

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY
konané dne 19.6.2024 na Myslivecké chatě v Nových Jirnech

A) Úvod – zahájení zasedání

Přítomni: dle presenční listiny – 11 zastupitelů (omluven P. Benáčan, L. Kůsová).

Paní starostka uvítala přítomné zastupitele na dnešním veřejném zasedání.

Na úvod konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, je zde přítomno 11 zastupitelů, ostatně byli řádně omluveni. Obecní zastupitelstvo je schopno se právoplatně usnášet a hlasovat.

Program dnešního zasedání byl řádně zveřejněn na úřední desce, aby se s ním mohli občané seznámit.

Program:

- 1) Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2023
- 2) OZV obce Jirny o stanovení koeficientu daně z nemovitosti
- 3) OZV obce Jirny – požární řád
- 4) Koupě pozemku parc.č. 1299/2 o výměře 310 m² v k.ú. Jirny, ul. Na Polníku
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce k parc.č.1008/4, 1042/2 a 1042/5 v k.ú. Jirny – ulice U Potoka, Nové Jirny
- 6) Dohoda mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Jirny a Šestajovice
- 7) Různé, usnesení, závěr

Dále paní starostka vyzvala zastupitele k hlasování o upraveném programu jednání.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále uvedla, že je třeba jmenovat **návrhovou komisi** a pověřit dva členy **ověřením zápisu**.

Návrhová komise – JUDr. Hlaváč, p. Konrád
Ověření zápisu – p. Strojcová, Ing. Topka

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V případě potřeby hlasovat **navrhla hlasování veřejné a případnou diskusi k danému bodu ihned**.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souladu s jednacím řádem obce Jirny bylo konstatováno, že **zápis z předchozího veřejného zasedání**, které se konalo 10. 4. 2024 v Kulturním domě v Jirnech, byl řádně ověřen, nebyly proti

němu podány žádné námitky a je řádně zveřejněn na webových stránkách obce Jirny v části „Zápisy a Usnesení“.

V souladu ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, paní starostka požádala zastupitele, zda chce někdo na úvod dnešního zasedání oznámit hrozící střet zájmů při projednávání a rozhodování o schválených bodech dnešního programu.

Střet zájmů oznámili:

M. Strejcová – k bodu OZV o místním koeficientu

P. Ťopka – k bodu OZV o místním koeficientu

B) Jednání zastupitelstva dle programu

1) Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2023

Závěrečný účet obce se skládá:

- Z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2023
- Z účetní rozvahy k 31.12.2023
- Z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje za rok 2023
- Z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny v roce 2023
- Ze zprávy auditorské firmy ATLAS AUDIT s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023

Všechny tyto informace za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 byly řádně zveřejněny, aby se s nimi mohli seznámit občané.

Rozpočet obce Jirny na rok 2023 byl schválen na veřejném zasedání dne 14.12.2022.

V průběhu roku 2023 byla schválena 3 rozpočtová opatření:

- č.1/2022 ze dne 22.3.2023
- č.2/2022 ze dne 21.6.2023
- č.3/2022 ze dne 15.11.2023

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2023 jsou vyvěšeny na webových stránkách obce.

Příjmy jsou rozděleny na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery a jejich celková výše k 31.12.2023 je **119.943.747 Kč**.

Výdaje se dělí na běžné (provoz obce) a kapitálové (investice) a jejich celková výše je **93.730.151 Kč**.

Další financování bylo v roce 2023 v částce **26.213.596 Kč**, kam se řadí i splátka úvěru, který byl použit na stavbu základní školy.

S výčtem zrealizovaných investičních akcí v loňském roce a činností ZO byli občané podrobně seznámeni na posledním veřejném zasedání minulého zastupitelstva obce a to 20.12.2023, které se konalo v Myslivecké chatě v Nových Jirnech.

Starostka připomněla některé investiční akce realizované v roce 2023:

- skatepark u ZŠ včetně oplocení, chodníku a mobiliáře
- nové autobusové zastávky v ulici Zámecká včetně čekáren a mobiliáře
- oprava několika ulic, které získaly asfaltové povrchy – ulice Pod Lesem, Letenská a V Dubínách v Nových Jirnech a ulice Pionýrů v Jirnech
- oprava chodníku v ulici 5. května a postaven nový chodník včetně parkovacího pásu v ulici Brandýská

- výsadba parčíku proti Hostinci u Antošů, nového chodníku a zpevněné plochy, kam byly osazeny lavičky, odpadkové koše a knihobudka
- pořízení kamerového systému na fotbalové hřiště a zakoupeny nové stoly do Kulturního domu
- u Návesního rybníka v Jirnech byl proveden prořez památných lip na základě arboristického posudku a pod schválením OŽP Úvaly
- zadání několik projektových dokumentací na chodníky a opravy komunikací, které jsou tak připraveny na další roky
- stavba vodovodního přivaděče, který zajistil navýšení kapacity vody pro jednotlivé obce Svazku obcí – Jirny, Úvaly, Horoušany.

Hospodaření obce v loňském roce vycházelo především z vlastních finančních zdrojů, z daňových příjmů a dotací. Obec nečerpala žádný úvěr, řádně pokračuje ve splátkách úvěru na školu. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány - dotace na žáky, na správu obce, dotace od obce Horoušany a Zeleneč na JSDH, dotace na volby, dotace na hasiče Jirny a Nové Jirny, dotace na vegetační úpravy ZŠ Pražská.

Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními. Záměry o koupi, prodeji či pronájmu byly taktéž řádně zveřejňovány dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně.

Nakládání s majetkem bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Hospodaření obce bylo přezkoumáno auditorskou společností:

- dílčí přezkoumání proběhlo dne 15.8.2023
- závěrečné přezkoumání hospodaření za rok 2023 proběhlo dne 8.4.2024.

Při přezkoumání hospodaření obce Jirny za rok 2023 nebyly shledány žádné chyby a nedostatky.

Výsledek hospodaření příspěvkových organizací MŠ a ZŠ byl odsouhlasen zastupitelstvem obce na VZZO. Zlepšený hospodářský výsledek ZŠ i MŠ Jirny byl schválen na veřejném zasedání dne 27.3.2024 a byl převeden do fondu rezerv obou organizací. Obě příspěvkové organizace skončily s kladným hospodářským výsledkem:

- MŠ Jirny se ziskem: 6.888,78 Kč z hlavní činnosti, 38.681 Kč z hospodářské činnosti;
- ZŠ Jirny se ziskem: 163.833,45 Kč z hlavní činnosti, 174.884 Kč z hospodářské činnosti.

Dále je potřeba uvést, že hospodaření příspěvkových organizací bylo v souladu se zákonem zkontrolováno zástupci zřizovatele a nebylo shledáno žádné pochybení.

ZO schvaluje závěrečný účet obce včetně zprávy auditora za rok 2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZO schvaluje účetní uzávěrky příspěvkových organizací ZŠ a MŠ za rok 2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Obecně závazná vyhláška obce Jirny o stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Na základě novely zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí dochází ke změnám u tohoto druhu daně. Do konce června je nutno přijmout novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví výše místního koeficientu daně z nemovitosti účinném pro rok 2025. Obec Jirny má v současné době místní koeficient daně 2 pro všechny nemovitosti na celé území obce; tento koeficient byl stanoven OZV z roku 2009 a platí dosud.

Daň z nemovitosti je zásadní složkou příjmu obce - v letošním rozpočtu činí cca 18,5 mil. Kč, velký podíl na tom má daň hrazená vlastníky hal v logistické zóně. Pokud by obec nepřijala novou OZV, koeficient daně by přestal platit a snížil by se na výši 1, což by znamenalo výrazný pokles příjmů obce a tím i nedostatek financí na pokrytí plánovaných investičních akcí obce.

Místní koeficient lze stanovit jednotně pro celé území obce nebo jej stanovit rozdílně pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí, např. stavby pro podnikání a zohlednit tak negativa, která s sebou tyto stavby mají na dopravu, životní prostředí a celkové klima v obci. Z tohoto důvodu zastupitelstvo na pracovní poradě analyzovalo různé možnosti a zvýšení koeficientu. Jednou z variant bylo zvýšit koeficient 2 na 2,5 u staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní druhy podnikání. Tím by částečně došlo k finanční kompenzaci negativních dopadů těchto staveb. Zastupitelstvo však v této otázce nebylo jednotné a rozhodovalo se mezi jednotnou sazbou pro všechny nemovitosti na celém území obce nebo mezi zvýšenou sazbou pro stavby pro podnikání. Paní starostka dodává, že diskuze probíhaly na pracovních poradách, nakonec po předběžném neformálním hlasování zastupitelů JUDr. Korejzová připravila návrh vyhlášky s koeficientem 2 pro celé území obce a 2,5 pro stavby pro podnikání na katastru obce. O této variantě tedy bude zastupitelstvo hlasovat nejdříve.

Ing. Ťopka se hlásí o slovo. Úvodem rekapituluje svůj střet zájmů, když jako člen Finančního výboru ZO by mohl mít na věc opačný názor, nežli osobně jako vlastník stavby sloužící pro podnikání. Ing. Ťopka navrhuje ponechat i pro stavby pro podnikání koeficient 2, tedy stejný jako pro jiné stavby v obci. Uvádí, že již v letošním roce došlo celostátně k výraznému nárůstu daně z nemovitosti přímo ze zákona, což již samo o sobě znamená nárůst příjmů v obecním rozpočtu a pro zvyšování koeficientu u staveb pro podnikání tak není pádný důvod.

JUDr. Korejzová dodává, že zvýšený místní koeficient daně pro stavby pro podnikání z 2 na 2,5 je legitimním nástrojem, jak finančně kompenzovat zátěž obce velkých skladovacích a výrobních hal v logistické zóně. Pravdou je, že úprava by kromě hal postihla i menší podnikatelské subjekty uvnitř v obci, nicméně v jejich případě by se jednalo o nárůst daně v řádu jednotek tisíc korun ročně. Navíc ještě od příštího roku přestává ze zákona automaticky platit tzv. „koeficient 1,5“, který je součástí obecní vyhlášky z roku 2009, čímž dojde reálně k poklesu daně z některých druhů nemovitostí a o to nižší bude celková vybraná částka. Pokud bychom chtěli postihnout opravdu jen velké stavby za dálnicí, tak to je legislativně možné pouze vydáním opatření obecné povahy a uvedením konkrétních parcelních čísel, s řádným odůvodněním, možností následných námitek a jedná se o technicky složité řešení, které není využíváno obcemi a není doporučované FÚ ani Ministerstvem financí. Otázkou by pak bylo, které stavby zdanit vyšší sazbou, respektive kde se ve výčtu parcelních čísel zastavit, když průmyslová zóna vrůstá i do „vnitřní“ obce, viz objekty kolem světelného semaforu podél ul. Brandýská atd.

Po krátké diskuzi zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o obou variantách.

Hlasování o přijetí OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitosti ve výši 2 pro celé území obce a 2,5 pro stavby využívané pro komerční činnost

Hlasování: Pro: 6 Proti: 3 Zdržel se: 2

Jelikož pro přijetí usnesení je třeba hlasu většiny všech zastupitelů, tak toto usnesení nebylo přijato.

JUDr. Hlaváč se dotazuje, co vedlo některé zastupitele ke změně názoru, když na pracovní poradě ZO bylo předjednáno a většinově odsouhlaseno zvýšení koeficientu u staveb sloužících k podnikání na 2,5, podle čehož byly následně činěny další práce na přípravách a formálním procesu přijímání obecně závazné vyhlášky. Ing. Lehečka uvádí, že každý zastupitel může změnit svůj názor a hlasovat odlišně od pracovních jednání.

Hlasování o přijetí OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitosti ve výši 2 pro celé území obce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato. Vyhláška bude zaslána do Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a řádně zveřejněna, s účinností od 1.1.2025.

3) OZV obce Jirny – požární řád

Nyní se nově veškeré obecně závazné vyhlášky publikují ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a v této souvislosti je třeba provést revizi všech stávajících obecních vyhlášek. Postupně tedy budou vyhlášky revidovány a přijímány nové. Nyní se jedná o požární řád obce, kde za uplynulé roky došlo ke změnám zejména v kompetencích jednotek a jejich členů a ve způsobu vyhlášení požárního poplachu. Vyhláška byla aktualizována a schválena ministerstvem.

Zastupitelstvo bylo se zněním vyhlášky seznámeno, nyní tedy můžeme přistoupit ke schvalování o přijetí.

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku – požární řád obce. PRACOVNÍ PORADA

Evaluace školy – nová ZŠ je v provozu 5 let, obec by ráda měla zpětnou vazbu co se týče fungování školy, prostředí školy, jídelny atd. Škola nabízí možnost udělat evaluaci v rámci organizace SCIO. V uplynulých týdnech OÚ dostal několik stížností rodičů, jejich objektivitu nejsme schopni posoudit bez širší odezvy rodičů. Dotazník bude připraven a zaslán p. ředitelce do Bakalářů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Koupě pozemku parc.č. 1299/2 o výměře 310 m² v k.ú. Jirny

Obec každoročně provádí opravy místních komunikací v pořadí dle jejich stavu a důležitosti. Aby se tak mohlo dít, potřebuje pozemky získat do svého vlastnictví. Před několika lety obec dávala do zpevněného povrchu ulici Na Polníku v Nových Jirnech. Z důvodu vlastnictví soukromých osob se nepodařilo opravit celou ulici a její část zůstala nezpevněná. Nyní došlo k dohodě s vlastníkem jedné poloviny této ulice a obec se dohodla na odkupu pozemku parc.č. 1299/2 o výměře 310 m² v ulici Na Polníku. Obec pozemek odkoupí od majitele za cenu 250 Kč/m². V ulici bude zbývat ještě její druhá polovina o výměře 313 m², s jejímž majitelem zatím k dohodě nedošlo, majitel nesouhlasí ani s koupí ani se směnou. Z tohoto důvodu zatím opravu silnice nemůžeme zahájit. Obec zveřejnila záměr uzavřít smlouvu o koupi pozemku parc.č. 1299/2 v k.ú. Jirny a nyní je třeba uzavření smlouvy schválit a pověřit p. starostku k jejímu podpisu.

ZO schvaluje koupi pozemku parc.č. 1299/2 o výměře 310 m² v k.ú. Jirny za cenu 250,- Kč/m².

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce k parc.č.1008/4, 1042/2 a 1042/5 v k.ú. Jirny – ulice U Potoka, Nové Jirny

Společnost ČEZ Distribuce v zastoupení firmy AZ Elektrostav požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parc.č. 1008/4, 1042/2 a 1042/5 v ulici U Potoka, v k.ú. Jirny a to na základě již dříve uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o uzavření věcného břemene. Za umístění věcného břemene obec obdrží jednorázovou náhradu podle zákona ve výši 5.900,- Kč + DPH v zákonné výši.

Prosím nyní zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s uzavřením této smlouvy:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce k pozemku parc. č. 1008/4, 1042/2 a 1042/5 v k.ú. Jirny – ulice U Potoka Nové Jirny

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Dohoda mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Jirny a Šestajovice

Ustanovení § 16 zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví uvádí, že provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu zajišťovanou obcí v samostatné působnosti nebo registrovanou církví nebo náboženskou společností. Nemůže-li obec zajistit provozování veřejného pohřebiště v územním obvodu své působnosti, je povinna zajistit provozování veřejného pohřebiště v jiné obci v okolí na základě dohody s provozovatelem pohřebiště.

Obec, která je provozovatelem musí na základě této smlouvy zajistit možnost pohřbívání občanům obce, s nimiž má uzavřenou dohodu. Pokud však taková dohoda neexistuje, může obec umožnit cizím pouze v případě, že má dostatečnou kapacitu hřbitova. Aktuálně je na jirenském hřbitově řada hrobů, jejichž majitelé jsou obyvateli Šestajovic. Aby pro ně mohla být zajištěna místa i v budoucnu, vznikla mezi obcí Jirny a Šestajovice tato Dohoda mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště ve výši 150,- Kč za 1 hřobové místo pronajaté občanem s trvalým pobytem na území objednatele za kalendářní rok.

S návrhem na uzavření smlouvy byly osloveny i Klánovice, jelikož řada jejich občanů má na našem hřbitově rovněž hřobová místa. Tato jednání však zatím nevedla k dohodě o uzavření smlouvy, při nedostatku míst tak klánovických občanům nebudou hřobová místa pronajímána.

Zastupitelé byli se smlouvou předem seznámeni, nyní tedy požádám o hlasování o uzavření:

ZO schvaluje dohodu mezi obcemi Jirny a Šestajovice o zajištění provozování veřejného pohřebiště a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Různé, usnesení, závěr

Paní starostka přítomné zastupitele i občany seznamuje s výčtem investičních akcí, které právě probíhají, i těch, které nás v letošním roce čekají. Jedná se o:

- v dubnu byla dokončena stavba atletického oválu v ZŠ Jirny
- v měsíci březnu proběhla demolice starého nákupního střediska na ulici Brigádnická, následně byl vysoutěžen dodavatel na novou stavbu polyfunkčního domu, bylo vyřízeno stavební povolení a v červenci budou zahájeny stavební práce.
- na jaře byly dále zahájeny práce na výstavbě nových chodníků v ulici Zámecká, v parku směrem na Šestajovice a minulý týden byly zahájeny práce na poslední fázi tohoto úseku a tou je chodník mezi ulicí Kaštanová a Navrátilova. Úsek podél pole bude asfaltový, aby se

zabránilo prorůstání plevelů z pole, zbytek chodníku od mostku k semaforu bude ze zámkové dlažby. Do budoucna ještě obec opraví starý mostek.

- v květnu bylo též provedeno asfaltování horní části ulice Zámecká /od ulice Lipová dolů k první odbočce)
- v květnu byly zahájeny práce na výstavbě komunikací v ulici Pod Lesem I a II. Postupně bude upravován ještě úsek ulic Pod Lesem III. a IV., předběžně je počítáno se zahájením opravy v srpnu.
- v minulých dnech byla provedena výsadba v parčíku u Šestajovic
- aktuálně je dokončován chodník ve Spojovací

V nejbližších měsících nás v obci čeká:

- zahájení výstavby nového polyfunkčního domu v parku mezi ulicemi Brandýská, Brigádnická a Pražská (cca polovina července)
- dokončení ulic Pod Lesem a položení asfaltové vrstvy v ulici U Potoka v Nových Jirnech

Z velkých akcí v okolí Jirny je potřeba zmínit následující:

- byl dokončen kruhový objezd. Z důvodu změněného režimu dopravy na této křižovatce musel být upraven režim na semaforu na světelné křižovatce u vjezdu do Jirny a to tak, že ve špičce byly prodlouženy časy na hlavní silnici Poděbradská, aby co nejvíce vozidel vyjelo a netvořily se dlouhé fronty při výjezdu z Nehvizd. Pokud situace nebude takto vyhovovat, lze světelný semafor přenastavit.
- obec Jirny, Nehvizdy, Zeleneč a fi. Lettenmayer ve spolupráci s krajem pracují na přípravách nového sjezdu (přeložky) z tohoto kruhového objezdu ve směru na Mstětice, který je aktuálně ve fázi projektové dokumentace a přípravy dokladů pro stavební řízení.

Diskuse:

- **dotaz občana na interval na světelné křižovatce** – kvůli úpravě intervalu se zlepšila doprava z Nehvizd, nicméně ve špičce se zhoršila doprava z Jirny. Je to otázka nastavení řadiče v semaforu. Nynější režim je zkušební, nicméně je možné požádat znovu o změnu a úpravu nastavení.
- **dotaz občana ohledně VRT** – SŽDC provedla úpravy výkresů na svém webu – posunutí víceúrovňové křižovatky o cca 300 m. Ale u mostu je místo kruháče a vysazení na obchvat dnes malovaná pouze zatáčka. K tomu pan Skořepa doplňuje, že co se týče mostu přes Brandýskou, tak proběhlo na OÚ jednání s Odborem dopravy kvůli kolaudaci přeložky plynu, čeká se na projekt ČEZu a jeho přeložku, bourání mostu s největší pravděpodobností lze předpokládat až příští rok.
- **dotaz občana ohledně hřbitova** – dotaz na možnost zpevnění hlavní přístupové cesty a úpravy dalších cest – prověříme.
- **dotaz občana ohledně zahájení stavby polyfunkční budovy** – je plánované na polovinu července letošního roku.
- **dotaz občana ohledně intenzifikace ČOV** – je zadáno technické řešení, které by mělo být připravené na podzim letošního roku, následně budou navazovat další kroky a posléze bude přistoupeno k výběrovému řízení na dodavatele.

Paní starostka následně ukončila veřejné zasedání a požádala o **přečtení návrhu usnesení a o jeho schválení.**

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Veřejné ZO bylo ukončeno v 20:45 hod.

Zápis: JUDr. Jitka Korejzová

JUDr. Jitka Korejzová

Ověření zápisu: M. Strejcová, Ing. Petr Ťopka

Mirka Strejcová

Ing. Petr Ťopka