku a úklidu společného dvora. Stejně podmínky budou platit i pro nájemníky objektu čp. 11.

Za tímto účelem byla vypracována pravidla pro uzavírání nových nájemních smluv, včetně formuláře žádosti o přidělení bytu, na jehož základě bude žádost posuzována.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

12. PŘIJETÍ FINANČNÍCH DARŮ PRO ZŠ

pí. ředitelka podala žádost k odsouhlasení přijetí hmotného daru ve výši 5.881,-Kč na výtvarné potřeby. Dar byl škole již předán a předběžně i odsouhlasen ZO.

ZŠ také již obdržela grant ve výši 100.000,-Kč na dovybavení prostor pro UA děti.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

13. RŮZNÉ

a) Územní studie Na Novinách

Vypracování jednoduché studie v lokalitě Na Novinách bylo vyvoláno na základě lednových jednání obce a TJ Sokola Jirny o podpisu konečné smlouvy (směny pozemků, oddělení pozemku 800m² v lokalitě Na Novinách při ulici Luční, finanční dorovnání apod.) K oddělení pozemku vydal Stavební úřad Úvaly 8.3.2022 souhlasné Rozhodnutí, které nabylo

právní moci 5.4.2022. Byla zadána i územní studie, kterou vyhotovil p.arch. Vavřík a kterou bylo nutno přijmout a odsouhlasit. Na základě tohoto by již nemělo nic bránit tomu, aby po více než 1a půl ročních jednáních se zástupci Sokola byla podepsána konečná smlouva a obec tak mohla začít ve spolupráci s fi. Leco připravovat konečný projekt stavby nového nákupního střediska – polyfunkčního domu.

ZO bere na vědomí.

b) Úvalský vodovod

V roce 2010 byla v rámci Svazku obcí Úvalska postavena 1. etapa přivaděče z Káranských řadů do Jiren. Následně se poměrně dlouho hledala i schůdná trasa pro pokračování vodovodu do Úval, poté byla zadána PD včetně vyřízení SP. A následovala další pauza na zajištění finančních prostředků a zajištění VŘ na dodavatele stavby.

Dle posledních informací jsou finance zajištěny, zakázku stavby ve VŘ získala firma ZEPRIS s.r.o. za nabídkovou cenu 81,397.300,-Kč + DPH. Smlouva zatím není podepsána, předpokládá se možné zahájení stavby v měsíci říjnu 2022 či na počátku roku 2023.

Na pracovním zasedání ZO je nutno řešit podmínky smlouvy, rozdělení výnosů a nákladů tak, aby obec Jirny, která nutně tento projekt nepotřebuje, nehradila žádné finanční prostředky. Dále bude diskutováno o tom, jak bude v průběhu stavby řešen vjezd do ulice Lipová v Jirnech.

ZO bere na vědomí

c) Přijetí dotace z Ministerstva kultury

Obec na základě podané žádosti obdržela Rozhodnutí o přidělení dotace z MK ve výši 25.000,- Kč na počítačovou licenci do obecní knihovny pro elektronický systém půjčování knih.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

d) Přijetí dotace z Ministerstva vnitra

Obec na základě podané žádosti obdržela Rozhodnutí o přidělení dotace z MK ve výši 108.000,- Kč na podporu držitelů dočasné ochrany.

Dotace bude čerpána na výuku českého jazyka a příměstský tábor pro děti.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

e) Přijetí 4 dětí z obce Tuklaty do ZŠ Jirny pro rok 2022/2023

ZO bere na vědomí

f) Počet zastupitelů pro příští volební období

Pro příští volební období je nutno schválit počet zastupitelů. Navrhuje se počet 13 zastupitelů, který se osvědčil v minulých obdobích.

Hlasování: Ano, všemi hlasy

g) Oprava počítačové učebny v ZŠ Jirny, Pražská 800

ZO bylo seznámeno s urgentní potřebou opravy zásuvek v podlaze počítačové učebny v ZŠ Jirny. Práce je nutno udělat v průběhu letních prázdnin, aby mohla být učebna v průběhu školního roku využívána. Pí. ředitelka seznámí na pracovní poradě ZO s návrhem řešení a předpokládanou finanční částkou.

ZO bere na vědomí

14. USNESENÍ, ZÁVĚR

Návrhová komise seznámila přítomné s návrhem usnesení, který byl jednohlasně odsouhlasen a přijat.

Hlasování: Ano, všemi hlasy