

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

z veřejného zasedání ze dne 17.6.2020

Program:

1. Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2019
2. Úprava koeficientu pro výpočet daně v průmyslové zóně
3. Smlouva s fi. CETIN o zřízení věc. břemene - služebnosti na pozemek p.č. 1750
4. Různé
5. Usnesení a závěr

Přítomni: dle presenční listiny - v úvodu 8 zastupitelů, v průběhu projednávání 1.bodu se dostavil 9. zastupitel

Omluveni: dle presenční listiny - 4 zastupitelé

Dále přítomni 4 občané.

Návrhová komise: Ing. Lehečka, Ing. Horák

Ověření zápisu: JUDr. Korejzová, p. Kopecký

Hlasování: veřejné

Navržený program, složení návrhové komise, komise k ověření zápisu a typ hlasování byly postupně zastupiteli obce jednomyslně odsouhlaseny.

1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE, ZŠ A MŠ ZA ROK 2019 + AUDIT HOSPODAŘENÍ OBCE A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA ROK 2019

Starosta přivítal přítomné a zahájil projednávání prvního schváleného bodu programu o závěrečném účtu obce, který je složen:

- Z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- Z účetní rozvahy, výsledovky a přílohy
- Z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje
- Z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny
- Ze zprávy o kontrole účetnictví příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, jejichž kontrolu provedla a zprávu vypracovala auditorka paní Ing. Dagmar Čuhelová
- A ze zprávy auditorské firmy ATLAS AUDIT s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Všechny tyto informace za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 byly řádně zveřejněny, aby se s nimi mohli seznámit občané.

S výčtem zrealizovaných investičních akcí v loňském roce a činností ZO byli občané podrobně seznámeni již na posledním veřejném zasedání 11.12. 2019, které se konalo v myslivecké chatě v Nových Jimech.

S vlastním naplňováním příjmové části rozpočtu a čerpáním výdajové části za rok 2019, jehož finální verze byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 20.2.2019, byli pak občané seznámeni na druhém veřejném zasedání v letošním roce s tím, že výsledek hospodaření obce bude potvrzen zprávou auditora.

Z roku 2019 byla převedena do letošního roku finanční částka v celkové výši 41.969.728,-Kč, za účelem pokrytí a dofinancování výstavby nové ZŠ včetně jejího částečného dovybavení. Hospodaření obce se v loňském roce především odvíjelo z vlastních zdrojů z daňových příjmů, dotace od MF ve výši 30mil. Kč, případně dalších drobných dotačních prostředků. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány. (dotace na žáky ve škole a na správu obce, dotace na SDH Jirny a Nové Jirny, dotace na volby).

Výsledek zprávy auditora: Nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika.

Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními.

Úpravy rozpočtu v průběhu roku byly prováděny schválenými rozpočtovými opatřeními. Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně. Nakládání s majetkem bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány nedostatky.

Co se týká účetních uzávěrek příspěvkových organizací zřízených obcí – tj. MŠ a ZŠ, byli jste již také o jejich hospodaření za rok 2019 informováni.

MŠ Jirny – skončila kladným výsledkem, kdy v hlavní činnosti vykázala zisk 22.406,02Kč a v doplňkové činnosti 10.200,-Kč.

ZŠ Jirny – skončila ve ztrátě částkou 1,326.038,83 Kč. Tato ztráta však nebyla způsobena špatným hospodařením školy, ale již postupným vybavováním nových školních prostor. Obec obdržela žádost o pokrytí ztráty z rozpočtu obce, které ZO vyhovělo a zohlednilo v letošním rozpočtu, který byl odsouhlasen na veřejném zasedání ZO dne 20.5.2020, které se konalo v KD Jirny.

Usnesení: 1) ZO schvaluje závěrečný účet a účetní uzávěrku obce včetně zprávy auditora za rok 2019,

Hlasování: 9x ANO

2) ZO schvaluje závěrečný účet a účetní uzávěrku ZŠ a MŠ za rok 2019 včetně zprávy auditora za rok 2019

Hlasování: 9x ANO

2. ÚPRAVA KOEFICIENTU PRO VÝPOČET DANĚ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ

Obec Jirny vydala v minulosti OZV č.1/2009, kterou stanovila místní koeficient a sazbu daně pro výpočet daně z nemovitostí na k.ú. Jirny. Tato vyhláška nabyla účinnosti k 1.1.2010.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo na základě §6 odst.4 písm. b) zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů navýšení koeficientu ve výši 1.6 u stavebních pozemků v části obce Jirny v „průmyslové zóně“ a srovnat tak i cenovou hladinu se sousedními obcemi.

Celkem se týká cca 400 stavebních pozemků v průmyslové zóně, parc.č. jsou vyspecifikována v článku č.1 navrhované OZV č.2/2020. Finanční částka, kterou úprava koeficientu představuje, by měla dosáhnout výše cca 800.000,-Kč.

Tato vyhláška nabude účinnosti k 1.1.2021

Usnesení: ZO schvaluje vytvoření OZV č.2/2020 o stanovení koeficientu 1,6 pro výpočet sazby daně z nemovitých věcí v průmyslové zóně v obci Jirny, části Jirny, k.ú.Jirny

Hlasování: 9x ANO

3. SMLOUVA s fi. CETIN O VĚCNÉM BŘEMENI NA POZEMKU p.č. 1750 v k.ú. Jirny

Firma Cetin v roce 2018 na základě předchozího souhlasu z r.2017, zrealizovala stavbu rozvaděče pro své kabelové komunikační vedení a chráničku pro optický kabel v křižovatce ulic U Lesa a Na Jablonce v Nových Jirnech. Následně došlo k geodetickému zaměření a nyní i k žádosti k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s fi. CETIN o věcném břemeni na pozemek parc.č. 1750 v k.ú.Jirny
Hlasování: 9x ANO

4. RŮZNÉ

- Informace ke kolaudaci ZŠ
- Obec shání kronikáře na psaní obecní kroniky
- Rovněž se shání i správce tělocvičny v nové ZŠ
- Informace k připravovanému stravování v ZŠ

Usnesení: ZO bere na vědomí
Hlasování: 9x ANO

5. USNESENÍ, ZÁVĚR

Ing. Lehečka přednesl návrh usnesení, který byl zastupiteli obce jednohlasně odsouhlasen. Pan starosta poděkoval za účast a ukončil tímto veřejné zasedání.

Šárka Hanušová
zástupce starosty

Stanislav Skořepa
starosta obce

OBEČ JIRNY

Zastupitelstvo obce Jirny

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020

O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Jirny na svém zasedání dne 17.6.2020 usnesením č. 3 schválilo na základě §6 odst. 4 písm. b zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.1

Pozemky

U stavebních pozemků v části obce Jirny „průmyslová zóna“ se sazba daně dle §6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí násobí koeficientem ve výši 1,6.

Specifikace průmyslové zóny – katastrální území Jirny (660992), parcelní čísla:

669, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 683, 684, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 771, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 796, 797, 798, 804, 808, 819, 829, 832, 1725/1, 1725/2, 1725/6, 1772/1, 1772/3, 1772/4, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 643/1, 643/10, 643/100, 643/101, 643/102, 643/103, 643/104, 643/105, 643/106, 643/107, 643/108, 643/109, 643/11, 643/110, 643/111, 643/112, 643/113, 643/114, 643/115, 643/116, 643/117, 643/118, 643/119, 643/12, 643/13, 643/14, 643/15, 643/16, 643/18, 643/19, 643/27, 643/28, 643/29, 643/30, 643/31, 643/33, 643/34, 643/35, 643/36, 643/37, 643/38, 643/39, 643/40, 643/41, 643/43, 643/44, 643/45, 643/46, 643/47, 643/48, 643/49, 643/5, 643/51, 643/52, 643/55, 643/56, 643/57, 643/58, 643/59, 643/6, 643/60, 643/61, 643/62, 643/65, 643/66, 643/67, 643/68, 643/69, 643/7, 643/70, 643/71, 643/72, 643/73, 643/74, 643/75, 643/76, 643/77, 643/78, 643/79, 643/8, 643/80, 643/81, 643/82, 643/83, 643/84, 643/85, 643/86, 643/87, 643/88, 643/89, 643/90, 643/91, 643/92, 643/94, 643/95, 643/96, 643/97, 643/98, 643/99, 647/1, 647/100, 647/103, 647/108, 647/109, 647/110, 647/112, 647/113, 647/183, 647/184, 647/186, 647/187, 647/188, 647/189, 647/190, 647/191, 647/192, 647/193, 647/194, 647/195, 647/196, 647/197, 647/198, 647/199, 647/2, 647/200, 647/201, 647/202, 647/203, 647/204, 647/205, 647/206, 647/207, 647/208, 647/209, 647/210, 647/211, 647/212, 647/213, 647/214, 647/215, 647/216, 647/217, 647/218, 647/219, 647/220, 647/221, 647/222, 647/223, 647/224, 647/225, 647/226, 647/227, 647/228, 647/229, 647/230, 647/231, 647/87, 647/96, 647/97, 647/98, 647/99, 648/1, 648/14, 648/15, 648/16, 648/17, 648/18, 648/19, 648/20, 648/22, 648/23, 648/24, 648/25, 648/26, 648/27, 648/28, 648/29, 648/30, 648/31, 648/32, 648/33, 648/34, 648/35, 648/36, 648/37, 648/38, 648/39, 648/40, 648/41, 648/42, 648/43, 648/44, 648/45, 648/46, 648/47, 648/48, 648/49, 648/50, 648/51, 648/52, 648/53, 648/54, 648/55, 648/56, 648/57, 648/58, 648/59, 648/60, 648/6, 648/60, 648/8, 658/2, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 660/1, 660/2, 660/3, 660/4, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8, 660/9, 662/1, 662/2, 662/10, 662/11, 662/12, 662/13, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 662/6, 662/7, 662/8, 662/9, 668/2, 670/1, 670/12, 670/13, 670/14, 670/15, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 670/8, 670/9, 671/1, 671/2, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 672/6, 673/4, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 681/7, 681/8, 681/9, 682/1, 682/2, 682/3, 762/1, 770/1, 770/3, 770/4, 770/5, 770/6, 770/7, 787/4, 787/5, 787/6, 787/7, 787/8, 791/47, 791/48, 791/55, 791/57, 791/60, 791/61, 791/62, 791/73, 791/77, 791/78, 791/79, 791/80, 791/83, 791/85, 791/86, 791/87, 791/88, 791/89, 791/90, 791/91, 795/1, 795/2, 799/1, 799/2, 800/2, 800/3, 801/1, 801/2, 801/3, 802/1, 802/2, 802/6, 803/1, 803/3, 803/7, 803/8, 803/9, 805/1, 805/2, 805/3, 806/1, 806/2, 809/1, 809/2, 810/1, 810/2, 812/1, 812/2, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4,

814/2, 815/1, 815/2, 815/3, 816/2, 817/1, 817/2, 817/3, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6,
826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 830/1, 830/2.

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2021.

Bc. Šárka Hanušová
místostarosta

Stanislav Skořepa
starosta