

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY konaného dne 21. 6. 2023 v Kulturním domě v Jirnech

Program:

- 1) Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2022
- 2) Zpráva o rozpočtu obce
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. GASNET s.r.o. k parc.č. 1686/1
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce k parc.č. 1739
- 5) Smlouva s fi. ČEZ Distribuce na pořízení FVE k ZŠ Pražská 800
- 6) Podnět na pořízení změny územního plánu a zahájení projednání stavební uzávěry z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod
- 7) Návrh na pořízení změny územního plánu pro jiné využití
- 8) Změna zřizovací listiny Mateřské školy v Jirnech
- 9) Různé – jmenování ředitelky MŠ
- 10) Diskuse, návrh usnesení, závěr

Přítomni: dle prezenční listiny – 12 zastupitelů, 1 omluven (p. Milan Nový)

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

A) Úvod – zahájení zasedání

Paní starostka přivítala zastupitele i přítomnou veřejnost. Konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo **řádně svoláno**, přítomno je zde 12 členů zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je **schopno se právoplatně usnášet a hlasovat**.

Paní starostka přednesla **program dnešního zasedání**, který byl řádně zveřejněn a požádala přítomné členy zastupitelstva, aby se hlasováním vyjádřili k navrženému programu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále bylo přistoupeno ke jmenování **návrhové komise** a pověření dvou členů **ověřením zápisu**. Paní starostka navrhla jako návrhovou komisi jmenovat p. Marcelu Hrubantovou a p. Jana Konráda a jako ověřovatele zápisu Mgr. Lucii Kůsovou a Mgr. Hanu Kudrnovou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Navrženo bylo **hlasování veřejné** a vedení případné **diskuse k danému bodu ihned**.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále konstatovala, že **zápis z předchozího veřejného zasedání**, které se konalo 25.4.2023 v Myslivecké chatě v Nových Jirnech, byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námitky a je řádně zveřejněn na webových stránkách obce Jirny v části „Zápisy a Usnesení“.

V souladu ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, následně požádala zastupitele, zda chce někdo na úvod dnešního zasedání oznámit **hrozící střet zájmů** při projednávání a rozhodování o některém ze schválených bodů dnešního programu.

Oznámení o možném střetu zájmů učinili:

JUDr. Jitka Korejzová k bodu 7

JUDr. Daniel Hlaváč k bodu 7

Mgr. Hana Kudrnová k bodu 1

B) Jednání zastupitelstva dle programu

1. Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2022

Paní starostka informovala o složení závěrečného účtu obce, který se skládá:

- z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- z účetní rozvahy, výsledovky a přílohy k 31.12.2022
- z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje za rok 2022
- z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny v roce 2022
- ze zprávy auditorské firmy ATLAS AUDIT s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření obce (vyvěšeno 5.6.2023)
- ze zprávy o kontrole účetnictví ZŠ a MŠ, jejichž kontrolu provedla a zprávu vypracovala auditorka Ing. Dagmar Čuhelová (vyvěšeno 7.6.2023)

Všechny tyto informace za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 byly řádně zveřejněny, aby se s nimi mohli seznámit občané.

Rozpočet obce Jirny na rok 2022 byl schválen na veřejném zasedání dne 15.12.2021. V průběhu roku byla schválena 3 rozpočtová opatření, a to:

- č.1/2022 ze dne 29.6.2022
- č.2/2022 ze dne 7.9.2022
- č.3/2022 ze dne 14.12.2022

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2022 byly zveřejněny na webových stránkách obce dne 5.6.2023. Příjmy jsou rozděleny na daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery a jejich celková výše k 31.12.2022 je **92.008.504,90 Kč**. Výdaje se dělí na běžné a kapitálové a jejich celková výše je **86.143.018,39 Kč**. Rozdíl činí **5.865.486,51 Kč**.

Výdaje byly použity mimo jiné na investiční akce, s jejichž výčtem byli občané podrobně seznámeni na posledním veřejném zasedání minulého zastupitelstva obce, a to dne 7.9.2022, které se konalo v myslivecké chatě v Nových Jirnech.

Hospodaření obce v loňském roce vycházelo především z vlastních finančních zdrojů, z daňových příjmů a dotací. Kromě již dříve podepsaného úvěru na stavbu školy obec nečerpala žádný další úvěr. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány (dotace na žáky, na správu obce, dotace od obce Horoušany a Zeleneč na JSDH, dotace na volby do zastupitelstev a prezidentské volby, dotace na hasiče Jirny a Nové Jirny, dotace na knihovnu a dotace na držitele víz dočasné ochrany).

Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními. Záměry o koupi, prodeji či pronájmu byly taktéž řádně dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, zveřejňovány.

Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně. Nakládání s majetkem bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány nedostatky.

Výsledek hospodaření příspěvkových organizací MŠ a ZŠ byl odsouhlasen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání.

Mateřská škola Jirny – hospodaření skončilo kladným výsledkem se ziskem 309.217,87 Kč (275.740,87 Kč hlavní činnost + 33.477,- Kč hospodářská činnost). Zlepšený hospodářský výsledek MŠ byl schválen 22.3.2023 a byl převeden do fondu odměn a do rezervního fondu MŠ.

Základní škola Jirny skončila s kladným hospodářským výsledkem ve výši 1.144.375,56 Kč z hlavní činnosti a 30.577,50 Kč z hospodářské činnosti. Zlepšený hospodářský výsledek ZŠ byl schválen 25.4.2023 a byl převeden do rezervního fondu ZŠ.

V kontrolovaných dokladech obou příspěvkových organizací nebyly shledány žádné nedostatky ani nepřesnosti, které by měly významný vliv na pravdivost a průkaznost účetní závěrky roku 2022 těchto příspěvkových organizací. Byly provedeny inventarizace jak fyzické, tak dokladové.

Kontrolu účetnictví obou příspěvkových organizací za rok 2022 provedla a vypracovala auditorka Ing. Čuhelová. Zprávy o kontrole účetnictví jsou vyvěšeny na úřední desce obce.

Dne 3.4.2023 proběhlo na OÚ pokračování auditu hospodaření. Máme k dispozici zprávu auditora, podle které nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva je zveřejněna na úřední desce obce.

Zastupitelé byli se všemi informacemi předem seznámeni.

Hlasování o schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy auditora za rok 2022

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování o schválení účetní uzávěrky OÚ, ZŠ a MŠ za rok 2022

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Zpráva o rozpočtu obce - návrh rozpočtového opatření č. 2

Rozpočet na letošní rok 2023 byl již připravován na konci loňského roku, kdy byl 14.12.2022 na veřejném zasedání ZO odsouhlasen. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném 22.3.2023 bylo přijato rozpočtové opatření č.1, které rozpočet upravovalo.

Před dnešním zasedáním se sešel finanční výbor, který připravil návrh rozpočtového opatření č.2. Návrh rozpočtového opatření byl řádně vyvěšen na úřední desce obce dne 9.6. 2023 a občané se s ním mohli seznámit.

O důvodech rozpočtového opatření a jednotlivých položkách dále informuje Ing. Benáčan, který sděluje, že došlo k navýšení výdajů o 2 030 000,- Kč, na celkových 91 230 071,- Kč. Pozitivní zprávou je, že podle předběžných odhadů by i na příjmové stránce mělo dojít do konce roku ještě

k navýšení; toto bude případně řešeno na dalším veřejném zasedání přijetím rozpočtového opatření č. 3.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření 2/2022.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. GASNET s.r.o. k parc.č. 1686/1

V minulosti byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na stavbu plynovodní přípojky v ulici K Lesu v Jirnech. Jedná se o nově zřizovanou plynovodní přípojku k rodinnému domu v délce 2,51 m, která je vedena v pozemku obce parc.č. 1686/1 v k.ú. Jirny a věcné břemeno je zřizováno jako úplatné ve výši 60,50 Kč + DPH. V souladu s ustanovením § 59 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) je nyní třeba uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na tuto stavbu.

Zastupitelé byli vyzváni k hlasování **o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fi. Gasnet s.r.o. k parc.č. 1686/1 v k.ú, Jirny a pověření starostky k jejímu podpisu.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Smlouva o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce a.s. k parc.č. 1739 v k.ú. Jirny

Stejně jako v předchozím případě byla v minulosti uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. na stavbu přípojky NN pro stávající rodinný dům v ulici V Zahradách. Nyní již provedená stavba přípojky vede přes služební pozemek parc.č.1739 v k.ú. Jirny a věcné břemeno se zřizuje jako úplatné ve výši 2.880, - Kč + DPH. V souladu s energetickým zákonem je nyní třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Zastupitelé byli vyzváni k hlasování **o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s fi. ČEZ Distribuce a.s. k parc.č. 1739 v k.ú, Jirny a pověření starostky k jejímu podpisu.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Smlouva s fi. ČEZ Distribuce na pořízení FVE k ZŠ Pražská 800

Obec připravuje projektovou dokumentaci na pořízení FVE na střeše ZŠ Jirny a součástí realizace je uzavření smlouvy s ČEZ, kde bude definováno, že ČEZ souhlasí s tím, aby obec mohla případné přebytky dávat do sítě. Z výše uvedených důvodů je tedy nutno uzavřít smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě ČEZ Distribuce.a.s.

Zastupitelé byli vyzváni k hlasování **o uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., jako provozovatelem distribuční soustavy o připojení výroby k jeho síti a pověření starostky k jejímu podpisu.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Podnět k pořízení změny územního plánu a zahájení projednání stavební uzávěry z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod

Obec Jirny se v současné době potýká s nedostatečnou kapacitou čističky odpadních vod (ČOV). Protože ani další intenzifikace nepomůže zkapacitnit ČOV, je nutné její rozšíření. Plocha TI vymezená v územním plánu (ÚP) obce Jirny pro ČOV neboli technickou infrastrukturu (vodovodní a kanalizační soustavu, systém dodávky elektrické energie atd.) se však nachází na pozemcích cizích vlastníků, kteří nesouhlasí s prodejem pozemků obci za cenu dle znaleckého posudku a obec není schopna splnit těmto osobám jejich finanční představy. Z tohoto důvodu obec prověřuje možnosti a plochy, kde by bylo možno rozšíření ČOV provést. Při zjišťování možností se jako pravděpodobný jeví pozemek, který je v územním plánu určen jako plocha TO (pozemek určený pro technickou infrastrukturu obce a vymezený pro nakládání s odpady a sběrný dvůr). Tento pozemek lze využít pro doplnění ploch ČOV, je však nutno nejprve provést změnu ÚP, respektive změnu vymezení plochy. Současně je vhodné změnit i využití plochy TI a to tak, že oba pozemky určené pro infrastrukturu obce budou mít stejný název, stejná využití a bude tedy možné na nich postavit jak ČOV, tak sběrný dvůr, protože obě taková využití jsou ku prospěchu obce.

Zastupitelstvo obce Jirny bude dnes rozhodovat v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Jirny zkráceným postupem včetně jejího obsahu, která se týká vymezení dostatečné výměry plochy s funkčním vymezením TI – plochy technické infrastruktury pro potřebu nové, popř. rozšíření/zkapacitnění čistírny odpadních vod, umístění sběrného dvora, popř. dalších technických nároků pro obec, které budou jednoznačně ve veřejném zájmu obce a budou složit všem jejím občanům.

Starostka požádala zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda **souhlasí s pořízením změny ÚP č.1 zkráceným postupem včetně jejího obsahu, kdy tato změna bude vymezovat plochu TI (plochu technické infrastruktury) pro potřebu nové, popř. rozšíření/zkapacitnění čistírny odpadních vod, umístění sběrného dvora, popř. dalších technických nároků pro obec a změni plochu TO v plochu TI se stejným druhem využití jako prvně zmíněnou plochu a současně prověří potřebu její výměry či potřebné rozšíření.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále uvedla, že obec Jirny má v současné době nedostatečnou kapacitu ČOV a z toho důvodu nemůže obec v současné době vydat žádná souhlasná stanoviska k připojení na kanalizaci. Obec je nucena z těchto důvodů zahájit projednání stavební uzávěry pro celé území obce z důvodu nedostatečné kapacity ČOV. Stavební uzávěra bude následně trvat až do doby rozšíření ČOV.

V návaznosti na uvedené paní starostka vyzvala zastupitele k hlasování, zda **souhlasí se zahájením projednávání a přípravou návrhu stavební uzávěry pro celé území obce, tj. zastavěné území i zastavitelné plochy všech druhů využití stanovené v platné územně plánovací dokumentaci v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrh na pořízení změny územního plánu pro jiné využití

Obci byl doručen návrh na změnu územního plánu zkráceným postupem, kdy žadatel žádá o změnu stávajícího funkčního využití ZP (zeleň přírodního charakteru) pozemku parc.č. 65/20

v k.ú. Jirny na SV (plochy smíšené obytné venkovské). V plánu je stavba rodinného domu na pozemku, který v současné době není určen k zástavbě.

Obec požádala MÚ Brandýs nad Labem, odbor územního plánování, jako pořizovatele ÚP, o posouzení návrhu změny ÚP. Stanovisko příslušného odboru bylo obci doručeno 6.6.2023 a konstatuje, že v platném ÚP obce Jirny je vymezeno velké množství zastavitelných ploch pro bydlení. Pozemky zařazené do ploch zeleně plní funkci mikroklimatickou, hygienickou, vodohospodářskou nebo rekreační a není účelné pro budoucí kvalitu obytného prostředí jejich počet snižovat. Z těchto důvodů Odbor územního plánování vydal zamítavé stanovisko, v němž nedoporučil změnu funkčního využití provést, a naopak doporučil ponechat stávající funkční využití, čili návrh na pořízení změny ÚP zamítnout.

Zastupitelé byli se žádostí i stanoviskem seznámeni a nyní je třeba přistoupit k hlasování, zda **souhlasí s tím, aby změna územního plánu týkající se pozemku parc.č. 65/20 v k. ú. Jirny, která by měnila plochu nezastavitelnou na plochu SV (stavební pozemek) nebyla přijata, tj. aby návrh na pořízení této změny ÚP byl zamítnut.**

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 2

8. Změna zřizovací listiny Mateřské školy v Jirnech

Na programu dnešního zasedání byl i bod týkající se úpravy zřizovací listiny Mateřské školy. Ředitelka MŠ Jirny požádala o úpravu zřizovací listiny, a to v části týkající se rozsahu doplňkové činnosti školky. Současná zřizovací listina je ale z roku 2004, v mezidobí došlo ke změně několika příslušných právních předpisů, a proto jsme se nakonec rozhodli, že zřizovací listinu zpracujeme celou nově tak, aby byla aktuální a v souladu s platnou právní úpravou a na příštím veřejném zasedání budeme tak přijímat úplné znění nové listiny.

9. Různé

• Informace o probíhajících akcích v obci

Rekonstrukce komunikací:

Ul. Pod Lesem a Letenská – mají asfaltový povrch, dokončují se vjezdy a vstupy

Ul. Pionýrů – od pondělí budou zahájeny výkopové práce

Stavba vodovodního přívaděče v ul. Zámecká, stavba probíhá průběžně v různých lokalitách (Lipová, Jirásková, Na Samotě), pak se přesune dále až do Úval, kompletní dokončení je plánované na 5/2024. Vodovodní řad je budován Svazkem obcí Úvalsko, jehož je obec Jirny členem.

• Informace o výsledku konkursního řízení a jmenování ředitelky MŠ

V květnu a v červnu proběhlo dvoukolové konkursní řízení na pracovní pozici ředitele/ředitelky MŠ. Toto konkursní řízení bylo řádně vyhlášeno a zveřejněno. Obci byla doručena pouze jedna přihláška, kterou podala současná ředitelka MŠ paní Bc. Stanislava Děrešová. Sedmičlenná konkursní komise ve složení ze zástupců obce jako zřizovatele, České školní inspekce i Odboru školství Středočeského kraje se jednomyslně usnesla na tom, že paní Bc. Stanislava Děrešová splňuje všechny zákonné předpoklady pro tuto funkci a uspěla i v ústním pohovoru před komisí. Byla proto s účinností k 1.8.2023 jmenována na pracovní pozici ředitelky MŠ.

10. Diskuse, návrh usnesení, závěr

- Dotaz – zpevnění povrchu ul. Na Samotě – k dotazu bylo sděleno, že daná ulice má jen jednu nemovitost a nepatří tudíž mezi priority pro zpevnění povrchu. Zastupitelstvo

si je vědomo toho, že v obou částech obce jsou ještě ulice bez asfaltového povrchu, který bude třeba postupně dodělat. Nyní je kompletně naprojektovaná (a má vyřízené i stavební povolení) oblast chatové oblasti (ul. Pod lesem I.-IV. a horní část Letenské), v příštím roce se tedy bude v této oblasti pokračovat nejspíše dalšími dvěma ulicemi. Ulicí Jiráskova povede řad a předpoklad je, že v roce 2024 bude připravena projektová dokumentace na tuto ulici, jako první krok. V dalších lokalitách (Kaštanka, nad hřbitovem) je nyní jen hrubý podklad a předpokládá se, že tyto ulice tedy budou následovat. Ulic k realizaci je ještě poměrně dost, hlavním faktorem jsou samozřejmě finance a priority jsou dávány s ohledem na frekventovanost ulic a jejich celkový stav. Dále byly diskutovány možnosti omezení vjezdu do ul. Na Samotě (patníky, závora atd.), z důvodu překračování rychlosti vozidla na této cestě. ZO se bude podnětem zabývat a prověří různé varianty možného technického řešení.

- Dotaz – k intenzifikaci ČOV a změně oblasti TO na TI, a to konkrétně na vlastnictví jednotlivých pozemků. K tomu je vedením obce sděleno, že pozemek parc.č. 1036 je ve vlastnictví obce; pozemek parc.č. 1035 obec má zájem vykoupit a snaží se vést další jednání s vlastníky; pozemky parc.č. 1037 a 1038 jsou rovněž v jednání, a to s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, obec o ně má zažádáno. Možnost realizace rozšíření ČOV na těchto pozemcích bude prověřována v rámci procesu přípravy změny ÚP č. 1 tak, jak bylo dnes schváleno. K dotazu ohledně připravenosti návrhu změny ÚP upřesněno, že se k němu budou vyjadřovat všechny příslušné úřady a odbory, bez jejichž kladných stanovisek nemůže být tato změna přijata.

P. Konrád přečetl znění návrhového usnesení a paní starostka následně požádala zastupitele o hlasování o jeho schválení.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ve 20:30 paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva, poděkovala všem za účast a popřála přítomným hezký zbytek večera.

Zápis: JUDr. Jitka Korejzová

JUDr. Jitka Korejzová

Ověření zápisu: Mgr. Lucie Kůsová, Mgr. Hana Kudrnová

Mgr. Lucie Kůsová

Mgr. Hana Kudrnová

Starostka obce: Bc. Šárka Hanušová

Bc. Šárka Hanušová