

## Zápis

### z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

#### **Program:**

1. Uzavření smlouvy na odprodej části pozemků p.č. 1773/8,9,10 a p.č. 1774/2,3,4 o celkové výměře 783m<sup>2</sup> v rámci připravované optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice
2. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za pokládku elektro přípojky na pozemcích p.č. 1190/1 a 1197
3. Investiční akce uskutečněné v letošním roce 2019 a další činnost zastupitelstva obce
4. Plánované investiční akce v roce 2020
5. Provizorium rozpočtu obce na rok 2020
6. Rozpočtový výhled obce na roky 2020 - 2025
7. Dražba nemovitosti č.p. 3 v Jirnech
8. Různé
9. Diskuse a závěr

Navrhovatelé zápisu: 13x ano

Ověřovatelé zápisu: 13x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 13x ano

#### **1. UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKŮ p.č. 1773/8,9,10 A POZEMKŮ p.č. 1774/2,3,4 O CELKOVÉ VÝMĚŘE 783m<sup>2</sup> V RÁMCI PŘIPRAVOVANÉ OPTIMALIZACE TRAŤOVÉHO ÚSEKU ČELÁKOVICE - MSTĚTICE**

Firma SUDOP Praha a.s. zpracovává pro Českou republiku, resp. pro Správu železniční dopravní cesty (SŽDC) od roku 2015 projektovou dokumentaci pro stavební řízení Optimalizace traťového úseku Praha Vysočany – Čelákovice a dál, jejíž součástí je i výše zmiňovaný úsek. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou, na kterou bylo koncem roku 2016 vydáno územní rozhodnutí.

V tu dobu byl tento záměr projednáván i s obcí s ohledem na potřebný odkup částí pozemků, kterých se výstavba dotkne. Části pozemků se nachází v ochranném pásmu železnice. Bylo domluveno, že bude vyhotoven GP, na jehož základě se zjistí přesná výměra pozemků, které obec odprodá minimálně za cenu znaleckého posudku.

Cena dle ZP s 10ti% navýšením činí 810.405,-Kč. (1.035Kč/m<sup>2</sup>). Tento záměr vzalo ZO v říjnu 2019 na vědomí, záměr o odprodeji pozemků byl řádně zveřejněn, takže je možné jej řádně odsouhlasit dnes na veřejném zasedání. Jedná se o tyto pozemky s těmito výměrami:

Pozemek p.č. 1773/8 o výměře 93m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1773/9 o výměře 153m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1773/10 o výměře 344m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1774/2 o výměře 92m<sup>2</sup>  
Pozemek p.č. 1774/3 o výměře 39m<sup>2</sup>  
Pozemek p.č. 1774/4 o výměře 62m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Jirny, 783m<sup>2</sup>.

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

## **2. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA POKLÁDKU ELEKTRO PŘÍPOJKY NA POZEMCÍCH p.č. 1190/1 a p.č. 1197 v k.ú. Jirny**

V tomto případě firma ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje fi. K.Uhlíř, Čelákovice, žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě.

Jde o pokládku cca 10m kabelového vedení NN (přípojky), do pozemku obce p.č. 1190/1 a pozemku p.č. 1197 v ulici V Dubinách v Nových Jirnech. Přípojka je zřizována pro stavební pozemek p.č. 1190/3 pro plánovanou novostavbu RD.

Cena za věcné břemeno : 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

## **3. INVESTIČNÍ AKCE USKUTEČNĚNÉ V LETOŠNÍM ROCE 2019 A DALŠÍ ČINNOST ZASTUPITELSTVA OBCE**

- Pokračování výstavby nové školy v ulici Pražská, doplňování inventáře a zařízení
- Nasvětlení jeviště v KD
- Opravy v KD – zajištění střešní konstrukce nad jevištěm, dřevěné konstrukce pod jevištěm a zajištění odvětrání těchto prostor, napojení dešťových svodů na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci, nákup židlí
- Zřízení nové autobusové zastávky u KD včetně vybudování nového parkoviště a chodníku na ulici Pražská směrem k nové ZŠ, doplnění o stožáry VO
- Vybudování zpevněné plochy pod kontejnery ve sběrném dvoře za KD, výstavba nové zdi podél chodníku
- Výstavba světelné křižovatky na ulici Brandýská včetně nových přechodů
- Obnova značení ostatních přechodů pro chodce
- Provedena rekonstrukce střešní krytiny na staré střeše MŠ v ulici 5.května (bývalé zdravotní středisko)
- Rekonstrukce části ulice Letenská, Havlíčkova, Na Rovinách, které předcházela úprava a ořez přerostlé zeleně
- Zřízení nového místa pro přecházení chodců u vloni postavených autobusových zastávek u ulice Luční včetně letos zrealizovaného propojovacího chodníku podél silnice II/101
- Výstavba krátkého úseku chodníku v ulici Brigádnická a chodníku v ulici 5.května mezi semafony a MŠ
- V současné době je dokončována úprava příkopu v ulici Pražská proti tenisovým kurtům
- Průběžné kácení a ořez dřevin, sekání zeleně, údržba veřejných prostranství včetně oprav a šterkování nezpevněných místních komunikací
- Intenzifikace ČOV – předání staveniště
- Pořízení nových vitrín pro informovanost občanů
- Pořízení 2ks vyhřívaných dopravních zrcadel do Alejky

### další činnost a jednání ZO:

- Jednání o výkupu pozemků pro zřízení odkalovacích rybníčků a zachycení vody v krajině
- Jednání o výkupu ulice Nerudova včetně samotného výkupu
- Prodej, výkup či bezúplatný převod dalších pozemků
- Uzavírání smluv na věcná břemena s fi. ČEZ
- Řešena PD fi. ČEZ – pokládka kabelového vedení do země v návaznosti na námi připravovanou akci – veřejné osvětlení v chatové oblasti
- Další bezúspěšný pokus o výkup pozemku parku u nákupního střediska v Jirnech od Sokola do majetku obce
- Projednávání ÚP obce, několikrát vysvětlen pojem „územní rezerva“
- Zadání PD na:
  - Stavebně technický průzkum stavu budovy KD
  - Pasport dopravního značení v části obce Jirny
  - Legalizaci 3ks rybníčků v Jirensko-horoušanském prameništi
  - Příprava relaxační zóny u Vaňáku
  - Posouzení zdravotního stavu stromů včetně návrhu na kácení
  - Rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice v Nových Jirnech
  - Propojovací chodník v ulici Zámecká mezi ulicí Lipová a Navrátilova, včetně světelného zařízení
  - Rekonstrukce povrchu ulice Nerudova a Pionýrů včetně propojovacího chodníčku
- Jednání ohledně SK Viktorie Jirny včetně Dražební vyhlášky, odstranění nevyhovujících herních prvků na hřišti, jejich náhrada. Převod tenisového kurtu na Tenisový klub
- Jednání se státními orgány ohledně nepovolených staveb fi. HV Granit
- Podpora místních spolků a organizací (jak finanční, tak i bezúplatná zápůjčka KD, eventuálně spolupráce při pořádání jejich akcí – např. Vzpomínkový večer na pana Antoše)
- Pořádání obecního plesu, vysvěcení kapličky v Nových Jirnech, vánoční koncert v KD – 17.12. od 19,15 hodin
- Podpora Vzniku anglické školky v budově školy v ulici Navrátilova čp. 69
- Jednání o pokračování ZUŠ Čelákovice v prostorách školy Brandýská čp. 45
- Nová OZV o veřejném pořádku
- Výběrová řízení na uskutečněné stavby, či poptávková řízení na inventář do nové ZŠ
- Vypsání VŘ na provozovatele školní kuchyně a jídelny v nové ZŠ
- Podání žádostí o finanční dotace na MMR, SFŽP, KÚSK
- Aktualizace webových stránek obce
- Zajištění mobilních svozů nebezpečného odpadu, pořízení 4ks plastových boxů, smlouva s fi. Černohlávek o vývozu kuchyňských olejů a tuků
- Jednání s fi. Pragoprojekt ohledně chystané rekonstrukce mostu na ulici Brandýská před dálnicí D11
- Jednání na OÚ v Zelenči ohledně zřízení záchytného parkoviště u nádraží ve Mstěticích v návaznosti na chystanou optimalizaci železniční tratě, rekonstrukci nádraží a stavbu nadjezdu přes trať, výstavba „nového“ Zelenče – 2etapy
- Jednání s Ropidem – autobusová linka ke KD, posílení linek (Klánovice, Zeleneč)
- Parkování v ulicích na zelených pružích – neukázněnost občanů majitelů přilehlých nemovitostí

ZO bere zprávu na vědomí

#### 4. PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2020

- Dokončení výstavby nové ZŠ v ulici Pražská, vybudování venkovní sportovní plochy, dovybavení tříd novým inventářem včetně počítačové techniky
- Rekonstrukce komunikace ulice Nerudova, Pionýrů + dopropojení chodníku. Dle možností finálního rozpočtu opravy i dalších dosud nezpevněných komunikací
- Vybudování dalších chodníků (např. úsek v Nových Jirnech podél ulice Hlavní mezi ulicí V Dymáku a Na Polníku
- Intenzifikace ČOV – 2.etapa
- Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Zámecká, kde jsou časté poruchy
- Zajištění a montáž 5ti herních prvků na fotbalové hřiště (náhrada za letos odstraněné nevyhovující prvky)
- Dle provedeného posouzení zdravotního stavu 197 stromů dojde k postupnému kácení vyhodnocených dřevin (45)  
U dalších stromů jsou navrženy redukční řezy (RŘ – 86x)  
Dále u dalších stromů zdravotní řezy (ZŘ – 26x)  
Výchovné řezy (VŘ – 14x)  
Řez na hlavu 3x  
Tato informace byla zaslána na vědomí na OŽP, abychom předešli případným problémům s ochranáři. Průběžně bude probíhat výsadba nových stromů.
- Rekonstrukce sociálního zařízení v KD Jirny, montáž nových okapů
- Dále dle úspěšnosti na získání dotace je plánována např. výstavba propojovacího chodníku v ulici Zámecká či odpočinkové zóny u Vaňáku
- Výstavba veřejného osvětlení v „chatové“ oblasti (otázka akce ČEZu).
- Doplnění a úprava dopravního značení dle pasportu

Vznesen požadavek na vybudování úseku chodníku od hřbitova po ulici Erbenova

- Veřejné projednání ÚP  
Byly vypořádány připomínky z minulého veřejného projednání, které proběhlo takřka již před rokem. Dle nich byl upraven hlavní výkres a připravena rozsáhlá důvodová zpráva o 160ti stranách. S naší pořizovatelkou i architektem byl domluven termín – středa 15.1.2020, kdy od 15.<sup>00</sup> hodin v KD Jirny proběhne **opakované veřejné projednání návrhu ÚP Jirny.**  
Veškeré informace k novému plánu budou zítra či nejpozději v pátek zveřejněny na stránkách obce : [www.jirny.cz](http://www.jirny.cz), sekce obec územní plán

Hlasování : jednohlasně 13x ANO

#### 5. PROVIZORIUM ROZPOČTU OBCE NA ROK 2020

Starosta v úvodu tohoto bodu připomenul jednání Finančního výboru ze dne 15.10.2019, jehož předmětem bylo vytvoření a schválení rozpočtového opatření, které bylo vyvěšeno i na úředních deskách. V podstatě se jednalo o posílení jednotlivých položek, které byly podhodnoceny či naopak o snížení položek, které byly nadhodnoceny.

Tyto informace byly následně použity při přípravě Návrhu provizoria rozpočtu obce na příští rok. I s ním byli zastupitelé seznámeni na pracovní poradě. Návrh vychází i z rozpočtového výhledu obce, který je připraven až do roku 2025.

Jedná se o velice hrubý návrh provizoria rozpočtu na rok 2020, který bude v průběhu ledna upřesněn na základě skutečně dosažených hospodářských výsledků obce a bude doplněn do finální podoby, která bude schvalována na veřejném zasedání zřejmě v únoru 2020. Dle finančních možností rozpočtu budou doplněny i případně další investiční akce. Ing. Hruža – předseda FV, seznámil přítomné s Návrhem rozpočtu, který byl řádně zveřejněn a vyvěšen na úředních deskách.

Plánovaný příjem 120.530.000,-Kč + převod z roku 2019 – 25.000.000,-Kč

Plánované výdaje 108,726.334,-Kč

Rezerva : 11.803.666,-Kč + převod z roku 2019

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

## **6. ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE NA ROKY 2 020 – 2025**

Podobně jako v předchozím bodu Finanční výbor připravil Rozpočtový výhled obce na roky 2020 – 2025. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně dlouhodobý výhled, lze předpokládat, že zde v průběhu let dojde k mnohým změnám. Může se stát, že se objeví nové akce s daleko větší prioritou než akce, které jsou nyní plánované.

Ing. Hruža seznámil přítomné s Rozpočtovým výhledem obce do roku 2025.

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

## **7. DRAŽBA NEMOVITOSTI č.p. 3 V JIRNECH**

Obec obdržela dne 8.11.2019 Dražební vyhlášku, kterou se nařizuje elektronická dražba nemovité věci – konkrétně stavby čp. 3 , která se nachází na fotbalovém hřišti a stojí na pozemku obce. Jedná se o stavbu, která obsahuje šatny pro fotbalová mužstva, umývárny, sociální zázemí, kancelář, posilovnu, prostory občerstvení apod.

Dražba (pokud nedojde k úhradě dlužné částky) se bude konat 16. -17.12.2019. Obec se do dražby přihlásila a složila dražební jistotu ve výši 300.000,-Kč. Nejnižší dražební podání bylo stanoveno na částku 2.030.000,-Kč.

Pokud se dražba uskuteční, ZO upřesní cenu v úterý 17.12.2019 na mimořádné schůzi od 17.<sup>30</sup> hodin.

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

## **8. RŮZNÉ**

### **a) Žádost o snížení poplatku za školní družinu ve školním roce 2019/2020**

Žádost podala rodina s 3 dětmi, které navštěvují 1. stupeň ZŠ. Vyměřený poplatek činí 6.000,-Kč, žádost o snížení na 4.000,-Kč.

ZO předjednálo tuto žádost již dříve a předběžně souhlasilo. Dnes hlasováním potvrdilo své dřívější stanovisko.

Hlasování : jednohlasně 13x ANO

**b) Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve třídě II.A, kde máme pouze 16 dětí – nikoliv potřebných 17 dětí**

Tato žádost byla též předjednána ZO a předběžně odsouhlasena.

Hlasování: jednohlasně 13x ANO

**c) Výběrové řízení na dodavatele stravy v ZŠ Jirny**

Byla řešena nastavená hodnotící kritéria a „váhy“ pro hodnocení a výběr budoucího provozovatele ŠJ a kuchyně. Finální verze smlouvy bude ze strany obce upravena před podpisem – umožňuje zadání obce.

Termín podání nabídek : 9.1.2020 do 10.<sup>00</sup> hodin.

Po rozsáhlé debatě ZO rozhodlo :

- výběrové řízení nerušit
- prověřit možnost úprav kritérií včetně „vah“ - starosta
- otázka prodloužení termínu k podání námitek – starosta
- návrh kritérií včetně vah zaslat starostovi nejpozději do pátku 13.12.2019 do 9.<sup>00</sup>hod.

ZO bere na vědomí a souhlasí všemi 13ti hlasy.

## **9. USNESENÍ, ZÁVĚR**

Ing. Červinka přednesl návrh usnesení.

Hlasování : 13x ANO

### **Poděkování za spolupráci v roce 2019**

Stanislav Skořepa  
starosta obce