

**ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY**  
**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 7.9.2022**

**Program :**

1. Shrnutí investičních akcí a práce zastupitelstva ve volebním období let 2018 - 2022
2. 4x Smlouva o věcném břemeni s fi. ČEZ Distribuce
  - pozemek p.č. 1774/1
  - pozemek p.č. 1312/3, 1313, 1688
  - pozemek p.č. 1008/4, 1042/2, 1042/5, 1735/1
  - pozemek p.č. 622/1, 620/7
3. Rozpočtové opatření obce
4. Výkup pozemků do majetku obce :
  - pozemek p.č. 1549/4 o výměře 133m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1518/2 o výměře 59m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 1544/153 o výměře 52m<sup>2</sup>
5. Různé - schválení přijetí dotace pro SDH Nové Jirny –
  - smlouva s TJ Sokol Jirny
  - zápis budovy č.p.3 do KN
6. Usnesení a závěr

Návrhová komise: JUDr. Korejzová, Ing. Lehečka

Ověření zápisu: Ing. Horák, Mgr. Benáčanová

Hlasování: veřejné

Přítomni: dle přesenční listiny – všech 13 zastupitelů

**1. SHRUTÍ INVESTIČNÍCH AKCÍ A PRÁCE ZASTUPITELSTVA OBCE VE VOLEBNÍM OBDOBÍ r. 2018 – 2022**

Volby do zastupitelstva obce pro uvedené období se konaly v říjnu 2018, kdy si občané zvolili současné zastupitelstvo, kterému pomalu již končí mandát. Toto zastupitelstvo pracovalo 4 roky až do dnešního dne v tomto složení: Benáčan, Benáčanová, Červinka, Hanušová, Horák, Hrůza, Kopecký, Korejzová, Kudrnová, Lehečka, Rytíř, Skořepa, Vodička. Bylo složeno z 4 volebních stran – 3 zastupitelé za stranu Sousedé, 1 zastupitel za ODS, 2 zastupitelé za stranu Nezávislých s podporou TOP, a 7 zastupitelů za Sdružení Nezávislých Kandidátů.

Zastupitelé pracovali současně i v jednotlivých výborech (finanční, kontrolní, stavební, kulturní , pořádkový) a plnili dané úkoly.

**r. 2018 :** Po samotných volbách a ustavujícím zasedání (31.10.2018) se již mnoho akcí kvůli krátké době do konce roku nestihlo, nicméně:

- pokračovala stavba 2.etapy nové školy
- vypracován strategický plán obce na roky 2019 – 2025
- dokončeno VŘ na svozovou firmu na odpady
- dokončeno VŘ na dodání nádob na separované odpady
- příprava rozpočtu na rok 2019 včetně plánu investic
- rok byl ukončen pořádáním vánočního koncertu v KD

## **r. 2019:**

- pokračování výstavby nové školy, získán příspěvek z MF ve výši 30mil.Kč
- vybudování nové autobusové zastávky u KD včetně parkoviště a chodníku vedoucího k ZŠ. Byla postavena nová zeď podél KD a skautské klubovny, byly provedeny úpravy příkopu podél ulice Pražská, a doplněny stožáry VO
- opravy v KD – střešní konstrukce nad jevištěm, konstrukce pod jevištěm, zajištění odvětrání těchto prostor, napojení dešťových svodů na nově postavenou dešťovou kanalizaci, nákup nových židlí, nasvětlení jeviště
- oprava střešní krytiny na staré části střechy MŠ
- vybudování světelného signalizačního zařízení v křižovatce ulic Brandýská x 5. května x Brigádnická, obnova značení ostatních přechodů, zřízení místa pro přecházení u autobusových zastávek u ulice Luční
- přípravné práce k zahájení intenzifikace ČOV
- zrealizována rekonstrukce místních komunikací (Havlíčková, Na Rovinách, část Letenská), kde byla podána i žádost o finanční dotaci
- pořízení nádob na tříděný odpad za pomoci získané dotace ve výši cca 1,7 mil. Kč, později zajištěn přes fi. Černohlávek i svoz jedlých kuchyňských olejů a tuků, pořízení a umístění odpadkových košů v ulicích
- další postupné dovybavení tříd v nové ZŠ, vybavení tělocvičen
- kácení a ořez dřevin, sekání trávy, údržba veřejných prostranství včetně oprav a šterkování nezpevněných místních komunikací
- údržba hřbitova

## **Další činnost ZO:**

- příprava a žádání PD (hasičská zbrojnice v N.Jirnech, opravy komunikací)
- pronájem části budovy č.p. 69 v ulici Navrátilova pro česko-anglickou mateřskou školu
- jednání o pokračování ZUŠ Čelákovice v prostorách školy Brandýská
- obec dále pokračovala ve výkupu částí místních cest do majetku obce
- uzavírání Smluv s ČEZem Distribuce na věčná břemena na pokládku kabelových vedení
- pořízení nových vitrín pro informovanost občanů
- pořízení 2ks vyhřívaných zrcadel do Alejky
- Jednání o výkupu pozemků pro zřízení odkalovacích rybníčků a zachycení vody v krajině
- Jednání se státními orgány ohledně nepovolených staveb fi. HV Granit
- Jednání o výkupu ulice Nerudova
- Jednání o přípravách výstavby VRT
- Jednání s obcí Horoušany a Nehvizdy ohledně vybudování cyklostezky
- Příprava PD na další opravy místních komunikací a chodníků
- Další pokusy o výkup pozemku parku u NS od TJ Sokol Jirny
- Projednávání ÚP, pasport dopravního značení,
- Příprava relaxační zóny u Vaňáku
- Jednání o zajištění školního stravování v ZŠ, příprava VŘ
- Vydáno SP na „kruhovou křižovatku“ na silnici Poděbradská
- Jednání s fi. Pragoprojekt ohledně chystané rekonstrukce mostu na ulici Brandýská přes dálnici D11
- Jednání na OÚ v Zelenči ohledně zřízení záchytného parkoviště u nádraží ve Mstěticích v návaznosti na chystanou optimalizaci železniční tratě, rekonstrukci nádraží a stavbu silničního nadjezdu přes železniční trať
- Jednání s Ropidem o zřízení autobusové linky k nové zastávce u KD
- Jednání se zástupci SK Viktorie Jirny o pokračování fotbalu v Jirnech
- Oslavy 100let založení republiky – osazení pamětního kamene + vysazení lípy
- Vysvěcení opravené kapličky v N.Jirnech 19/4 2019
- Zastupitelé podpořili činnost místních spolků a organizací celkovou částkou 500.000,-Kč z rozpočtu obce
- Spolupráce se spolky při pořádání Vzpomínkového večera na pana Antoše
- Pořádání obecního plesu, vánočního koncertu v KD

## **r.2020:** - vypuknutí covidu

- Na jaře dokončena stavba nové ZŠ, dovybavení počítačovou technikou, interaktivními tabulemi a nábytkem, včetně nábytku i do nové knihovny. Rovněž byla dovybavena i školní kuchyně s jídelnou
- Na stavbu získán další 30mil.Kč příspěvek z MF, a další dva ve výši 4mil. a 10mil. Kč ze Středočeského kraje. Celkem bylo od MF získáno 90mil.Kč.
- Přestěhování knihovny ze starých prostor v NS do prostor v nové ZŠ
- Zrealizována intenzifikace ČOV, získána dotace ve výši cca 2,9 mil.Kč
- Výstavba 3 tenisového kurtu
- Rekonstrukce sociálního zařízení v KD s následným generálním úklidem celých prostor
- Vybudování světelného signalizačního zařízení na přechodu na ulici Hlavní
- Příprava PD na SSZ v křižovatce ulic Zámecká x Alejka x Navrátilova
- Generální oprava vodovodu v ulici Zámecká
- Rekonstrukce povrchu ulic Lovecká, V Zátíší, část chodníku na ulici Hlavní, zpevněná plocha pod kontejnery včetně plochy otočky autobusů v N.Jirnech
- Na základě průzkumu a vyhodnocení zdravotního stavu dřevin proběhlo kácení vytipovaných rizikových stromů, frézování pařezů
- Vznik herní a relaxační zóny u Vaňáku včetně výsadby zeleně a terénních úprav
- Vznik herní zóny na fotbalovém hřišti
- Úklidy veřejných prostranství, sekání trávy, prořez dřevin, výsadba nových stromů, drobné opravy místních neuzpevněných komunikací, údržba hřbitova

## **Další činnost ZO:**

- Před vypuknutím covidu proběhl ještě i obecní ples
- Obec zajišťovala desinfekci a její distribuci do domácností ve spolupráci s hasiči
- Dokončena PD na rekonstrukci požární zbrojnice v N.Jirnech, požádáno o vydání SP
- Vyhotoveny PD na výsadbu zeleně a rekonstrukce povrchů dalších ulic
- Zadána a vyhotovena PD na stavbu skateparku a sportovního oválu u ZŠ
- Jednání o rekonstrukci ulice Nerudova, Pionýrů, Spojovací - nerealizováno
- Vypracovány a podány žádosti o dotace (relax. zóna u Vaňáku, rekonstrukce hasičárny)
- Řešena ve spolupráci se školou nastalá epidemiologická situace a opatření
- Opakované veřejné projednání ÚP
- VŘ – stravování, opravy komunikací, tenisový kurt, vybavení ZŠ, rekonstrukce soc. zařízení v KD,
- Audit hospodaření – dle zákona o obcích musela obec nechat zpracovat pravidelné roční audity jejího hospodaření i včetně příspěvkových organizací MŠ a ZŠ.
- Řešena petice občanů ve věci pokračujících prací fi. HV Granit
- Pravidla pro poskytnutí dotace místním spolkům včetně zapůjčení KD
- Jednání se zástupci TJ Sokol Jirny ohledně výkupu parku u NS
- Jednání se zástupci SK Viktoria Jirny ohledně zaslané výpovědi
- Jednání s Ropidem ohledně autobusové linky č. 343 do Klánovic
- Jednání s fi. Rewe o zřízení pozemkové služebnosti k umístění závory v ulici Družstevní
- Řešena otázka dalšího využití prostor v č.p. 45
- Zajištění vánoční výzdoby na stožárech VO
- Diskuse o spolupráci nejen s Mě policií Úvaly, ale i Policií ČR Úvaly
- Jednání ohledně příprav VRT
- Úprava koeficientu po výpočet daně z nemovitosti u hal v průmyslové zóně
- Opětovné podpoření místních spolků částkou 500.000,-Kč
- Nekonal se vánoční koncert

## **r.2021:** - pokračování covidu

- Rekonstrukce chodníku v ulici Zámecká
- Výstavba chodníku na ul. Brandýská (od fary k zatáčce u hřbitova)
- Demontáž vyvýšeného přechodu na ul. Brandýská před č.p. 13, rekonstrukce chodníku v parku naproti restauraci U Antošů

- Rekonstrukce ulic v lokalitě Na Americe I. + II.
- Dokončena oprava povrchu v ulici Vrbová k přečerpávací stanici
- Oprava staré propadlé dešťové kanalizace v ulici Brandýská a Družstevní včetně opravy cesty k sociálním bytům a její odvodnění od dešťových vod
- Oprava cesty na obecním pozemku ke kostelu
- Zrekonstruována cesta od spodního parkoviště ke hřbitovu včetně odkládacího místa pro kontejner na hřbitovní odpad
- Vybudování zpevněné plochy a koupě plechového skladu do ZŠ
- Montáž 4ks světel VO u odhlučňovací stěny u ZŠ v ulici Pražská
- Klempířské práce na objektu KD a skautské klubovny
- V MŠ v bývalé jídelně položena nová podlahová krytina
- Demolice části bývalé moštárny
- Další technologické úpravy na ČOV
- Doplnění herních prvků u Vaňáku, dodání laviček a odpadkových košů, montáž veřejného osvětlení, prořez starých stromů podél potoka. Dále i realizace zpevněné plochy.
- Náhradní výsadba zeleně za dříve pokácené dřeviny
- Sekání trávy, údržba veřejných prostranství, úklid místních komunikací po zimní údržbě a jejich průběžné opravy
- Údržba hřbitova

#### Další činnost ZO:

- Prodej č.p. 69
- Pronájem části budovy bývalé ZŠ č.p. 45 obci Květnici resp. Sdružení Povýmolí, které na jaře 2022 provedlo v prostorách školy drobné opravy, a následně k 1.9.2022 zahájilo i výuku.
- Jednání o spolupráci s fi. LE&CO, s TJ Sokol Jirny o společném záměru, příprava smluv, vypracování studie na záměr polyfunkčního domu
- Výkup pozemku pro budoucí sběrný dvůr
- Obec zpětně obdržela dotaci ve výši 4mil.Kč za rekonstrukci ulic v roce 2019 (část Letenské, Havlíčkova, Na Rovinách)
- ČEZ resp. fi. Compact zahájila rekonstrukci elektra v chatové oblasti, kde obci pokládala kabelové vedení pro budoucí nové VO
- Dokončena jednání s Ropidem o zavedení autobusové linky 343 do Klánovic
- Obec podpořila Jirenskou“20“ a dále zafinancovala elektrocentrálu a TOIky na dětské odpoledne konané v N.Jirnech
- Vypsána VŘ na výsadbu zeleně u ZŠ a zároveň i VŘ na stavbu skateparku, komunikace a chodníky, svoz TKO a SSZ v ulici Zámecká
- Dokončen a odsouhlasen ÚP
- Dovybavení ZŠ
- Příprava dalších PD na rekonstrukce ulic, chodníků, vyřizování SP či kolaudací
- Podání žádostí o dotace – hasičárna, zeleň, sportovní ovál
- Jednání se Svazkem obcí Úvalska
- Vypracována studie k bourání objektu NS, projednán souhlas k demolici
- Jednání s KÚSK o výstavbě kruhové křižovatky, o nové silnici do Mstětic
- Jednání s Policií ČR o měření rychlosti, umístění dopravních značek
- Jednání s Mě Policií Úvaly o pořádku v obci, parkování a dodržování dopravních značení apod.
- Jednání se zástupci obce Tuklaty o možnosti umístění několika jejich dětí do ZŠ Jirny
- Jednání s jirenskou farností – převod I.části hřbitova do majetku obce
- Jednání s dalšími vlastníky pozemků o možnosti výkupu pro sběrný dvůr
- Jednání s vlastníky pozemků v ulici V Dymáku a Na Polníku
- Jednání s ČEZem o přeložce vrchního vedení v ulici Zámecká
- Jednání s SK Viktorií Jirny o výpovědi, o dalším užívání hřiště obcí
- Jednání se ZOS o směně pozemků
- Zřízení zásilkovny a Alza boxu u KD
- Podpora místních spolků 500.000,-Kč

## r.2022: - uprchlíci z UA

- Fi. Kompakt pro ČEZ dokončila rekonstrukci elektrické sítě v chatové oblasti, obci položila kabel pro veřejné osvětlení v jednotlivých ulicích celé lokality, které bylo následně obcí vybudováno
- Zřízení SSZ v křižovatce ulic Zámecká x Alejka x Navrátilova
- Výstavba chodníku v ulici Pražská (od Brandýské po křižovatku s Alejkou), včetně přechodu pro chodce v ulici Brandýská
- Úpravy parkovacích míst před ZŠ
- Úpravy rozvodů počítačové sítě v PC učebně
- Rekonstrukce ulice Na Jablonce a Na Polníku I. + II.
- Rekonstrukce spodní části ulice V Alejích včetně přeložky sítí Cetinu
- Oprava slepé části ulice V Dubinách
- Připravena ještě i rekonstrukce povrchu spodní části ulice V Zahradách, rovněž včetně přeložky sítí Cetinu
- Zahájena výsadba zeleně u ZŠ
- Vybudování závlahového systému v atriu školy
- Zahájena stavba Skateparku u ZŠ
- Úprava prostor v části budovy NS pro UA pro pořádání intenzivního kurzu českého jazyka
- Průběžná údržba zeleně, nezpevněných komunikací, údržba hřbitova

### Další činnost ZO:

- Příprava dalších PD na opravy místních komunikací, autobusové zastávky v ulici Zámecká, jednání s Ropidem a Policií ČR, podána žádost o SP
- Spolupráce s Městskou Policií Úvaly
- Dokončení PD na sportovní ovál u ZŠ, žádost o SP
- Vyhotovení PD na chlazení prostor v ZŠ, příprava na realizaci
- Jednání s fi.Cetin o přeložce jejich sítí
- Výkup částí ulic či bezúplatné převody dalších částí pozemků do majetku obce
- Jednání o výkupu pozemku pro budoucí 4. část hřbitova
- VŘ na zhotovitele dalších rekonstrukcí místních komunikací a chodníků
- Jednání s SK Viktorií Jirny, výkup objektu č.p. 3 do majetku obce
- Jednání se Svazkem obcí Úvalska
- Jednání s KSÚS o rekonstrukci mostu na silnici Brandýská přes dálnici D11
- Aktualizace ceníku za pronájem KD
- Zpracování územní studie k lokalitě Na Novinách
- Pořízeny nové letecké snímky obce r. 2022
- Ošetření napadených jehličnanů v parku a před MŠ
- Zajištění a financování dopravní obslužnosti s IDSK (dříve Ropidem)
- Podepsána smlouva s TJ Sokol o směně pozemků včetně finančního dorovnání, vložena do KN
- Opětovná podpora Jirenské „20“
- Žádosti o dotace (hasiči, knihovna, UA – 72.552,-Kč + 25.000,-Kč +108.000,-Kč).
- Zajištění grantu na dovybavení školy pro UA děti (100.000,-Kč)
- Koncert ve spolupráci se Sdružením otevřených srdcí na podporu UA
- Organizace tradiční akce „Uklid'me Pošembeří“
- Bydlení v soc. bytech – nová pravidla pro přidělování, doba udržitelnosti projektu ukončena
- Obecní ples, pořádání pání čarodějnic, spolupřádání dětského odpoledne včetně zafinancování elektrocentrály, zařízení TOI TOI a drobného občerstvení
- I v letošním roce je v rozpočtu vyčleněna částka 500.000,-Kč na podporu místních spolků a organizací

## 2. 4x ŽÁDOST O UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S fi. ČEZ DISTRIBUCE NA :

- pozemku obce p.č. 1774/1, který se nachází na cestě na Brabčárnu až za železnicí, nedaleko od starého podchodu pod tratí, na položení 1m kabelového vedení ke stávajícímu příhradovému stožáru.
- pozemcích obce p.č. 1312/3, p.č. 1313 a p.č. 1688 v ulici Na Jablonce v Nových Jirnech, na položení kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 1306/5.
- pozemcích obce p.č. 1042/2, p.č. 1042/5, p.č. 1735/1 a p.č. 1008/4 v ulici U Potoka v Nových Jirnech na položení kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 1042/6.
- pozemcích obce p.č. 622/1 a p.č. 620/7 v ulici Javorová v Jirnech na položení kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 620/8.

Hlasování: 13x ANO

### 3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ OBCE

do příjmové části rozpočtu obce bylo nutné zahrnout:

- částku 108.000,-Kč dotace z MV na podporu držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2022
- částku 25.000,-Kč dotace z MK pro obecní knihovnu Jirny na knihovnický počítačový program
- částku 72.552,-Kč dotace ze Středočeského kraje pro JSDH N.Jirny na třívrstvé zásahové obleky
- dorovnání částky ze Středočeského kraje na dotaci na žáka a státní správu na celkovou částku 563.500,Kč-
- požadavek ZŠ 250.000,-Kč koupě interaktivní tabule + drobné dovybavení nábytkem

Hlasování: 13x ANO

Stav financí na účtech obce k 31.8.2022 činil 67.347.609,11Kč.

### 4. VÝKUP POZEMKŮ DO MAJETKU OBCE

Obec oslovila majitele dalších ještě nedořešených částí ulic, které nejsou dosud v majetku obce, o jejich možný odkup do svého vlastnictví. Jedná se o tyto pozemky:

- p.č. 1549/4 o výměře 133m<sup>2</sup> v ulici Jiráskova
- p.č. 1518/2 o výměře 59m<sup>2</sup> taktéž v ulici Jiráskova
- p.č. 1544/153 o výměře 52m<sup>2</sup> v ulici Pod Lesem I.

V těchto ulicích nejsou dosud vybudovány zpevněné povrchy a jejich výstavba obec v budoucnu teprve čeká.

Záměr o výkupu byl řádně dle zákona o obcích zveřejněn, žádné námítky nebyly vzneseny, a proto nic nebrání tomu, aby zastupitelé koupili odsouhlasili, cena 250,-Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: 13x ANO

**RŮZNÉ :**

### 5. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE PRO JSDH NOVÉ JIRNY

Obec počátkem letošního roku podala žádost o získání finanční dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Žádost byla směřována na zafinancování 5ks třívrstvých zásahových obleků (hodnota cca 90.690,-Kč). Obci byla přiznána dotace ve výši 80%, tj. 72.552,-Kč.

Evidenční číslo: HAS/SDHAK/047119/2022.

ZO souhlasí s přijetím dotace ve výši 72.552,-Kč na pořízení zásahových obleků.

Hlasování: 13x ANO

## **6. SMLOUVA S TJ SOKOL JIRNY, POKRAČOVÁNÍ PRACÍ**

Minulý týden ve středu 31.8.2022 byla podepsána Směnná smlouva s TJ Sokol Jirny o směně pozemků s finančním vyrovnáním ve výši 3.998.820,-Kč a vložena do KN.

Na základě těchto skutečností budou moci být ve spolupráci s fi. LE-CO zahájeny práce na přípravě na revizi dříve vypracované studie na stavbu polyfunkčního domu a konečně i dopracována a podepsána Smlouva o zřízení práva stavby a dohoda o společném záměru a smlouva o společnosti.

Hlasování: 13x ANO

## **7. SMLOUVA S SK VIKTORIÍ JIRNY**

V srpnu proběhl zápis budovy č.p. 3 do KN a obec se stala jejím majitelem včetně dalších movitých věcí v areálu hřiště.

Na základě tohoto požádal p.Francl, který na hřišti provozuje občerstvení, a platil dříve nájem Viktorce, o uzavření smlouvy s obcí. Vodné si platil p. Francl sám. Obec zveřejní dle zákona o obcích záměr o pronájmu prostor v budově č.p. 3 (současný prostor občerstvení).

Hlasování: 13x ANO

## **8. USNESENÍ, ZÁVĚR,**

Hlasování: 13x ANO

Na závěr starosta poděkoval:

- Všem zastupitelům za spolupráci v tomto končícím volebním období, hlavně pak nejbližším spolupracovníkům paní Hanušové a p. Rytířovi.
- Pracovníkům a pracovnícím úřadu, včetně knihovnic
- Ředitelkám příspěvkových organizací ZŠ a MŠ a jejich zaměstnancům
- Všem aktivním členům SDH Jirny a SDH Nové Jirny
- A v neposlední řadě i předsedům, vedoucím a samotným členům místních spolků a organizací, kteří úzce spolupracovali s obecním úřadem.