

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY
konaného dne 20.9.2023 v Myslivecké chatě v Nových Jirnech

Program:

- 1) Darovací smlouva uzavíraná s Římskokatolickou farností Jirny (jako dárcem) na 1. část hřbitova Jirny (pozemek parc.č. 932 v k.ú. Jirny) spojená se smlouvou o služebnosti na 4 hrobová místa
- 2) Smlouva o spolupráci mezi obcemi při realizaci „Vodovodního přivaděče II. Etapa “ uzavíraná mezi obcí Jirny, městem Úvaly a obcí Horoušany
- 3) Zřizovací listina MŠ
- 4) Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
- 5) Aktualizovaná vzorová smlouva na pronájem hřbitovního místa
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene uzavíraná s fi. ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky 1518/1, 1544/3, 1544/31, 1544/61, 1544/78, 1544/154, 1544/155, 1544/156, 1552, 1669/3, 1669/17, 1669/38, 1750, 1752/1, 1752/2, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1752/7, 1753, 1754/2, 1754/3 a 1756 v k.ú. Jirny
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene uzavíraná s fi. ČEZ Distribuce, a.s. – pozemky 1312/3, 1313 a 1688 v k.ú. Jirny
- 8) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavíraná mezi obcí a Středočeským krajem
- 9) Změna člena Kulturně-sportovního výboru
- 10) Ostatní – Zápis o kontrole provedené Kontrolním výborem obce na OÚ dne 19.7.2023
- 11) Diskuse, návrh usnesení, závěr.

Přítomni: dle presenční listiny – 13 zastupitelů

A) Úvod – zahájení zasedání

Paní starostka přivítala zastupitele i přítomnou veřejnost. Hned v úvodu zasedání vystoupila jedna občanka Jiren s tím, že by se chtěla veřejně omluvit p. ředitelce Kudrnové za tvrzení, které proti ní vznesla na jednom z předešlých veřejných zasedání a které se nezakládalo na pravdě.

Následně paní starostka pokračovala v programu dnešního zasedání, když konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo **řádně svoláno**, je zde přítomno všech 13 členů zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je **schopno se právoplatně usnášet a hlasovat**.

Zopakovala program dnešního zasedání, který byl řádně zveřejněn na úřední desce. Uvedla, že oproti zveřejněnému programu došlo ke dvěma změnám. A to k úpravě parc. čísel pozemků u věcných břemen schvalovaných pod bodem 6), kdy v pozvánce byly v důsledku písařské chyby uvedeny některé pozemky chybně. Druhou změnou je žádost předsedy Kulturního výboru p. Konráda o přidání dalšího bodu do programu jednání zastupitelstva a tím je změna člena Kulturně sportovního výboru obce.

Paní starostka přítomné zastupitele seznámila s aktualizovaným a úplným programem dnešního zasedání a následně požádala přítomné členy zastupitelstva, aby se hlasováním vyjádřili k navrženému programu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále uvedla, že je třeba jmenovat **návrhovou komisi** a pověřit dva členy ověřením zápisu.

Návrhová komise – Ing. Petr Ťopka, Miroslava Strejcová
Ověření zápisu – Jan Konrád, Ing. Petr Benáčan

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

V případě potřeby hlasovat navrhla **hlasování veřejné a případnou diskusi k danému bodu ihned.**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále konstatováno, že **zápis z předchozího veřejného zasedání**, které se konalo 9.8.2023 2023 na Obecním úřadě v Jirnech, byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je zveřejněn na webových stránkách obce Jirny v části „Zápisy a snesení“.

V souladu ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, paní starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda chce někdo na úvod dnešního zasedání oznámit hrozící střet zájmů při projednávání a rozhodování o schválených bodech dnešního programu.

Oznámení o možném střetu zájmů učinili:

Ing. Petr Benáčan, a to k bodu 9).

B) Jednání zastupitelstva dle programu

1) Darovací smlouva uzavíraná s Římskokatolickou farností Jirny (jako dárcem) na 1. část hřbitova Jirny (pozemek parc.č. 932 v k.ú. Jirny) spojená se smlouvou o služebnosti na 4 hřbová místa

Obec Jirny spravuje Jirenský hřbitov a je současně vlastníkem části 2 a 3. První část hřbitova je však ve vlastnictví Římskokatolické farnosti. Obec požádala v minulosti farnost o získání této části hřbitova do majetku obce a farnost souhlasila s darováním pod podmínkou, že součástí této smlouvy bude služebnost na 4 hřbová místa, kde jsou uloženi církevní hodnostáři. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni.

Usnesení č. 1: **ZO souhlasí s uzavřením darovací smlouvy uzavírané s Římskokatolickou farností Jirny (jako dárcem) na 1. část hřbitova Jirny (pozemek parc.č. 932 v k.ú. Jirny) spojené se smlouvou o služebnosti na 4 hřbová místa a pověřuje starostku k jejímu podpisu.**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Smlouva o spolupráci mezi obcemi při realizaci „Vodovodního přivaděče II. Etapa “ - uzavíraná mezi obcí Jirny, městem Úvaly a obcí Horoušany

Svaz obcí Úvalsko, jehož členy jsou Úvaly, Jirny a Horoušany, společně budují nový velkokapacitní vodovodní přivaděč pitné vody. Tento přivaděč se napojí na stávající řad, který Svazek budoval v roce 2009. V rámci jeho vybudování dojde v ulici Zámecká k přepojení Úval do nového potrubí a tím bude uvolněna kapacita naší obce, kterou až dosud Úvaly i Horoušany využívaly pro průtok do svých obcí. Současně se vybuduje nová šachta v Nových Jirnech v ulici Jiráskova s napojením na tento přivaděč. Na stavbu vodovodu Svazek získal dotaci z Ministerstva zemědělství, která pokryje 70% nákladů a předpokládá získání další dotace, a to ze Středočeského infrastrukturního fondu – životní prostředí 2023 ve výši 10 mil. Kč. Obce budou hradit zbývající náklady na stavbu každá ve svém podílu.

Členské obce Svazku mezi sebou podepisují Smlouvu o spolupráci mezi obcemi při realizaci vodovodního přivaděče – II.etapa. Tato smlouva upravuje vzájemné podíly obcí, které se odvíjí od požadované kapacity vody, kterou si obce pro své obyvatele rezervují.

Smlouva byla za obec Jirny upravována JUDr. Korejzovou na základě podnětů zastupitelstva obce. Zastupitelé byli s jejím zněním seznámeni.

Slovo si bere pan Špaček, ředitel TS Úvaly, který zejména pro přítomné zastupitele doplňuje informace o dalším provozu přivaděče. Doplňuje informaci p. starostky, že v uplynulých dnech byla Radou Středočeského kraje dotace již schválena. Dále doplňuje, že předávací šachta u Vaňáku bude velkým přínosem pro Jirny a Nové Jirny, jelikož bude moci okruhovat dodávku pitné vody pro obě části obce v případě havárie. Jirenský provozovatel VAK Beroun tak bude mít možnost dodávat vodu do oblasti ze dvou stran. Do 30 dní by mělo zastupitelstvo obce Jirny obdržet analyticky oddělené účetnictví týkající se provozu přivaděče a to v rozdělení týkající se zvláště města Úval a zvláště Svazku. Na kvartální bázi budou členové Svazku dostávat výsledky hospodaření. TS Úvaly se budou účastnit schůzek Svazku a členové Svazku budou mít k dispozici odlišení investic v rámci jednotlivých částí vodovodu. Co se týče provozu přivaděče, tak náklady se rozkládají na jednotlivé úseky podle obcí. Jelikož jsou Jirny na začátku, tak hradí nejmenší náklady. Co se týče obnovy a investic, tak některá čerpadla se kupují nyní z dotace, něco se bude hradit postupně (fond obnovy a investic vzniká z nájemného hrazené Svazku a z části z ceny vodného a stočného). Požadavky jednotlivých obcí na provoz vodovodního řadu se budou řešit na další schůzce Svazku. Dále pan Špaček vysvětluje svouvztaznost mezi výši pachtovného, výši vodného a stočného a financováním investic a obnovy. Vzhledem k plánovanému urbanistickému rozvoji všech členských obcí nyní s novým přivaděčem nebude problém zajistit i v budoucnu dostatek pitné vody pro naše občany.

Dále diskutováno asfaltování ul. Zámecká. Firma ZEPRIS jako zhotovitel stavby řadu, bude ul. Zámecká asfaltovat do konce října letošního roku, nicméně pouze pruh o šířce cca 1,5 - 2 m. Paní starostka upozornila na to, že vlastníkem komunikace v ul. Zámecká není obec, ale KSÚSK. Obec tedy jedná s KSÚSK o nutnosti celou ulici rekonstruovat tak, aby byla jednolitě zaasfaltována.

Usnesení č. 2: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi obcemi při realizaci „Vodovodního přivaděčného řadu Jirny – PČS Fibichova“ (II. Etapa – obchvat Jiren) a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Zřizovací listina pro MŠ

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Mateřské školy v naší obci. Vzhledem k tomu, že tato příspěvková organizace má zřizovací listinu ze dne 22.10.2002 (tedy více než 20 let starou) bylo nutné ji uvést do souladu s aktuální právní úpravou a zároveň upravit doplňkovou činností. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nové zřizovací listiny, která ruší a nahrazuje zřizovací listinu původní ze dne 22.10.2002. Zřizovací listinu připravila JUDr. Korejzová a zastupitelé byli s jejím zněním seznámeni.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Jirny, okres Praha –východ.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

Naše obec se zapojila do projektového záměru Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému Středočeského kraje. Cílem tohoto projektu je ve vybraných lokalitách na autobusových zastávkách vyměnit stávající označníky za nové chytré označníky, které obsahují nízkoenergetický informační panel, kde budou uvedena čísla linek, případné zpoždění, aktualizované jízdní řády, hlasový výstup pro nevidomé a slabozraké atd. Elektronické označníky budou provedeny na zastávce Jirny – Nové Jirny,

Kaplička a zastávce Jirny. Chytré označníky bude instalovat IDSK (integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace) na základě dotace získané na projektový záměr Chytré zastávky – Modernizace zastávkového informačního systému Středočeského kraje.

K tomu, aby se obec mohla do projektového záměru zapojit, je nutné podepsat s IDSK Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje.

Usnesení č. 4: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Aktualizovaná vzorová smlouva na pronájem hřbitovního místa

Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 929, 930/1 a 932 v k.ú. Jirny a nájemcem pozemku 930/2 zapsaného na LV č. 718 v k.ú. Jirny, kde se nachází veřejné pohřebiště. S každým nájemcem hrobového místa na hřbitově Jirny je nutno uzavřít Smlouvu o nájmu hrobového místa. Vzhledem k tomu, že stávající smlouvy jsou zastaralé a v průběhu let došlo ke změně některých zákonů, bylo nutno Smlouvu aktualizovat v souladu se současnými zákonnými požadavky. Smlouvu za obec připravila JUDr. Jitka Korejzová a zastupitelstvo bylo s jejím zněním seznámeno.

Dále byla zastupiteli diskutována možnost zvýšení nájmu za hrobové místo. Nájemné za jeden hrob nyní činí 96,- Kč za rok. Ke zvýšení zastupitelstvo nyní přistoupit nechce, ale do budoucna to bude téma pracovní porady. Částka navýšeného nájemného by mohla sloužit k částečnému pokrytí nákladů na vybudování lepšího chodníku (centrální hlavní cesty) na hřbitově.

Usnesení č. 5: ZO souhlasí se zněním vzorové smlouvy na pronájem hrobového místa.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s fi. ČEZ Distribuce, lokalita Pod Lešem

V minulém roce došlo k uložení kabelů NN z vrchního vedení do země v celé lokalitě Pod Lešem v Nových Jirnech. Před samotnou realizací byla s obcí Jirny podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu. V průběhu realizace byly aktualizovány pozemky, do kterých byl kabel NN položen a nyní je nutno uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům v majetku obce Jirny – parc.č. 1518/1, 1544/3, 1544/31, 1544/61, 1544/78, 1544/154, 1544/155, 1544/156, 1552, 1669/3, 1669/17, 1669/38, 1750, 1752/1, 1752/2, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1752/7, 1753, 1754/2, 1754/3 a 1756 v k.ú. Jirny.

Usnesení č. 6: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům – parc.č. 1518/1, 1544/3, 1544/31, 1544/61, 1544/78, 1544/154, 1544/155, 1544/156, 1552, 1669/3, 1669/17, 1669/38, 1750, 1752/1, 1752/2, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1752/7, 1753, 1754/2, 1754/3 a 1756 v k.ú. Jirny a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce

V minulém roce došlo k realizaci stavby přípojky NN pro pozemek parc. č. 1306/5 v ulici Na Jablonce v Nových Jirnech. Stavbou distribučního zařízení byly dotčeny pozemky obce - parc.č. 1312/3, 1313 a 1688 v k.ú. Jirny. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena a uzavřena 7.9.2022. Nyní je tedy potřeba uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Usnesení č. 7: **ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům parc.č. 1312/3, 1313 a 1688 v k.ú. Jirny a pověřuje starostku k jejímu podpisu**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavíraná mezi obcí a Středočeským krajem

Obec Jirny platí každoročně zálohy za dopravní obslužnost na základě Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavírané se Středočeským krajem. Dle platebního kalendáře z předešlého roku obec v roce 2023 uhradila částku 1.217.931,- Kč. Dle platebního kalendáře na rok 2023, který obec obdržela v polovině roku 2023, má však uhradit pouze částku 1.178.333,-Kč a přeplatek byl obci vrácen v rámci celkového vyúčtování IDSK (integrována doprava středočeského kraje) za rok 2023. Důvodem ponížení částky za dopravní obslužnost je skutečnost, že autobusovou dopravu do hal hradí v současné době již přímo DHL (dříve DHL posílal finance na provoz této linky obci a obec hradila kraji) a tato částka již nebude účtovaná přes rozpočet obce Jirny. Zálohy na dopravní obslužnost na rok 2023 jsou stanoveny v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, který obec musí schválit na veřejném zasedání zastupitelstva obce. S Dodatkem bylo zastupitelstvo obce seznámeno.

Usnesení č. 8: **ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.**

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Změna člena Kulturně sportovního výboru

Předseda Kulturně sportovního výboru pan Konrád požádal dodatečně o zařazení tohoto bodu na program zastupitelstva obce. Důvodem je skutečnost, že člen výboru, pan Milan Vilímek, dne 19.9.2023 doručil na obecní úřad žádost o odstoupení z členství Kulturně sportovního výboru. Prosím tedy ZO, aby vzalo na vědomí ukončení členství pana Vilímka v Kulturně sportovním výboru obce a nyní je potřeba navrhnout a schválit nového člena výboru. Zastupitelé byly se situací seznámeni a vyzváni k navržení vlastního kandidáta na uvolněnou pozici.

Paní starostka předává slovo předsedovi Kulturně sportovního výboru, který poté navrhl paní Mgr. Terezu Benáčanovou, která se ujme funkce ke dni 1. 10. 2023.

Usnesení č. 8: **ZO bere na vědomí odstoupení p. Milana Vilímka z funkce člena Kulturně sportovního výboru ke dni 19.9.2023 a na jeho místo volí s účinností od 1.10.2023 Mgr. Terezu Benáčanovou členem Kulturně sportovního výboru obce Jirny. Současně souhlasí s přidělením odměny ve výši 2.500,- Kč za kalendářní rok.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Petr Benáčan)

10) Různé – Zápis o kontrole provedené Kontrolním výborem obce na OÚ dne 19. 7. 2023

Dne 19. 7. 2023 provedl Kontrolní výbor zastupitelstva obce Jirny ve složení Mgr. Bc. Hana Kudrnová a JUDr. Daniel Hlaváč kontrolu v rozsahu oprávnění podle zákona č.128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole ve znění pozdějších předpisů. Kontrola proběhla v prostorách OÚ Jirny. Se závěry kontroly byly kontrolované osoby (starostka a oba místostarostové) seznámeny prostřednictvím zápisu o kontrole ze dne 19. 7. 2023. Vzhledem ke kontrolnímu zjištění, dle kterého nebyla zjištěna u kontrolovaných subjektů žádná pochybení, není nutné přijímat jakákoliv nápravná opatření.

Zastupitelé byli se zápisem o kontrole seznámeni a na dnešním zasedání jej berou na vědomí.

11) Diskuze, návrh usnesení, závěr

Dotaz – čistička odpadních vod – nový majitel nemovitosti se dotazuje na stav a možnosti napojení nemovitosti na čističku odpadních vod. V květnu letošního roku podal návrh na napojení jeho nemovitosti, ale tato žádost byla zamítnuta. Občan se tedy dotazuje na další vývoj a zejména na to, kdy bude možné nové nemovitosti připojovat na kanalizační systém. K tomu Ing. Lehečka dodává, že podobný problém, tj. nedostatečnou kapacitu čističky vod, řeší všechny okolní obce, to tu již dnes bylo řečeno. Náš problém spočívá v tom, že intenzifikaci je nutné provést formou přístavby další čističky, obec však nemá k dispozici pozemek. Obec se stále snaží jednat se spoluvlastníky příslušného pozemku jednat a ve spolupráci s projektanty zároveň hledá další možnosti. Řešení tedy nebude hned, ale nejspíše až v horizontu let. Jedinou možností, jak nové nemovitosti napojit, je zřízení vlastní žumpy.

Pan Ing. Petr Ťopka přečetl znění návrhového usnesení a požádal zastupitele o jeho schválení.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ve 20:40 hod. paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva, poděkovala všem za účast a popřála hezký zbytek večera.

Zápis: JUDr. Jitka Korejzová

JUDr. Jitka Korejzová

Ověření zápisu: Ing. Petr Benáčan, Jan Konrád

Ing. Petr Benáčan

Jan Konrád

Starostka obce: Bc. Šárka Hanušová

Bc. Šárka Hanušová