

**ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY**  
**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 4.5.2022**

**Program :**

1. Schválení výše finančních příspěvků spolkům a organizacím
2. Vyčlenění částky 200.000,-Kč na fond kulturních akcí obce
3. Prodej 1m<sup>2</sup>, který bude oddělen z pozemku obce p.č. 121/3
4. Bezúplatný převod 9m<sup>2</sup>, které budou odděleny z pozemku obce p.č. 647/75
5. Směnná smlouva na 30m<sup>2</sup>, které budou odděleny z obecního pozemku p.č. 1694/1 a budou směněny za soukromých 30m<sup>2</sup>, které budou odděleny z pozemku p.č. 65/4
6. Koupě pozemku p.č. 378/11 do majetku obce
7. Darovací smlouva – přijetí 2x 3/80 spolupodílu z pozemků 648/5, 738/4, 738/9 do majetku obce
8. Smlouva o realizaci překládky sítě CETIN
9. ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene
10. Různé :
  - Darovací smlouva na 1/38 z pozemku p.č. 886/1
  - GasNet, s.r.o. – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene
  - ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene
11. Usnesení a závěr

Návrhová komise: Ing.Lehčka, V.Kopecký

Ověření zápisu: Ing.Červinka, M.Vodička

Hlasování: veřejné

Přítomni : dle presenční listiny – 11 zastupitelů, 2 omluveni

**1. SCHVÁLENÍ VÝŠE FINANČNÍCH PŘÍSPĚVKŮ SPOLKŮM A ORGANIZACÍM**

Tak jako každoročně, mohli si místní spolky a organizace podat žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce, kde bylo již dříve vyčleněno na tento účel z rozpočtu obce 500.000,-Kč. Celkem se sešli žádosti o 725.000,-Kč, které finanční výbor a zastupitelstvo vyhodnotilo a zkorigovalo na částku 500.000,-Kč a připravilo k tomuto následnému rozdělení:

- Občané obci Jirny a Nové Jirny 60.000,-Kč
- Honební společenstvo Jirny 25.000,-Kč
- SDH Nové Jirny 40.000,-Kč
- Jirny Living 30.000,-Kč
- Divadelní a ochotn.spolek Jirny 30.000,-Kč
- Baráčníci 20.000,-Kč
- SPCCH 40.000,-Kč
- Skaut Jirny 40.000,-Kč
- Český svaz včelařů 10.000,-Kč
- TJ Sokol Jirny 15.000,-Kč (zápočet za sekání parku)
- Tenisový klub Jirny 15.000,-Kč
- Sdružení otevřených srdcí 70.000,-Kč
- Veterán Car club Nové Jirny 30.000,-Kč
- Spolek přátel tance a hudby 10.000,-Kč
- knihovna MB 10.000,-Kč
- FK Jirny 55.000,-Kč

V příštích dnech budou rozeslány spolkům a organizacím dopisy, kde jim bude sdělena výše přiznané finanční podpory a dále i účel pro použití čerpání peněz.

Hlasování: 11x ANO

## **2. VYČLENĚNÍ ČÁSTKY 200.000,-Kč NA FOND KULTURNÍCH AKCÍ OBCE**

Dále byla na návrh Kulturního výboru z rozpočtu obce vyčleněna finanční částka 200.000,-Kč – fond kulturních akcí, která bude moci být čerpána na další akce, které obec podpoří a zároveň bude i jejich spolupřadatelem.

Hlasování: 11x ANO

## **3. PRODEJ POZEMKU 1m<sup>2</sup>, KTERÝ BUDE ODDĚLEN Z POZEMKU OBCE p.č. 121/3**

Jedná se o výměru 1m<sup>2</sup>, kterým zasahuje již dříve postavený RD čp.228 na pozemku p.č. 123 v křižovatce ulic Alejka a Tyršova do obecního pozemku p.č. 121/3.

S tímto záměrem bylo ZO seznámeno a záměr o prodeji byl následně řádně zveřejněn, takže jej může dnes projednat a odsouhlasit. Navržená cena činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 11x ANO

## **4. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD 9m<sup>2</sup>, KTERÉ BUDOU ODDĚLENY Z POZEMKU OBCE p.č. 647/75**

Jde o 9m<sup>2</sup> pozemku, které budou odděleny z pozemku obce p.č. 647/75 o celkové výměře 5.466m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí protihlukový val podél dálnice D11.

Nový oddělený pozemek o výměře 9m<sup>2</sup> bude mít p.č. 647/237 a stane se součástí nově postaveného mostu na silnici II/101 v ulici Brandýská přes dálnici D11.

Bezúplatná smlouva se uzavírá se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Se záměrem bylo ZO seznámeno a záměr o bezúplatném převodu byl řádně zveřejněn.

Hlasování: 11x ANO

## **5. SMĚNNÁ SMLOUVA NA 30m<sup>2</sup>, KTERÉ BUDOU ODDĚLENY Z OBECNÍHO POZEMKU p.č. 1694/1 A BUDOU SMĚNĚNY ZA SOUKROMÝCH 30m<sup>2</sup>, KTERÉ BUDOU ODDĚLENY Z POZEMKU p.č. 65/4**

V tomto případě se jedná o směnu stejně velkých oddělených pozemků v ulici Navrátilova, za účelem narovnání vlastnických hranic pozemků. Z obecního pozemku p.č. 1694/1 bude oddělena plocha pozemku o výměře 30m<sup>2</sup>. Naopak obec získá do svého majetku 30m<sup>2</sup>, které budou odděleny ze soukromého pozemku p.č. 65/4.

Tato směnná smlouva byla ZO předjednána a byla také dle zákona o obcích řádně zveřejněna.

Hlasování: 11x ANO

## **6. KOUPĚ POZEMKU p.č. 378/11 DO MAJETKU OBCE**

Obci se naskýtá možnost získat koupí do majetku obce pozemek p.č. 378/11 o výměře 387m<sup>2</sup>. Cena 210.000,-Kč.

Záměr byl řádně dle zákona o obcích zveřejněn a předběžně již dříve projednán zastupitelstvem obce.

Hlasování: 11x ANO

## **7. DAROVACÍ SMLOUVA – PŘIJETÍ 2X 3/80 SPOLUPODÍLU Z POZEMKŮ p.č. 648/5, 738/4, 738/9 DO MAJETKU OBCE**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, resp. paní MUDr. Vitovská, občanka SRN, nabízí obci darování spolupodílu 3/80 z pozemků p.č. 648/5, 738/4 a 738/9, což odpovídá výměře cca 210m<sup>2</sup>.

K nabídce se zřejmě připojí i její bratr, který také drží stejně velký podíl.

Záměr o přijetí daru byl rovněž zveřejněn.

Hlasování: 11x ANO

## 8. SMLOVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ CETIN

Při rekonstrukci místních komunikací obec narazila na problém s fi. CETIN, která požadovala velké finanční částky za přeložku jejich sítí, které byli v minulosti do ulic položeny.

Po dlouhých dohadováních a jednáních došlo k dohodě, kdy původní požadavek téměř 700.000,-Kč za přeložku sítí ve spodních částech ulic V Alejích a V Zahradách se podařilo domluvit za méně než polovinu, přesně za částku 295.674,-Kč. Po podpisu smlouvy bude moci být i v těchto částech ulic ještě v letošním roce provedena rekonstrukce povrchů.

Hlasování: 11x ANO

## 9. ČEZ DISTRIBUCE a.s., - SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupený fi. ELmoz Czech, s.r.o. žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro přípojku elektrické energie kabelového vedení NN v Jirnech v ulici K Lesu přes obecní pozemek p.č. 1684 pro novostavbu RD.

Náhrada za věcné břemeno 2.000,-Kč + DPH.

Hlasování: 11x ANO

## 10. RŮZNÉ

### - DAROVACÍ SMLOUVA

Jedná se o bezúplatnou darovací smlouvu mezi majiteli 1/38 pozemku p.č. 886/1 a obcí Jirny. Jde o pozemek, který je užíván jako ostatní komunikace v lokalitě Nad hřbitovem IV. Toto je poslední část uvedeného pozemku, která nebyla v majetku obce z důvodu, že tato část byla v minulosti součástí hypotéky. Dnes je tento pozemek již čistý, a proto jej může obec převzít do svého výlučného vlastnictví.

Hlasování: 11x ANO

### - GASNET, s.r.o. – SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

Fi. GasNet, s.r.o. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na přeložku středotlaké plynofikační přípojky na obecním pozemku p.č. 552/2 a p.č.1685/1 pro stavbu nového RD v ulici K Lesu v Jirnech na pozemku p.č. 552/1, 552/3, 552/4, 554/5 a 553. Cena za věc. břemeno – 1.000,-Kč + DPH.

Hlasování: 11x ANO

### - ČEZ DISTRIBUCE,a.s. – SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená fi. AZ Elektrostav žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pokládku kabelové přípojky NN v Jirnech přes obecní pozemek p.č. 1774/1 a p.č. 1773/1 pro pozemek p.č. 648/65.

Cena za věc. břemeno – 5.800,-Kč + DPH.

Hlasování: 11x ANO

Na závěr sdělil starosta aktuální známé informace k připravované rekonstrukci mostu na silnici II/101 – ul. Brandýská přes dálnici D11. Dále i zprávu k nadcházejícímu jednání o cca 40let připravované přeložce silnice II/101 v úseku Mstětice – Jirny – Úvaly.

## 11. USNESENÍ A ZÁVĚR

Návrhová komise seznámila přítomné s návrhem usnesení, který byl jednohlasně odsouhlasen a přijat.