

# ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

z veřejného zasedání ze dne 20.5.2020

## Program:

1. Vyhodnocení čerpání rozpočtu obce za rok 2019
2. Návrh rozpočtu obce za rok 2020 včetně připravovaných investičních akcí
3. Převod pozemků p.č. 456/4 a p.č. 1693/2 do majetku obce
4. OZV č.1/2020 o místních poplatcích
5. Seznámení s výsledky kontroly MV
6. Různé
  - Stravování v ZŠ – výsledky výběrového řízení
  - Doplnění výpočetní techniky, nábytkového vybavení ZŠ a nové knihovny – výsledky VR
  - Rekonstrukce sociálního zařízení v KD Jirny
  - Souhlas obce ke schválení daru ZŠ
  - Odsouhlasení ceníku administrativních úkonů
  - Smlouva s fi. ČEZ o zřízení věc. břemene - služebnosti na pozemek p.č. 1190/1
  - Smlouva s fi. ČEZ o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene na pozemek p.č. 535/9, 535/10, 535/73
  - Žádost KN o úpravu místních názvů
  - Region Pošembeří – zařazení území do působnosti Regionu
  - Intenzifikace ČOV
7. Usnesení a závěr

Návrhová komise: Ing. Hrůza, p. Kopecký

Ověření zápisu: Ing. Lehečka, JUDr.Korejzová

Hlasování: veřejné

Přítomni: dle presenční listiny – 12 zastupitelů, 1 omluven

V úvodu p. starosta přivítal přítomné a připomněl, že některé body z dnešního programu měly být projednány již na březnovém VZ ZO, které muselo být však na poslední chvíli kvůli koronaviru zrušeno.

## 1. VYHODNOCENÍ ČERPÁNÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2019

S výčtem zrealizovaných investičních akcí v loňském roce a činností ZO byli občané podrobně seznámeni na posledním veřejném zasedání 11.12. 2019, které se konalo v myslivecké chatě v Nových Jirnech.

Naplňování a čerpání obce v r. 2019

Plánovaný příjem v roce 2019:	121.673.020,-Kč	skutečnost	125.378.519,-Kč
Převod financí z roku 2018:....	63.397.492,-Kč	skutečnost	63.397.492,-Kč
Celkem příjem .....	185.070.512,-Kč	skutečnost	188.776.011,-Kč

Plánovaný výdej v roce 2019:...	162.956.334,-Kč	skutečnost	146.806.283,-Kč
Plánovaná rezerva do roku 2020:..	22.114.178,-Kč	skutečnost	41.969.728,-Kč

Důvod nárůstu rezervy: příjem větší cca o 3,7mil. Kč, menší výdaje: nerealizována intenzifikace a rekonstrukce ČOV, menší platby za stavbu nové ZŠ. Dále nezrealizován výkup některých pozemků, stavba VO Pod Lesem a zóna u Vaňáku.

Veškerá čísla z rozpočtu budou potvrzena auditem hospodaření obce za loňský rok, který byl auditorskou firmou dokončen a bude projednán na příštím veřejném zasedání ZO.

11.12.2019 bylo také na VZZO schváleno provizorium rozpočtu obce na rok 2020.

Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2019:

MŠ Jirny – skončila kladným výsledkem, kdy v hlavní činnosti vykázala zisk 22.406,02,- Kč a v doplňkové činnosti 10.200,-Kč.

ZŠ Jirny – skončila ve ztrátě částkou 1.326.038,83Kč (způsobeno postupným nákupem zařizovacích předmětů do nových tříd).

**Usnesení:** ZO schvaluje vyhodnocení čerpání rozpočtu obce za rok 2019 a hospodaření příspěvkových organizací MŠ a ZŠ. Vše bude potvrzeno ještě auditem hospodaření.

**Hlasování:** 12x ANO

## 2. NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2020 VČETNĚ PŘIPRAVOVANÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ

V návaznosti na připravovaný rozpočet obce na letošní rok, byly naplánovány již také v únoru investiční akce, jejichž rozsah je zatím ponechán v původním návrhu. Podle toho, jak se bude vyvíjet koronavirová situace a v návaznosti na ní i hospodářskou situaci, a jak vysoké finance obdrží obec na daních, bude následně upravován rozpočet obce tzv. rozpočtovými opatřeními a od toho se budou odvíjet i jednotlivé investiční akce obce.

- Dostavba nové ZŠ + dovybavení počítačovou technikou, interaktivními tabulemi a nábytkem včetně nábytkového vybavení nové knihovny. Nutno počítat ještě i s dovybavením školní kuchyně a jídelny. Na 26.5.2020 zajištěna u SÚ Úvaly kolaudace celého objektu školy.
- Intenzifikace a rekonstrukce ČOV – akce byla k 16.3. zrealizována a 16.6. proběhne odb. ŽP, Brandýs n/L-St.Boleslav, uvedení do zkušebního provozu.
- Kácení rizikových stromů a nová výsadba – kácení provedeno v době vegetačního klidu, výsadba nové zeleně bude probíhat na podzim letošního roku.
- Rekonstrukce vodovodu v ulici Zámecká – domlouván termín s provozovatelem VaK Zápy.
- Oprava ulic Nerudova, Pionýrů a krátkého úseku ulice Spojovací včetně chodníku – bylo řešeno podrobně v další části veřejného zasedání.
- Oprava ulic Lovecká a V Zátíší – připravena projektová dokumentace, žádá se o vydání SP.
- Stavba chodníku v ulici Zámecká – žádost o dotaci na SFDI – PD hotova, záměr bude zkonzultován na SFDI.
- Zřízení a oprava 3. tenisového kurtu, pořízení hracích prvků na hřiště – přípravy akce zahájeny, přerušeno z důvodu epidemie koronaviru.
- Příprava vybudování dětského hřiště a sportoviště u Vaňáku – podána žádost o dotaci na MMR, rozsah realizace se bude odvíjet dle získání finančních prostředků.
- Rekonstrukce VO Pod Lesem a v přilehlých ulicích – akce měla již proběhnout v loňském roce, z důvodu nezískání SP pro firmu ČEZ, byla akce přeložena.

- Výkup pozemků do majetku obce – snaha obce o vykoupení zbytku části pozemků – cest v místních komunikacích.
- Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v KD – vypsáno VŘ.
- Příprava PD na další akce (místní komunikace, chodníky, hasičárna apod.).

A nyní k rozpočtu na rok 2020, který byl řádně zveřejněn již 26.2.2020

Plánovaný příjem :.....122.390.180,-Kč  
 Převod z roku 2019 :..... 41.969.728,-Kč  
 Celkem :.....164.359.908,-Kč

Plánovaný výdej :.....149.826.334,-Kč  
 Rezerva..... 14.533.574,-Kč

Poskytnutí příspěvků spolkům a organizacím z rozpočtu obce – ano ve výši původních naplánovaných 500tis.Kč. Pan starosta seznámil přítomné s výší přidělených příspěvků z rozpočtu obce jednotlivým spolkům a organizacím.

Občané obcí Jirny a Nové Jirny, z.s.	60.000,-Kč
Honební společenstvo Jirny	25.000,-Kč
SDH Jirny	30.000,-Kč
SDH Nové Jirny	40.000,-Kč
Jirny Living z.s.	30.000,-Kč
Divadelní ochotnický spolek Jirny	30.000,-Kč
Vlastenecko dobroč. Obec Baráčníků	20.000,-Kč
Svaz postižených civil. chorobami z.s.	30.000,-Kč
Junák – skaut Jirny	40.000,-Kč
Český svaz včelařů	10.000,-Kč
TJ Sokol Jirny, z.s.	15.000,-Kč
Tenisový klub Jirny	14.000,-Kč
Sdružení otevřených srdcí, z.s.	80.000,-Kč
Veteran car club Nové Jirny, z.s.	20.000,-Kč
Spolek přátel tance a hudby, z.s.	10.000,-Kč
Knihovna MB	10.000,-Kč
Fotbalový klub Jirny z.s.	36.000,-Kč

**Usnesení:** ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2020 včetně připravovaných investičních akcí, které se budou odvíjet od naplňování příjmové stránky rozpočtu obce.

**Hlasování:** 12x ANO

Poté pan starosta otevřel diskusi k navrženým plánovaným úpravám povrchu ulice Nerudova. Obyvatelé ulice zpochybnili návrh PD na rekonstrukci této ulice včetně navrženého jednosměrného provozu a vzniku parkovacích míst (přestože byl proveden pasport dopravního značení, který byl projednán jak s Policií ČR, tak i následně odb.dopravy v Brandýse n/L-St.Boleslavi). Pan starosta a zastupitelé podali informace k dlouhodobé problematice získání této ulice do majetku obce včetně vysvětlení situace z r.2017, kdy komunikace ještě nebyla v majetku obce, která však na základě studie požádala odb. dopravy o vyjádření k jednosměrnému uspořádání. To však nebylo zrealizováno, obec odstoupila od tohoto záměru z důvodu nedohody s původním vlastníkem a odb. dopravy vše nakonec zamítl.

Po rozsáhlé hodinu a půl trvající diskusi došlo k dohodě mezi obcí a obyvateli ulice Nerudova. Obyvatelé této ulice připraví návrh řešení uspořádání ulice (i včetně uvažovaného chodníku) a předloží jej obci k dalšímu jednání. Do vyřešení uspořádání přeruší obec práce na přípravě PD. Byla vznesena otázka, jak bude naloženo s „zeleným pruhem v celé délce po pravé straně komunikace“, který je v soukromém vlastnictví

jednotlivých majitelů sousedních nemovitostí (případná výkupní cena je stanovena dřívějším rozhodnutím zastupitelstva – do 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### • **REGION POŠEMBEŘÍ – ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ JIRNY DO PŮSOBNOSTI REGIONU**

Obec Jirny je členem Regionu Pošembeří. Schválení tohoto tzv. územního souhlasu je nutné pro nové programové období r.2021 – 2027, aby Obec Jirny zde mohla případně také čerpat finanční zdroje.

**Usnesení:** ZO Jirny schvaluje zařazení svého území do území působnosti Region Pošembeří na programové období 2021 – 2027.

**Hlasování:** 12x ANO

#### 3. **PŘEVOD POZEMKŮ p.č. 456/4 a p.č. 1693/2 DO MAJETKU OBCE**

Obec Jirny dle zákona o obcích zveřejnila dne 13.2.2020 záměry o získání výše uvedených pozemků do majetku obce.

Jednalo se o :

- Pozemek p.č. 456/4 o výměře 53m<sup>2</sup> v ulici Nerudova v Jirnech – bezúplatně
- Pozemek p.č. 1693/2 o výměře 86m<sup>2</sup> v ulici Zámecká v Jirnech – výměna za jiný pozemek

**Usnesení:** ZO schvaluje převod pozemků parc.č. 456/4 a p.č. 1693/2 v k.ú.Jirny do majetku obce.

**Hlasování:** 12x ANO

#### 4. **OZV č.1/2020 O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH**

V loňském roce byla Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR schválena novela zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů s nabytím účinnosti od 1.1.2020.

Dochází k drobným úpravám hlavně v názvosloví. Na základě této skutečnosti obec zaktualizovala svoji vyhlášku o místních poplatcích, která byla předložena na MV k odsouhlasení, které proběhlo bez problémů. Obec proto tímto vydává novou vyhlášku č.1/2020 o místních poplatcích.

**Usnesení:** ZO schvaluje vydání OZV č.1/2020 o místních poplatcích

**Hlasování:** 12x ANO

#### 5. **SEZNÁMENÍ S VÝSLEDKY KONTROLY MV + PŘIJATÁ OPATŘENÍ**

15.1.2020 proběhla na obci kontrola výkonu samostatné působnosti na základě § 129 a násl. zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. S obdrženým zápisem z kontroly MV, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly byli seznámeni zastupitelé obce a následně byl zveřejněn na úředních deskách dne 2.3.2020.

- Bylo doporučeno Usnesení ZO včlenit přímo do příslušné části zápisu – je prováděno.
- Zřízení výborů – počet členů musí být vždy lichý. Toto nesplňoval SV, který pracoval jako čtyřčlenný – výbor doplněn o dalšího člena na počet pět.
- Nakládání s nemovitým majetkem obce – smlouvy musí být opatřeny doložkou, potvrzující splnění zákonných podmínek – je zajišťováno
- Vytváření podmínek pro naplňování práv občanů obce – jak jsou evidovány a řešeny stížnosti – jsou zajišťovány samostatnou evidencí.
- Ostatní povinnosti na úseku samostatné působnosti – kontrola OZV.

Pro přehlednost byla vypracována tabulka k OZV (datum vydání, nabytí PM, event. zrušení).

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledky kontroly MV a souhlasí s přijatými opatřeními

**Hlasování:** 12x ANO

## 6. RŮZNÉ :

### • STRAVOVÁNÍ V ZŠ – VÝSLEDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Od konce prosince 2019, kdy byly zveřejněny zadávací podmínky na dodavatele stravy v nové ZŠ, byly činěny postupné kroky k samotné výzvě.

V termínu k podání nabídek – 24.1.2020, obec obdržela 3 nabídky, které výběrová komise započala hodnotit. Komise se dále domluvila i na návštěvě provozoven jednotlivých uchazečů tak, aby získala co nejlepší představu o jednotlivých uchazečích. Nakonec komisaři provedli bodové hodnocení, na jehož základě se na prvním místě umístila fi. Gastroserv Radlice s.r.o., Dřevěnice.

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledky výběrového řízení a souhlasí s výběrem vítězné firmy Gastroserv Radlice s.r.o., Dřevěnice

**Hlasování:** 11x ANO, 1x se zdržel

### • DOPLNĚNÍ VÝPOČETNÍ TECHNIKY, NÁBYTKOVÉHO VYBAVENÍ ZŠ A NOVÉ KNIHOVNY – VÝSLEDKY POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- **Nábytek** - 3 cenové nabídky v rozpětí od 1,197mil.Kč včetně DPH do 1,589mil. Kč. Nejlevnější nabídka pochází od fi. MY DVA

- **Počítačové vybavení** – osloveno 5 firem, podány 4 nabídky v cenovém rozpětí od 1,778mil.Kč do 2,28 mil. Kč bez DPH. Nejlevnější nabídka podala firma YOUR SYSTÉM

- **Interaktivní tabule** – vysoutěženy již v loňském roce fi. AV MEDIA – v letošním roce dodávka za cca 977tis.Kč vč. DPH

**Usnesení:** ZO bere na vědomí výsledky poptávkových řízení a souhlasí s výběrem jmenovaných firem (firma MY DVA, firma YOUR SYSTÉM a firma AV MEDIA).

**Hlasování:** 12x ANO

### • REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V KD JIRNY

Obec poptala 4 firmy o cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci sociálního zařízení včetně rozvodu inženýrských sítí, obkladů, dlažeb a sanity v KD Jirny včetně výměny povrchu podlahy ve „výčepu“, kde by měly být nahrazeny shnilé parkety a PVC dlažbou. Rozsah nabídek je v rozmezí od 625.045,-Kč do 751.318,-Kč, vše bez DPH. Nejlevnější nabídku podala fi. KLaN spol. s r.o.

**Usnesení:** ZO bere na vědomí a souhlasí s výběrem firmy KLaN spol. s r.o., která podala nejlevnější nabídku.

**Hlasování:** 12x ANO

### • SOUHLAS OBCE KE SCHVÁLENÍ DARU ZŠ

Obec jako zřizovatel ZŠ Jirny, obdržela žádost paní ředitelky, k odsouhlasení přijetí 2 darů pro ZŠ :

a) Peněžní dar ve výši 2.000,-Kč na školní výlet třídy IV.B

b) Peněžní dar ve výši 2.000,-Kč na akce třídy IV.A

**Usnesení:** ZO souhlasí s přijetím finančních darů

**Hlasování:** 12x ANO

## • ODSOUHLASENÍ CENÍKU ADMINISTRATIVNÍCH ÚKONŮ

Obec připravila Sazebník úhrad nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Samotný návrh cen vychází z ceníků obcí a měst, či jiných institucí v okolí.

Mzdové náklady pracovníka – 250,-Kč/hod., z toho první ½ hodina zdarma

Úhrady za pořízení kopií - černobílé:

A4 jednostranný tisk

3,-Kč

A4 oboustranný tisk 5,-Kč

A3 jednostranný tisk 5,-Kč

A3 oboustranný tisk 10,-Kč

U barevných tisků se jedná o pětinasobek sazby černých tisků.

Úhrady za opatření technických nosičů dat:

CD 25,-Kč

DVD 35,-Kč

Náklady na poskytnutí informace, které nepřekročí 50,-Kč nebudou účtovány.

**Usnesení:** ZO souhlasí se shora předloženým sazebníkem úhrad nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999Sb. o svobodném přístupu k informacím.

**Hlasování:** 12x ANO

## • SMLOUVY s fi. ČEZ O VĚCNÉM BŘEMENI NA POZEMKY parc.č.:

a) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 1190/1 na pokládku kabelového vedení NN v ulici V Dubínách v N.Jirnech pro pozemek p.č. 1190/14, kde bude probíhat stavba RD

Jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč + DPH

b) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 535/9, 535/10 a 535/73 na pokládku kabelového vedení NN v ulici Zahradní v Jirnech

Jednorázová náhrada ve výši 1.000,-Kč + DPH

c) Žádost ČEZ Distribuce a.s. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1762,1612,1582/1, 1582/27 a 943/2 na venkovní vedení VN v ulici Luční v Jirnech. Jednorázová náhrada ve výši 18.200,- Kč + DPH

**Usnesení:** ZO schvaluje uzavření smluv s fi. ČEZ Distribuce a.s. na pozemky:

1) P.č. 1190/1 k.ú.Jirny

2) P.č. 535/9, 535/10, 535/73 vše v k.ú.Jirny

3) P.č. 1762, 1612, 1582/1, 1582/27 a 943/2 vše v k.ú.Jirny

**Hlasování:** 12x ANO

## • ŽÁDOST KN O ÚPRAVU MÍSTNÍCH NÁZVŮ

Z důvodu opravy v RUIANu – registr územní identifikace adres a nemovitostí, obec požádá KN o opravu těchto místních názvů:

- a) Prodloužení ulice V Dymáku (dnes od ulice Hlavní po křižovatku s ulicí Na Jablonce) nově: od ulice Hlavní přes křižovatku s ulicí Na Jablonce až k Vaňáku, kde končí výstavba RD
- b) Zrušení starého názvu „Chatové město“ a jeho nahrazení novými názvy ulic: Pod Lesem I – IV a prodloužení ulice Letenská.

**Usnesení:** ZO souhlasí s provedením úprav místních názvů

**Hlasování:** 12x ANO

## • INTENZIFIKACE ČOV

O intenzifikaci a rekonstrukci ČOV Jirny a získání finanční podpory ze SFŽP byli občané průběžně informováni, naposledy počátkem tohoto měsíce v Jirenském zpravodaji.

Dne 16.3.2020 v souladu s harmonogramem byly práce ukončeny a předány obci a jeho provozovateli VaKu Zápy a byl zahájen zkušební provoz. V této souvislosti byla již 11.3. zaslána žádost na OŽP MěÚ Brandýs n/L – St. Boleslav o oficiální souhlas k zahájení zkušebního provozu. Kvůli koronavirové infekci byl vypsán termín až na 16.6.2020.

Ze způsobilých výdajů obec obdrží 2.899.484,-Kč

ZO bere na vědomí.

### Výjimky ze stavební uzávěry:

- č.j.: 939/20/OUJ – stavba Jirny, K Lesu parc.č. 535/2, elektropřípojka, K.Uhlíř ČEZ
- č.j.: 936/20/OUJ – kanalizační přípojka, Zámecká RD č.p. 323
- č.j.: 937/20/OUJ – vodovodní přípojka – Zámecká RD č.p. 323
- č.j.: 938/20/OUJ (911/20/OUJ) kanalizační přípojka k tenisovým kurtům na p.č. 1772/2, 646/19
- č.j.: 869/20/OUJ – přístavba RD čp.423, Pod Lesem I, Nové Jirny
- č.j.: 610/20/OUJ – vodovodní přípojka pro RD čp. 70, Jirny

ZO bere na vědomí a souhlasí.

## 7. USNESENÍ, ZÁVĚR

Ing. Hruža seznámil přítomné s návrhy usnesení, které byly zastupiteli schváleny.

- Ověřovatelé zápisu :.....

Šárka Hanušová

zástupce starosty

Stanislav Skořepa

starosta obce