

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

z veřejného zasedání ze dne 14.4.2021

Program:

1. Bezúplatný převod pozemku p.č. 100/2 o výměře 7m² a pozemku ideální ½ p.č. 42/2 o výměře 15m² do majetku obce
2. Bezúplatný převod pozemku p.č. 932 o výměře 3.266m² do majetku obce
3. Koupě pozemku p.č. 1281/2 o výměře 39m² v k.ú. Jirny
4. ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 535/9, 535/10, 535/73 za pokládku kabelového vedení v ulici Zahradní v Jirnech
5. Smlouva o spolupráci s KÚSK – okružní křižovatka
6. Smlouva s obcí Tuklaty o zajištění školní docházky na II.stupni, dle kapacitních možností
7. Různé
8. Návrh usnesení a závěr

Návrhová komise: Ing. Červinka, Ing. Benáčan

Ověření zápisu: Ing. Horák, Bc.Benáčová

Hlasování: veřejné

Přítomni: dle presenční listiny – 12 zastupitelů, 1 omluven

1. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU P.Č.100/2 O VÝMĚŘE 7M² A POZEMKU ID. ½ P.Č. 42/2 O VÝMĚŘE 15M² DO MAJETKU OBCE

V minulosti byl několikrát žádán Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod zmiňovaných pozemků do majetku obce.

V letošním roce došlo k dohodě, obci byl zaslán od ÚZSVM návrh smlouvy k bezúplatnému převodu a zřízení věcného práva, spočívajícího nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem po dobu 10ti let od jejich nabytí do vlastnictví obce. Jedná se o:

pozemek p.č. 100/2 o výměře 7m² – pod autobusovou zastávkou v ulici Zámecká v účetní hodnotě 1.068,50 Kč

a pozemek id. ½ p.č. 42/2 o výměře 15m² – ul. Brandýská proti restauraci u Antošů v účetní hodnotě 997,-Kč.

Záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje převod pozemků od UZSVM – parc.č. 100/2 o výměře 7m² a ideální ½ parc.č. 42/2 o výměře 15m² do majetku obce, vše v obci a k.ú.Jirny.

2. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU P.Č. 932 O VÝMĚŘE 3.266M² DO MAJETKU OBCE

Obec oslovila v loňském roce Římskokatolickou farnost Jirny kromě jiného o pozemek p.č. 932 o výměře 3.266m², o jeho bezúplatný převod do majetku obce. Jedná se o prvou část starého hřbitova, kterou obec stejně udržuje jako zbylé dvě části hřbitova, které jsou však už v jejím majetku.

Došlo k dohodě a farnost Jirny předložila Darovací smlouvu spojenou se Smlouvou o zřízení služebnosti užívacího práva pro farnost pro církevní obřady. Smlouva zkonzultována s pí. Korejzovou – bez problému.

Záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 932 o výměře 3266m² do majetku obce, v obci a k.ú.Jirny.

3. KOUPĚ POZEMKU P.Č. 1281/2 O VÝMĚŘE 39M² V K.Ú. JIRNY DO MAJETKU OBCE

Před koncem loňského roku obec nechala zrekonstruovat část chodníku při vjezdu do Nových Jiren po pravé straně podél ulice Hlavní. V této části se nachází i malý pozemek p.č.1281/2 o výměře 39m², který je v soukromém vlastnictví. S majitelem byl domluven jeho odprodej obci za již dříve odsouhlasených podmínek – cena max. 200,-Kč/m².

Záměr byl rovněž řádně zveřejněn na úředních deskách.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku parc.č. 1281/2 o výměře 39m², v obci a k.ú.Jirny. Cena 200,-Kč/m²

4. ČEZ DISTRIBUCE – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMCÍCH P.Č. 535/9, 535/10, 535/73 ZA POKLÁDKU KABELOVÉHO VEDENÍ V ULICI ZAHRADNÍ V JIRNECH

Firma Uhlíř s.r.o. Čelákovice z pověření fi. ČEZ Distribuce, a.s., žádá o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pokládku zemního kabelového vedení NN přes pozemky obce p.č. 535/9, 535/10 a 535/73 pro novostavbu RD na pozemku p.č. 535/2 – ul. Zahradní v Jirnech.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc.č. 535/9, 535/10 a 535/73 v ul. Zahradní v Jirnech za pokládku kabelového vedení pro RD na pozemku parc.č. 535/10 v obci a k.ú.Jirny

Firma Uhlíř s.r.o. Čelákovice opět z pověření fi. ČEZ Distribuce, a.s., žádá o podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pokládku zemního kabelového vedení NN přes pozemky obce p.č. 1190/1 a p.č. 1197 pro novostavbu RD na pozemku p.č. 1190/3 – v ul. V Dubinách v N.Jirnech.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích parc.č. 1190/1 a 1197 v ul. V Dubinách v Nových Jirnech za pokládku kabelového vedení pro novostavbu RD na pozemku parc.č. 1190/3 v obci a k.ú.Jirny.

Firma CETIN a.s., - resp. žadatel fi. SUP-TECHNIK a.s. žádá o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě již dříve sepsané Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (21.9.2017).

Jedná se o umístění síťového rozvaděče a metalického kabelu v délce 3bm v křižovatce ulic U Lesa a Pod Lesem, pozemek p.č. 1750.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou CETIN a.s. o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc.č. 1750 v ul. U Lesa v Nových Jirnech za umístění síťového rozvaděče a metalického kabelu.

5. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI S KÚSK – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA

V polovině měsíce února proběhlo u náměstka hejtmanky pro oblast silniční dopravy jednání ohledně urgencye výstavby kruhové křižovatky na silnici Poděbradská pro výjezd automobilů z D11. Obec znovu připomněla a zkonstatovala připravený projekt včetně stavebního povolení a připravenost firem Prologiss a P3 se finančně na této akci podílet, jak bylo dříve dohodnuto. Zbývá část financí bude hrazena z rozpočtu kraje.

Se zástupci kraje byly domluveny podmínky o spolupráci, kde obec kraji předá dosud pořízené podklady, na jejichž základě nechá KÚSK vypracovat prováděčku stavby včetně položkového ceníkového rozpočtu a následně vypíše VŘ. Akce bude začleněna do plánu investic kraje na rok 2022.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s KÚSK ve věci okružní křižovatky na silnici II/611 Poděbradská.

6. SMLOUVA S OBCÍ TUKLATY O ZAJIŠTĚNÍ ŠKOLNÍ DOCHÁZKY NA II.STUPNI, DLE KAPACITNÍCH MOŽNOSTÍ

Během podzimu loňského roku se na nás obrátila Obec Tuklaty, ohledně možnosti umístění několika školáků druhého stupně, do nové jirenské školy od 1.9.2021. Reálná možnost je max. 8 žáků do 6.třídy. (14.10. 2020 ZO). Úplata za jednoho žáka byla stanovena ve výši 8.000,-/rok.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s obcí Tuklaty k zajištění 8 žáků ke školní docházce na II. stupni v ZŠ Jirny, dle kapacitních možností.

7. RŮZNÉ :

- Hospodaření příspěvkových organizací + OÚ za rok 2020

MŠ Jirny – hospodaření skončilo kladným výsledkem + 2.137,84Kč

ZŠ Jirny – hospodařila též s kladným výsledkem, a to + 10.669,25Kč

Co se týká hospodaření obce za rok 2020, skutečnost finančních prostředků k 31.12.2020 na účtech činila 40,385.236,-Kč.

Všechna tato čísla budou potvrzena auditem, který bude dokončen a projednán do konce června letošního roku.

Rozpočet obce na letošní rok byl projednán v loňském roce v prosinci, kde bylo v příjmové části kalkulováno s celkovou částkou 99.434.100,-Kč, plánované celkové výdaje byly s ohledem na plánované investice a splátky úvěru navrženy ve výši 77.658.334,-Kč, plánovaná rezerva činila 21.775.766,-Kč.

Vzhledem ke covidové situaci se zatím rozpočet nenaplnuje dle očekávání. Finanční výbor se proto dohodl na svém minulém zasedání, že dle finanční situace, připraví v květnu na příští veřejné zasedání zastupitelstva, návrh rozpočtového opatření včetně upřesnění navržených plánovaných investičních akcí na letošní rok.

Rozpočet příspěvkových organizací ZŠ a MŠ je tvořen jako vyrovnaný, resp. u MŠ je počítáno s minimálním ziskem 11tis. Kč (doplňková činnost).

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO bere na vědomí a souhlasí s výsledky hospodaření příspěvkových organizací MŠ a ZŠ za rok 2020 včetně obce, vše bude potvrzeno zprávou auditora.

Dále i s vyrovnanými rozpočty MŠ a ZŠ. Rozpočet obce r. 2021 bude v květnu korigován včetně investičních akcí a opětovně projednán na veřejném zasedání ZO.

- **Vyhodnocení žádostí spolků a organizací o finanční příspěvek z rozpočtu obce**

I v letošním roce poskytla obec spolkům a organizacím možnost si požádat o finanční příspěvek z rozpočtu obce, kde byla za tímto účelem vyčleněna částka 500.000,-Kč.

Žádosti se sešly v celkové výši 793 tis. Kč, a proto muselo dojít k jejich přehodnocení a novému posouzení pouze do výše ½ mil. Kč.

U skauta bude část financí po dohodě ZO řešena samostatně z rozpočtu.

Podobná situace se ještě objevila i u Tenisového klubu, který bude nejdříve diskutován v rámci ZO.

Návrh poskytnutí finančních příspěvků: - viz tabulka.

Hlasování: 12 x ANO

Usnesení: ZO souhlasí s vyhodnocením žádostí místních spolků a organizací o finanční příspěvek z rozpočtu obce na r. 2021.

Diskuse:

- Dotaz pí. Melcrové a paní Grimmové ohledně záměru nové budovy nákupního střediska a využití dalších prostor v návaznosti na parkovací plochy.

Odpověď: Starosta seznámil přítomné o připravovaném záměru, který je v samotném počátku (hrubá objemová studie) a bude se odvíjet od finálních podpisů smlouvy o spolupráci mezi Obcí x Sokolem x firmou LECO. Parkovací plochy budou součástí PD.

- Dotaz p. Hadravy – ohledně zdroje financí jirenským spolkům a organizacím.

Odpověď: Příspěvky budou vypláceny z určeného balíčku z rozpočtu obce, spolky mohou žádat i o finance z různých jiných fondů.

- Dotaz p. Zurana – ve věci úprav ozelenění parku u NS a jeho dalšího využití pro kulturní akce.

Odpověď: Obec souhlasí, bude se odvíjet od spolupráce obce x Sokol x LECO po vyjasnění majetkových poměrů.

- Dotaz zástupců Skautů ve věci úprav plochy dvora u skautské klubovny, kde se v současné době nachází i sběrný dvůr.

Odpověď: Po přestěhování stavební buňky dojde k částečnému vyklizení a úpravám prostor, zakoupeno mobilní oplocení k přepažení prostoru sběrného dvora. Obec vede jednání s vlastníky pozemku, který je dle územního plánu určen k výstavbě nového dvora.

8. NÁVRH USNESENÍ, ZÁVĚR

Ing. Červinka přednesl návrh usnesení, který byl jednohlasně schválen – 12x ANO