

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY
Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 8.7.2021

Program :

- 1. Prodej nemovitosti čp.69 – bývalá MŠ v ulici Navrátilova, Jirny – projednáváno na veř.zas. 30.9.2020 a 23.6.2021**
- 2. Usnesení a závěr**

Návrhová komise: Ing. Benáčan, Mgr. Kudrnová

Ověření zápisu: JUDr. Korejzová, Ing. Červinka

Hlasování: veřejné

Přítomni : dle presenční listiny – 9 zastupitelů, 4 omluveni

1. PRODEJ NEMOVITOSTI čp.69 – bývalá MŠ v ulici Navrátilova, Jirny

Jedná se o objekt, který nejdříve sloužil včetně dřevěné přístavby pro potřeby MŠ, která se v roce 2010 přestěhovala do nové budovy v ulici 5.května. Poté se po různých stavebních opravách v objektu nacházely třídy pro ZŠ Jirny, které již nebylo možno umístit v budově Brandýská čp.45.

V roce 2019 byl po dokončení 1.etapy výstavby nové ZŠ v ulici Pražská, kde SÚ Úvaly povolil předčasné užívání stavby, byla na tuto adresu přestěhována část tříd z budovy Navrátilova. Uvolněné prostory byly téhož roku k 1.7.2019 pronajaty česko – anglické mateřské škole Sofia School , která po provedených prvních úpravách, které si hradila, začala zde rozvíjet svoji činnost.

V následujícím roce, kdy byla kompletně dostavěna a zkolaudována budova nové školy v ulici Pražská, byly prostory v čp. 69 naší školou vyklizeny. O tyto prostory si pak nájemce rozšířil na základě obcí vypsaneho řízení své působení v Jirnech.

Vzhledem ke svému záměru rozšířit svou činnost i formou anglické školy (nejen tedy školky) a potřebným nutným investicím projevil nájemce zájem odkoupit celý objekt. Byl zpracován znalecký posudek, záměr o prodeji byl řádně zveřejněn a ZO na veřejném zasedání dne 30.9. odsouhlasilo prodej. Bylo domluveno, že cena stanovena na základě znaleckého posudku bude ponížena o částku doložených nákladů za zhodnocení budovy již novým nájemcem a že právníci připraví smlouvu o prodeji a kupující si připraví na financování úvěr.

Do tohoto procesu vstoupil covid a příprava se pozastavila až do konce letošního května, kdy jednání byla obnovena. Otázka byla znovu prodiskutována v červnu na veřejném zasedání a nájemce byl vyzván k doložení dokladů o vložených investicích. Byly uznány cca 2/3, které budou odečteny od vypracovaného znaleckého posudku. Na základě těchto informací je připravena kupní smlouva.

Hlasování: ano, všemi hlasy

Usnesení: ZO Jirny schvaluje kupní smlouvu a prodej obecní nemovitosti čp.69 v ulici Navrátilova, v obci a k.ú. Jirny – kupující Mateřská škola a základní škola Sofia School s.r.o., IČ: 60491418.

2. USNESENÍ, ZÁVĚR

Na závěr byl návrhovou komisí přednesen návrh usnesení, který byl všemi hlasy zastupitelstva schválen.