

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 22.3.2017

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

Program :

1. Rozpočet obce na rok 2017
2. Zadání územního plánu obce Jirny
3. Stavební uzávěra
4. 4x Smlouva o zřízení včených břemen s firmou ČEZ Distribuce a.s.
5. Různé
6. Usnesení, závěr

Navrhovatelé zápisu: Ing. Červinka, PhDr. Borková 10 x ano

Ověřovatelé zápisu: p.Kopecký, p. Vilímek 10 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 10 x ano

1. ROZPOČET OBCE NA ROK 2017

V prosinci 2016 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Jirny, které se konalo na myslivecké chatě v Nových Jirnech, odsouhlasili zastupitelé Návrh provizoria rozpočtu obce Jirny na rok 2017 s tím, že po novém roce na základě skutečně dosažených výsledků bude návrh provizoria upřesněn a finální podoba bude předložena v březnu 2017 ke konečnému odsouhlasení.

Finanční výbor proto provedl na svém zasedání v lednu a následně ještě počátkem měsíce března na základě nových informací doplnění jak příjmové, tak i výdajové části rozpočtu do konečné podoby, která byla poté zveřejněna na úředních deskách.

Původní předpokládaný příjem financí na letošní rok včetně převodu naspořených peněz z roku 2016 byl ve schváleném návrhu provizoria plánován ve výši cca 70mil.Kč. Výdaje pro letošní rok byly naplánovány ve výši cca 67,3mil. Kč s rezervou v částce cca 2,7mil.Kč.

Po upřesnění návrhu provizoria rozpočtu do konečné varianty dosáhne příjmová část cca 76,9 mil.Kč. Se stejnou částkou je kalkulováno i ve výdajové části. Rozpočet pro rok 2017 je tvořen jako rozpočet vyrovnaný.

Ing. Hrůza – předseda finančního výboru – seznámil přítomné s výší finančních částek v jednotlivých kapitolách rozpočtu.

Plánovaný příjem obce v roce 2017 :	53.572.970,-Kč
Převod naspořených peněz z roku 2016 :	23.315.798,-Kč
Celkem :	76.888.768,-Kč
Výdej :	76.888.768,-Kč

Hlasování: jednohlasně ano

- **ROZPOČET PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ MŠ a ZŠ**
 - Zastupitelé byli 22.2.2017 seznámeni s celkovými výsledky hospodaření příspěvkových organizací za rok 2016 (ZŠ +19.888,82Kč, MŠ +923,30Kč).
 - Rozpočet příspěvkových organizací MŠ a ZŠ na rok 2017, který je tvořen jako vyrovnaný.
 - ZŠ Jirny, plánovaný příjem i výdej ve výši 13.480.000,-Kč
 - MŠ Jirny, plánovaný příjem i výdej ve výši 11.541.000,-Kč (proběhla úprava – zvýšení příjmu ze státního rozpočtu o 670.000,-Kč).
 - Rozpočtový výhled příspěvkových organizací MŠ Jirny a ZŠ Jirny na roky 2018-19 byl zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách MŠ a ZŠ Jirny.

Hlasování: jednohlasně ano

2. NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JIRNY

ZO Jirny schválilo 5.10.2016 po konzultaci na KÚSK kromě jiného, pořízení nového územního plánu obce Jirny. Pořizovatelem ÚP se stal pan Marek Šplíchal, který splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti a ve spolupráci s panem Arch. Vavříkem zahájil přípravné práce – vypracování souhrnného výkresu všech dosud projednávaných změn územního plánu včetně textové části Návrhu zadání územního plánu a jejich uvedení do vzájemného souladu. Počátkem měsíce ledna 2017 byla vyhotovena veřejná vyhláška, která byla s textovou částí rozeslána k připomínkování na

- dotčené orgány
- sousední obce
- ostatní organizace
- a současně zveřejněna i na úředních deskách.

Ve stanoveném termínu do 20.2.2017 se vyjádřilo:

12 dotčených orgánů z 21

3 sousední obce ze 6

5 ostatních organizací z 11

a 4 majitelé pozemků.

Následně proběhlo vyhodnocení obdržených připomínek a některé z nich byly zpracovány do zadání. Podle typu připomínek budou zbylé zpracovány až do samotného Návrhu ÚP.

Vyhodovuje se koordinační výkres ve dvou variantách, a to ještě stále s projednávanou nedokončenou změnou č.9 a bez ní, kde by dotčený pozemek byl nechán zakreslen v rezervě a tato lokalita by byla řešena v budoucnu Změnou ÚP č.1.

ZO schvaluje - zadání ÚP Jirny a ukládá starostovi, aby ve spolupráci s pořizovatelem zabezpečil zpracování návrhu ÚP Jirny v souladu se schváleným zadáním a zahájil jeho projednávání. Dále ukládá starostovi předat schválené zadání ÚP v jednom vyhotovení zpracovateli Návrhu ÚP Jirny a ukládá starostovi předat KÚSK, odboru regionálního rozvoje registrační list ÚP za etapu zadání na vklad do evidence územně plánovací činnosti.

Hlasování: jednohlasně ano

3. ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Zastupitelstvo obce Jirny schválilo 8.2.2017 na veřejném zasedání zahájení projednání stavební uzávěry pro zastavěné a zastavitelné území obce Jirny stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

Ve spolupráci s pořizovatelkou Územního opatření o stavební uzávěre paní Ing. Renatou Perglerovou byly obeslány dotčené orgány k vyjádření a zároveň byl materiál zveřejněn na úředních deskách.

Přestože v Návrhu Opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěre je v bodu č.2 a v bodu č.7 jasně definován rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti či výjimky ze stavební uzávěry, byla vznesena námitka, která bude řešena ve spolupráci s právním zástupcem obce.

Tuto skutečnost bere ZO na vědomí.

4. 4X SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN S FIRMOU ČEZ DISTRIBUCE a.s.

Záměr o zřízení věcných břemen – služebnosti na pokladku kabelových vedení či zřízení byl řádně v souladu se zákonem č.128/2000Sb. o obcích, zveřejněn na úředních deskách.

Konkrétně se jedná o zřízení služebnosti pro firmu ČEZ Distribuce a.s. na pozemky v těchto ulicích:

- Cyrilovská v křižovatce s ulicí Na Jablonce a ulicí Jaromírova – pozemky p.č 1312/3 a p.č. 1749. Jedná se nové kabelové vedení NN od stávající přípojkové skříně na pozemku 1312/3 přes pozemek p.č. 1749 do nové kabelové skříně na soukromém pozemku p.č.1386/3 pro RD čp.194. Cena 10.000,-Kč + DPH, délka 20bm. Akce bude teprve realizována, a proto se jedná o smlouvu o uzavření budoucí smlouvy.
- Na Jablonce proti p. Pekárkovi – pozemek p.č. 1567/10. Akce byla zrealizována již v roce 2015. Jedná se o pokladku kabelového vedení NN na výše uvedeném pozemku v délce cca 16bm od nové trafostanice v ulici Na Jablonce proti p. Pekárkovi do nové kabelové skříně na soukromém pozemku p.č.1567/12. Cena 1.000,-Kč + DPH.
- U villadomů – KZ Stavba, pozemky p.č. 1208/3, 55, 89, 110, 111 a pozemek p.č. 1736/1. Stavba byla realizována v době výstavby villadomů, jedná se o kabelové vedení NN od trafostanice v ulici Na Pískách do pojistkových skříní pro villadomy. Cena 1.000,-Kč + DPH.
- V Alejích – jedná se o elektropřípojku na pozemku p.č.1188/6 pro RD čp.345 – p. Kučera na pozemku p.č. 1188/12. Cena 500,-Kč + DPH.

Hlasování : jednohlasně ano

RŮZNÉ:

- starosta podal informaci o stávajícím mostním provizoriu na silnici II/101 přes Jirenský potok a připravované následné rekonstrukci mostku. Obec má zájem na ponechání mostního provizoria a oddálení rekonstrukce mostku.

- starosta dále informoval o jednání k vybudování kruhového objezdu na výjezdu z dálničního přivaděče na poděbradskou silnici. Kruhový objezd je projektován s náznakem vysazení dalšího paprsku směrem na Mstětice.
- Ing. Lehečka informoval přítomné s návrhem ŘSD o možné variantě rozšíření dálničního úseku Černý Most – Jirny na 6ti proudě uspořádané, požadavek obce o navýšení a prodloužení protihlukové stěny.
- dotaz p. Šrůtka ohledně získání finanční dotace na stavbu nové školy event. na vzetí si úvěru od bankovní instituce. Starosta a Ing. Lehečka podali zprávu o probíhajícím jednání s bankou o poskytnutí úvěru a dalších krocích směrovaných k získání dotačních prostředků. Pan Lehečka doplnil ještě i informace o dříve konané schůzce v ZŠ.
- dotaz p. Šrůtka ohledně financování rekonstrukce mostku II/101 – silnice II/101 včetně mostku se nachází v majetku SÚS Krajského úřadu Středočeského kraje, která veškeré opravy financuje.

5. NÁVRH USNESENÍ ZÁVĚR

Ing. Červinka přednesl návrh usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně odsouhlasen.