

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY
konaného dne 15.11.2023 v Kulturním domě v Jirnech

Program:

- 1) **Rozpočtové opatření č.3/2023**
- 2) **Plánovací smlouva s fi. Lettenmayer Partner týkající se lokality Z 06**
- 3) **Zásady pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a jinou veřejnou infrastrukturu a vzorová smlouva**
- 4) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s.**
- 5) **Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku se spol.**
- 6) **Obecně závazná vyhláška obce o místních poplatcích**
- 7) **Diskuse, návrh usnesení, závěr.**

Přítomni: dle presenční listiny – 12 zastupitelů (omluvena Mgr. Hana Kudrnová).

A) Úvod – zahájení zasedání

Paní starostka přivítala zastupitele i přítomnou veřejnost.

Následně paní starostka pokračovala v programu dnešního zasedání, když konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo **řádně svoláno**, je zde přítomno 12 členů zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je **schopno se právoplatně usnášet a hlasovat**.

Zopakovala program dnešního zasedání, který byl řádně zveřejněn na úřední desce a požádala přítomné členy zastupitelstva, aby se hlasováním vyjádřili k navrženému programu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále uvedla, že je třeba jmenovat **návrhovou komisi** a pověřit dva členy ověřením zápisu.

Návrhová komise – Mgr. Bc. Lucie Kůsová, Ing. Jan Lehečka
Ověření zápisu – Milan Nový, Miroslava Strejcová

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

V případě potřeby hlasovat navrhla **hlasování veřejné a případnou diskusi k danému bodu ihned**.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále konstatováno, že **zápis z předchozího veřejného zasedání**, které se konalo 20. 9. 2023 v Myslivecké chatě v Nových Jirnech, byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je zveřejněn na webových stránkách obce Jirny v části „Zápisy a snesení“.

V souladu ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, paní starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda chce někdo na úvod dnešního zasedání oznámit hrozící střet zájmů při projednávání a rozhodování o schválených bodech dnešního programu, přičemž nikdo takové oznámení neučinil.

B) Jednání zastupitelstva dle programu

1) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Rozpočet na letošní rok 2023 byl připravován na konci loňského roku, kdy byl 14.12.2022 na veřejném zasedání ZO odsouhlasen. V průběhu roku byla schválena 2 rozpočtová

opatření, a to č. 1 na VZZO konaném 22.3.2023, kdy bylo přijato rozpočtové opatření č. 1 a na VZZO konaném 21.6.2023, kdy zastupitelstvo přijalo rozpočtové opatření č. 2.

V minulém týdnu se sešel Finanční výbor, aby připravil návrh rozpočtového opatření č. 3. Návrh rozpočtového opatření byl řádně vyvěšen 2.11. 2023 na úřední desce, aby se s ním občané mohli seznámit.

O samotném rozpočtovém opatření následně informoval v podrobnostech Ing. Benáčan, předseda Finančního výboru. Ten doplňuje, že na straně příjmů došlo ke změnám z důvodu vyššího příjmů z daní, příspěvku LECO, přijaté dotace pro SDH Nové Jirny, přijatých poplatků za vodu od VAK Beroun, atd. Z výdajů se odečítá 1,5 mil na DHL dopravu (již si hradí DHL napřímo) a snížily se i některé investice. Naopak jsme se museli podílet částkou cca 7,6 mil Kč za stavbě vodovodního přivaděče (po odečtení dotací), další nárůst na straně výdajů pak představuje pořízení nového systému do knihoven, veřejného osvětlení, poplatků za separovaný odpad, veřejnou zeleň, investic do nutných opatření na Šestajovickém potoce u Vaňáku, rekonstrukce komunikací a další investice (atletický ovál, park v ul. Brandýská, atd.). Na straně příjmů došlo celkově k navýšení o 3 095 744,- Kč, na straně výdajů jsme celkově ušetřili 356 000,- Kč, tj. celkem se jedná o částku + 3 451 744,- Kč; o tuto částku bude navýšena rezerva rozpočtu do příštího roku. Můžeme tedy předpokládat, že do příštího roku bude převedeno cca 53,6 mil. Kč. Tyto úspory obec částečně využije ke stavbě nové polyfunkční budovy na místě současné prodejny potravin v Jirnech.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Plánovací smlouva s fi. Lettenmayer & Partner, s.r.o. a ODEOS CZECH, a.s. týkající se lokality Z06

Fi. Lettenmayer & Partner a fi. ODEOS CZECH jsou vlastníky lokality Z 06, kde je plánována výstavba RD Erbenova a RD Družstevní. Tato lokalita navazuje na stávající zástavbu podél ulice Družstevní. Fi. Lettenmayer & Partner připravuje k těmto lokalitám projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, včetně dokumentace pro vyřízení EIA. Plocha je zastavitelnou již od roku 2004 a v novém ÚP byla zachována jako plocha SV (plochy smíšené venkovské). Území má výměru cca 58 809 m². V ploše bude 50 stavebních pozemků o výměrách kolem 800 m² a obec od stavebníka získá veřejné prostranství o celkové výměře 3 233 m². Stavebník dále vybuduje veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina a veřejné osvětlení), přístupovou komunikaci z ulice Družstevní o šířce 10 m, která bude obsahovat jízdní pruh, chodník a výsadbu zeleně směrem k dálnici a vybudovány budou dále komunikace uvnitř zástavby. Po kolaudaci budou komunikace včetně chodníku a inženýrských sítí (kromě elektřiny) předány do majetku obce. Investor dále poskytne obci Jirny jednorázový příspěvek na infrastrukturu ve výši 1,5 mil. Kč. Investor současně bere na vědomí povinnost každého jednotlivého stavebníka rodinného domu při žádosti o souhlas obce se stavebním záměrem uhradit příspěvek na technickou, dopravní a jinou veřejnou infrastrukturu v částce platné v době podání takové žádosti.

Všechny tyto podmínky jsou uvedeny v plánovací smlouvě, kterou připravila JUDr. Korejzová a která je předmětem dnešního schvalování. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni.

Co se týče napojení nových domů na kanalizaci, tak to bude možné až poté, co dojde k intenzifikaci ČOV. Nájezd na dálnici obyvatel z této lokality je otázkou domluvy mezi vlastníkem soukromého pozemku (REWE) a investorem. Další veřejná infrastruktura (MŠ, ZŠ) je nyní dostačující.

Občan se mimo téma dotazuje na stav komunikace v ul. Luční.

Paní starostka opakuje, že obec ulice upravuje postupně, přednost mají ulice, které nemají žádný povrch (jsou nezpevněné), pak přijdou postupně na řadu ulice, které jsou zpevněné ale bez asfaltu.

Usnesení č. 2: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy týkající se lokality Z06 uzavírané mezi obcí a spol. Lettenmayer & Partner, s.r.o. a spol. ODEOS CZECH, a.s. jako investor a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Petr Ťopka)

3) Zásady pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a jinou veřejnou infrastrukturu a vzorová smlouva

V posledních letech došlo v obci k rekonstrukci řady komunikací, inženýrských sítí a množství dalších investičních akcí. Obec investuje do zvýšení kapacity pitné vody a dalšího rozšíření ČOV. Územním plánem jsou však vyčleněny nové stavební lokality a současně je v obci řada stavebních pozemků, které dosud nebyly stavebně využity a nijak se nepodílely na zhodnocení obce. Povinností obce je jejich vlastníkům garantovat připojení na inženýrské sítě či komunikace a tyto dále udržovat a opravovat. Z výše uvedených důvodů je nutno stanovit pravidla pro poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu obce, kterou bude hradit každý stavebník, který nemá na svém pozemku vybudovány a stavebně povoleny inženýrské sítě a tento příspěvek bude podmínkou před vydáním souhlasu obce ke stavebnímu povolení. Obec proto připravila zásady pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a jinou infrastrukturu obce Jirny. Investiční příspěvek bude povinen hradit každý investor, který má zájem o realizaci bytové či nebytové výstavby na území obce Jirny. Výše příspěvku ZO stanovilo následovně:

- v objektu určenému k bydlení v paušální částce 130 000,- Kč (bez DPH) za každou bytovou jednotku;
 - v objektu určenému k jinému účelu než bydlení, tj. zejména k podnikání (nebytové prostory) v částce 700,- Kč (bez DPH) za každý, byt započatý, 1m² podlahové plochy.
- Oba dokumenty budou následně zveřejněny na webu obce, aby se s nimi mohl každý stavebník seznámit.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje znění Zásad pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a jinou veřejnou infrastrukturu a Vzorovou smlouvu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s.

Firma UNGERER pověřená firmou ČEZ Distribuce a.s. požádala o podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1701/1 v k.ú. Jirny, jehož vlastníkem je Obec Jirny. Pozemek se nachází v ulici Tovární vedle zdravotního střediska, kde je historicky postavena stará garáž. Její vlastník požádal ČEZ o připojení elektriny, aby mohl v garáži svítit a používat elektrické nářadí. Nejbližší připojovací místo, které ČEZ určil, je naproti v objektu, který je využíván zdravotním střediskem. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 16 m² a je vyznačený v situačním plánu, který tvoří přílohu smlouvy. Vedení kabelu NN bude následně provedeno protlakem v ulici Tovární a jakékoliv poničení vozovky bude napraveno uvedením do původního stavu.

Usnesení č. 4: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc.č. 1701/1 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku od spol. LE & CO Real Estate, s.r.o.

Svazek Úvalsko, jehož členem je i naše obec, v současné době buduje nový vodovodní přivaděč do Úval nazvaný PČS Fibichova. Na základě této stavby bylo potřeba aktualizovat potřeby obcí, respektive množství vody, která bude garantováno jednotlivým obcím. Obce si stanovily své potřeby k roku 2035 s ohledem na jednotlivé územní plány a předpokládanou výstavbu. V těchto spotřebách je počítáno i s navýšením pro firmu LECO, které požádalo o navýšení kapacity. Firma za navýšení vody poskytne obci finanční příspěvek ve výši 2,5 mil. Kč + DPH v zákonné výši. Podmínky poskytnutí příspěvku jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku mezi obcí Jirny a firmou LECO.

Smlouvu za obec připravila JUDr. Jitka Korejzová, smlouva byla konzultována se spol. LE & CO Real Estate, s.r.o. a zastupitelstvo bylo s jejím zněním seznámeno.

Usnesení č. 5: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku od spol. LE & CO Real Estate, s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Obecně závazné vyhlášky obce o místních poplatcích

Obec má z minulých let platnou Obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 3/2022, která obsahuje různé druhy poplatků v jedné listině. Vzhledem ke změnám v zákonech bylo obci doporučeno, aby jednotlivé poplatkové povinnosti rozdělila v souladu se zákonem a přijala nová znění jednotlivých vyhlášek. V souladu se zákonem byla připravena znění 5 ti obecně závazných vyhlášek a ta byla odeslána na Ministerstvo vnitra ke schválení.

Jedná se o následující vyhlášky:

- OZV obce Jirny o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- OZV obce Jirny o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- OZV obce Jirny o místním poplatku ze psů
- OZV obce Jirny o místním poplatku za vstupného
- OZV obce Jirny o místním poplatku z pobytu

Znění vyhlášek bylo odsouhlaseno Ministerstvem vnitra. Po dnešním schválení budou vyhlášeny ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a účinné budou ode dne 1.1.2024. Zastupitelstvo obce se rozhodlo ponechat dosavadní výši poplatků a nepřistoupila k žádnému navyšování. Výše poplatků za odpady, za psy ani jiné poplatky tedy zůstává ve stávající výši.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jirny o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jirny o místním poplatku ze psů.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jirny o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: **ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jirny o místním poplatku z pobytu.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: **ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Jirny o místním poplatku ze psů**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Diskuse, návrh usnesení, závěr

Dotaz na sběrný dvůr v Nových Jirnech – v současné době rušení sběrného dvora v Nových Jirnech není na programu dne. Nicméně obec řeší nutnost rozšířit čistírnu odpadních vod, kdy způsob technického provedení závisí na tom, jaký pozemek se obci pro tuto investici podaří zajistit – pozemek sousedící se stávající ČOV majitelé odmítají prodat a obec tak hledá jiné řešení. Možností je ČOV rozšířit na vlastním pozemku obce, kde je v nyní sběrný dvůr. Sběrný dvůr by se pak musel přesunout na druhou stranu silnice, nebo by se dočasně zrušil a byl by na čas pouze sběrný dvůr v Jirnech. Nic zatím není rozhodnuto, obec prověřuje možnosti.

Dotaz na stav kanalizace (dešťovky) v NJ na ul. Hlavní – byla zjištěna závada, lidé měli ve sklepě vodu. Kamerové zkoušky zjistily prorůstání kořenů lip, VAK zajistí frézování a bude pokračovat v dalších kamerových zkouškách a průběžném čištění této části kanalizace.

Rozvodné skříně v lokalitě Luční – rozpadá se betonová deska, která je navrchu. Otázkou je vlastnictví skříněk, ty nejspíše patří vlastníkově příslušného pozemku. Rozvodna Na Jablonce je nejspíše ČEZu, opravit by ji měl tedy ČEZ.

Ul. Spojovací – stále chybí chodník po celé délce, ulice je přitom frekventovaná. Obec si je problému vědoma, v příslušné části měl být chodník realizován spolu s rekonstrukcí ul. Nerudova, toto je zatím z důvodu nesouhlasu některých obyvatel této ulice v nedohlednu. Nyní je tedy tento úsek projektově oddělen (úsek od ul. Pionýrů po Družstevní) a je vedeno řízení o vydání stavebního povolení. Do budoucna obec chodník bude realizovat. Občan dále upozorňuje na parkování aut v ulici Spojovací, kde obyvatelé nerespektují zákaz stání na ulici, brzdí tím provoz a ohrožují bezpečnost chodců, zejména dětí cestou do/ze školy. Parkování na ulicích a veřejné zeleni je stálým problémem v obci a je řešen v podstatě každý den. Obec se snaží v tomto ohledu občany informovat a problematické úseky řešit domluvou, případně dopravním značením (vyznačením míst, omezením parkování, atd.). Obec má v plánu řešit parkování v obci komplexně, jelikož řešením jedné ulice dochází akorát k vymístění dotčených aut o ulici dál.

Ul. Tovární – před CZP je velká díra (po pravé straně než se dojede k hlavním vratům) – obec zajistí nápravu.

Paní Mgr. Bc. Lucie Kůsová přečetla znění návrhového usnesení a požádala zastupitele o jeho schválení.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka na závěr pozvala občany na další veřejné zasedání zastupitelstva obce, které bude 20. prosince v Myslivecké chatě v Nových Jirnech a bude zde řešen návrh rozpočtu na příští rok. Na úplný závěr dnešního zasedání starostka pozvala všechny občany v sobotu 25. 11. na Vyšerák a novou akci Jirenské peklo a v neděli 3.12. na slavnostní rozsvícení vánočního stromu v Jirnech v parku u samoobsluhy.

Ve 20:40 hod. paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva, poděkovala všem za účast a popřála hezký zbytek večera.

Zápis: JUDr. Jitka Korejzová

JUDr. Jitka Korejzová

Ověření zápisu: Milan Nový, Miroslava Strejcová

Milan Nový

Miroslava Strejcová

Starostka obce: Bc. Šárka Hanušová

Bc. Šárka Hanušová