

# **ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY**

## **z veřejného zasedání dne 13.10.2021**

### **Program :**

- 1. Investiční akce v II.pololetí + výhled do konce roku**
- 2. Územní plán Jirny**
- 3. Smlouva o zřízení věc. břemene – služebnosti s fi. ČEZ na pokládku elektropřípojky pro pozemek p.č. 629/4**
- 4. Smlouva s KSÚS o smlouvě budoucí na přeložku kabelu VO**
- 5. Smlouvy s fi. CYCLUS Resort k předání komunikace a IS do majetku obce**
- 6. Smlouva s fi. NetSprint o uzavření služebnosti**
- 7. Výběrové řízení na dodavatele a výsadbu zeleně v ZŠ Jirny**
- 8. Různé**
- 9. Usnesení a závěr**

Návrhová komise: p. Kopecký, Ing. Lehečka

Ověření zápisu: p. Vodička, Ing. Horák

Hlasování: veřejné

Přítomni: dle presenční listiny – 12 zastupitelů, 1 omluven

Program odsouhlasen všemi zastupiteli

### **1. INVESTIČNÍ AKCE V II. POLOLETÍ + VÝHLED DO KONCE ROKU**

V červnu byli občané na veřejném zasedání podrobně informováni o investičních akcích, které byly zrealizovány v I. pololetí letošního roku, s činností ZO a předpokládanými investičními akcemi, které jsou plánovány v druhém pololetí.

Seznam zatím zrealizovaných akcí v II. pololetí r.2021:

- Výstavba chodníku v ulici Brandýská podél farské zdi až do zatáčky u hřbitova, kde musel být vykácen 1 strom a byla provedena i přeložka 1 ks stožáru VO
- Odstranění vyvýšeného přechodu na ulici Brandýská před domem čp.13 a rekonstrukce chodníku v přilehlém parku, kde byly panely nahrazeny zámkovou dlažbou a chodník byl mírně rozšířen
- Dokončena oprava povrchu v ulici Vrbová k staré přečerpávací stanici splaškových vod

- Byla provedena úprava a prořez stromů u Vaňáku, doplněny herní prvky a veřejné osvětlení, rodiče potom zorganizovali akci malování na zpevněné plochy, kterou obec zafinancovala
- Oprava mostku v ulici Lipová
- Oprava staré propadlé dešťové kanalizace v ulici Brandýská včetně propadlé vozovky v křižovatce ulic Brandýská a 5. května
- ČEZ zahájil rekonstrukci elektra v chatové oblasti. Obci po dohodě položí v této lokalitě kabel veřejného osvětlení
- Do nové školy na ulici Pražská proběhlo doplnění dalšího vybavení, které ještě bude dále probíhat. Byla vybudována plocha pro umístění plechového skladu, který obec následně zakoupila. Zrealizována oprava poškozených silničních obrub na parkovišti včetně protlaku na ulici Pražská pro nová 4 světla veřejného osvětlení.
- V MŠ v bývalé jídelně položena nová podlahová krytina
- Oprava staré dešťové kanalizace v chodníku v ulici Družstevní
- Rekonstrukce cesty k sociálním bytům včetně odvodnění dešťových vod
- Zahájena výstavba první části chodníku od Šestajovic přes obecní parčík
- Opravena cesta na obecním pozemku ke kostelu
- Zrekonstruována cesta od spodního parkoviště ke hřbitovu, včetně odkládacího místa pro kontejner na hřbitovní odpad
- Mobilním oplocením byl rozdělen pozemek za KD na plochu pro skauty a plochu sběrného dvora
- Provedena regulace zeleně před bytovkami v ulici Zámecká
- Od 1.9.2021 uvedena do provozu na 6 měsíců autobusová linka č. 343 do Klánovic, poté bude provoz vyhodnocen a ZO rozhodne podle využitosti o jejím dalším osudu
- Obec podpořila finančně „Jirenskou 20“
- a dále i dětské odpoledne zafinancováním elektrocentrály a TOIky
  
- V současné době byla zahájena rekonstrukce ulic v lokalitě Na Americe, jako náhrada za ulice Nerudova, Pionýrů a část ul. Spojovací, kde několik stěžovatelů podalo odvolání ke SP. Původně jako náhrada bylo uvažováno s realizací spodní části ulice V Alejích a V Zahradách, kde však obec bohužel narazila na sítě fi. CETIN, která zde má svoji síť a požadovala provést její přeložku na náklady obce.
- Během podzimu bude zrealizována výstavba SSZ v křižovatce ulic Zámecká x Navrátilova x Alejka
- Zahájeno VŘ na stavbu skateparku u nové školy
- Před dokončením je PD na stavbu chodníku na ulici Pražská včetně přechodu pro chodce v ulici Brandýská

## 2. ÚZEMNÍ PLÁN JIRNY

Nad tvorbou, pořizováním a projednáváním nového územního plánu Jirny bylo stráveno mnoho času. Předchozí ÚP či jeho dílčí změny byly řešeny podstatně rychleji. Před nedávnou dobou, na popud Otevřených srdcí, byla otištěna podrobná zpráva v Jirenském zpravodaji i s opětovným vysvětlením pojmu „územní rezerva“, co znamená a co by se muselo v budoucnu stát, aby se

mohla stavebně využít. Starosta poznamenal, že ani zastupitelé v této věci však nejsou jednotní.

Poté požádal paní zástupkyni, aby přítomné seznámila s Předkládací zprávou o průběhu pořizování Územního plánu Jiren a následně požádal ZO, aby se hlasováním vyjádřili k vydání územního plánu.

Hlasování: pro přijetí ÚP 8 zastupitelů, zdržel se 0, nesouhlas s přijetím ÚP vyjádřili 4 zastupitelé. ÚP obce byl odsouhlasen. Na základě výsledku hlasování bude vydáno Opatření obecné povahy č.1/2021, kterým se vydává Územní plán obce Jirny.

Následně proběhla diskuze k územnímu plánu a opětovně se řešil pojem „územní rezerva“.

### **3. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI PRO fi. ČEZ DISTRIBUCE, a.s., za POKLÁDKU ELEKTROPŘÍPOJKY PRO POZEMEK P.Č. 629/4**

jedná se o kabelovou přípojku elektrické energie přes pozemky obce p.č. 629/1 a p.č. 628/1 v ulici Dubová v Jirnech pro pozemek p.č. 629/4, pro budoucí výstavbu RD.

Hlasování: ano, všemi hlasy

Starosta seznámil zastupitele ještě s dalšími třemi nově došlými žádostmi o uzavření smluv o věcném břemeni od fi. ČEZ Distribuce, který zplnomocnil k těmto úkonům fi. Elektroštika, s.r.o., Praha 4 resp. fi. Montáž elektrických zařízení Cihelka.

a) Přípojka kabelového vedení NN v obecní cestě – pozemku p.č.1686/1 pro pozemek p.č. 569/3 v ulici K Lesu v Jirnech.

Hlasování: ano, všemi hlasy

b) Přípojka kabelového vedení NN v obecní cestě – pozemku p.č. 1053/4 pro pozemek p.č.1053/19 v ulici Na Americe I. v Nových Jirnech.

Hlasování: ano, všemi hlasy

c) Třetí žádostí byla zplnomocněna fi. Montáž elektrických zařízení Cihelka. Jedná se o přeložku podpěrného bodu venkovního vedení VN z pozemku p.č. 1581/1 na pozemek p.č. 1581/4, ani jeden z těchto pozemků není v majetku obce. Vrchní vedení přechází pouze přes pozemek obce p.č.1761, pouze v jiném úhlu a blíže k silnici Brandýská.

Hlasování: ano, všemi hlasy

### **4. SMLOUVA S KSÚS O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA PŘELOŽKU KABELU VO**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje pověřila fi. Pragoprojekt, a.s., Praha 4 přípravou PD na rekonstrukci Mostu ev.č. 101-

075a, který se nachází na silnici Brandýská II/101 a vede přes dálnici D11. Jedná se celkem o 3 návrhy smluv:

- 1) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. KÚSK zastoupený KSÚS uzavře s obcí Smlouvu o možnosti na jeho pozemcích p.č. 1766/1 a p.č.1766/2 zřídit a provozovat vedení veřejného osvětlení obce.
- 2) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s majitelkou pozemku p.č. 820/1 a KÚSK a obcí – při rekonstrukci mostu bude zasaženo do jejího pozemku včetně pokládky kabelu VO.
- 3) obdobná smlouva jako předchozí - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ( mezi majiteli přilehlého pozemku p.č. 791/73 - svah dálnice pod firmou Sipral, obcí Jirny a Středočeským krajem. Zde bude také do tohoto pozemku zasaženo rekonstrukcí mostu a kabelem VO.

Hlasování: ano, všemi hlasy

## **5. SMLOUVY S fi. CYCLUS RESORT O PŘEDÁNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DO MAJETKU OBCE**

V roce 2017 byla s fi. Cyclus Resort, s.r.o. uzavřena Plánovací smlouva, která stanovila podmínky pro výstavbu 9ti samostatných rodinných domů v ulici Luční, včetně následného převodu hotové komunikace a inženýrských sítí do majetku obce.

Nyní fi. Cyclus Resort předložila celkem tři smlouvy :

- 1) Kupní smlouva o prodeji nemovité věci – pozemek p.č. 1584/1 se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50.000,-Kč
- 2) Smlouva o nájmu části pozemku, který bude použit jako manipulační a skladová plocha pro dokončení posledního RD do 30.11.2022. Cena ve výši 50.000,-Kč.

Obě tyto smlouvy byly revidovány a drobně poupraveny.

- 3) Dohoda o započtení vzájemných pohledávek. K této dohodě nebyly vneseny žádné připomínky.

Hlasování: ano, všemi hlasy

## **6. SMLOUVA S fi. NETSPRINT O UZAVŘENÍ SLUŽEBNOSTI**

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 6.10.2016 zahájila firma ve spolupráci s panem Prengnym pokládku telekomunikačního vedení v katastrálním území obce Jirny, většinou v lokalitách, kde probíhali nějaké výkopové práce a kde se dělali nové silnice či chodníky. Ve smlouvě si obec vymínila, že pro napojení obecních budov či pro jiné záměry obce budou položeny chráničky s potřebnou kapacitou pro budoucí napojení.

K současné smlouvě jsou předloženy geometrické plány s řádným zaměřením a byl dodán i seznam připravených obecních budov včetně připraveného rozvodu pro kamerový systém, který by obec v budoucnu ráda zrealizovala.

Hlasování: ano, všemi hlasy

## 7. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE A VÝSADBU ZELENĚ V ZŠ JIRNY

V měsíci září proběhlo na základě již dříve vyhotovené PD výběrové řízení na akci „Vegetační úpravy základní školy a jejího okolí“, které se týkalo výsadby nové zeleně a terénních úprav v atriu a areálu nové školy v ulici Pražská čp.800. Jako ekonomicky nejvhodnější nabídku podala firma Realizace zeleně Dřevčice, IČ: 02452901 za cenu 1,797.197,06Kč bez DPH.

Výsledky zaslány na SFŽP, poté bude s fondem podepsána smlouva.

Termín realizace výsadby je plánován na jaro r.2022.

Hlasování: ano, všemi hlasy

## 8. RŮZNÉ

### a) Záměr výstavby polyfunkčního domu

Koncem května byla zástupci všech 3 stran odsouhlasena vypracovaná objemová studie. Vzhledem k tomu, že následující 4 měsíce se takřka nic významného neudálo, bylo koncem září svoláno další jednání, kde byly řešeny další možnosti spolupráce a postupu.

Následně se ukázalo, že daný investiční záměr je pro Sokol finančně neúnosný. Sokol souhlasí, aby Obec a Leco odkoupilo jejich pozemky. Toto podmiňují nabídnutím jiného vhodného pozemku pro stavbu jejich malé tělocvičny.

Nabídnuta část stavebního pozemku z obecního pozemku p.č.1612 o požadované velikosti cca 800m<sup>2</sup>, který je pro Sokoly přijatelný a požadují svolat schůzku pro projednání i za účasti zástupců fi. Le-ca. Termín schůzky je stanoven na úterý 19.10.2021 na OÚ Jirny.

### b) Pronájem části prostor v ZŠ Brandýská čp.45 – obec Květnice

Od února probíhají jednání o pronájmu nebytových prostor, prostor pro školní výuku v této budově s městem Úvaly a později s obcí Květnice, která potvrdila na dobu přechodnou (cca 3 až 5 let) zájem o užívání těchto prostor pro své školství, než bude v Úvalech postavena nová budova základní školy.

Obec Květnice má zájem o prostory v budově již od května 2022, aby mohla provést na své náklady drobné stavební úpravy, vybavit prostory nábytkem a následně od 1.9. zde provozovat dvě třídy prvního ročníku. Od září 2023 by provozování rozšířila o další dvě třídy a takto by postupovala až doby, než bude postavena nová škola.

ZO Jirny tuto žádost kladně projednalo již 12. května, kdy určilo výši nájmu 20.000,-Kč/měsíc s tím, že provozní náklady bude hranit nájemce. Hlasování: ano, všemi hlasy

### c) Rozpočtové opatření 3x

Finanční výbor do konce října připraví zprávu o vyhodnocení rozpočtu obce k 30.9.2021 a zapracuje do ní i koncept rozpočtového opatření,

kdy již dnes se ví, že příjmová část rozpočtu obce bude navýšena ve 3 položkách, kdy obec obdrží :

- 93.000,-Kč na náklady voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Tuto částku musí obec proúčtovat a případně nespotřebované finance vrátit.
- 675.159,32 Kč jako kompenzační bonus pro obec
- 715.120,- Kč dotaci pro ZŠ

Finanční výbor poté v listopadu zahájí práce na přípravě rozpočtu pro rok 2022.

**d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Jedná se o posun již dávno hotové plynofikační přípojky v ulici K Lesu pro RD čp.62 na pozemku p.č. 590, kde nemovitost změnila vlastníka, který potřebuje ve svém oplocení v rámci stavebních úprav posunout plynofikační přípojku o cca 2 m doleva. Aby bylo toto možné provést, musí být stávající stará přípojka v obecní komunikaci p.č.1686/1 zrušena a vybudovaná nová, taktéž ve stejném pozemku p.č. 1686/1, což ale znamená i nové věcné břemeno.

Hlasování: ano, všemi hlasy

**e) Příprava OZV obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství + OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu**

V návaznosti na nový zákon o odpadech bude muset ZO během podzimu zaktualizovat své stávající OZV k výše uvedené problematice a schválit ještě do konce letošního roku tak, aby jejich účinnost nabyla k 1.1. 2022.

**f) Souhlas s přijetím daru**

Žádost paní ředitelky ZŠ na zastupitelstvo obce, jako zřizovatele, o souhlas s přijetím finančního daru – na ozdravný pobyt ve výši 2.200,- Kč.

Hlasování: ano, všemi hlasy

**g) Výkup pozemků pro nový sběrný dvůr**

Od minulého zasedání zastupitelstva obce nenastal žádný posun, nutno počkat na dokončení řízení na ÚZSVM.

## **9. USNESENÍ, ZÁVĚR**

Hlasování: Návrh Usnesení přijat všemi hlasy.

Stanislav Skořepa, starosta