

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY konaného dne 14.12.2022 v myslivecké chatě v Nových Jirnech

## Program:

1. Návrh rozpočtu na r. 2023 a rozpočtové opatření na rok 2022
2. Plánované investiční akce na rok 2023
3. Smlouvy, věcná břemena – fi.CETIN, fi. GASNET, ČEZ distribuce
4. Aktualizace ceníku nájmu v sociálních bytech
5. Různé
6. Usnesení, závěr

### A) Úvod – zahájení zasedání

Úvodem přivítání zastupitelů i přítomné veřejnosti.

Přítomni: dle presenční listiny – 11 zastupitelů, 2 omluveni

#### Volba orgánů jednání:

Návrhová komise: p. Skořepa, JUDr. Korejzová,

Ověření zápisu: p. Nový, Ing. Ťopka

Hlasování: 11 x ano

#### Rozhodování zastupitelstva veřejným hlasováním, diskuse k jednotlivým bodům ihned

Hlasování: 11 x ano

### B) Jednání zastupitelstva

1. a) **Návrh rozpočtu na rok 2023** – Finanční výbor připravil Návrh rozpočtu na rok 2023, kde příjmová část vychází ze skutečnosti příjmu v letošním roce a výhledu očekávaných příjmů ještě do konce roku. Výdajová část je potom plánována na připravované investiční akce roku 2023. Předseda finanční komise Ing. Benáčan seznámil přítomné s návrhem rozpočtu:

Plánovaný příjem .....86.280.900,-Kč

Očekávaný převod financí z letošního roku 2022.... 55.000.000,-Kč

-----  
Celková výše financí v roce 2023.....141.280.900,-Kč

Plánované výdaje.....84.230.334,-Kč

-----  
Rezerva či převod do roku 2024.....57.050.566,-Kč

Rozpočet obsahuje plánované běžné příjmy, daně a poplatky, jednorázové příjmy, Výdajová složka obsahuje běžné výdaje, investiční výdaje, další.

Hlasování: 11 x ano

## 1. b) Rozpočtové opatření 3/2022

Finanční výbor se v prosinci sešel ještě jednou, aby projednal rozpočtové opatření a upravil a doplnil již zmíněný Návrh rozpočtu s ohledem na aktualizovaná data k 30.11.2022 a zmiňované rozpočtové opatření.

Celkový plánovaný příjem roku 2022 se navyšuje o přijatou částku 6.000,- Kč za volby do zastupitelstev a částku 213.069,28 za kompenzační bonusy. Dále dochází k úpravě plánovaných výdajů, položka se navyšuje o 1,5 mil. Kč na posílení rozpočtu v ZŠ, což na druhé straně znamená snížení rezervy do roku 2023 o 1.280.930,72 Kč.

Hlasování: 11 x ano

## 2. Plánované investiční akce na rok 2023:

- **autobusové zastávky v ulici Zámecká** ve směru do Prahy i ve směru z Prahy a s nimi spojená revitalizace zeleně v parčíku na rozhraní Jiren a Šestajovic
- **výsadba zeleně v parčíku na ulici Brandýská** vedle autobusové zastávky, které bude předcházet kácení napadených smrků tzv. rzí smrkovou. Na novou výsadbu byly připraveny dva návrhy, které jsou současně prezentovány na webových i facebookových stránkách obce a v Jirenském zpravodaji a občané se k nim mohou vyjádřit.
- **rekonstrukce ulice Pionýrů** a části ulic z lokality Pod Lesem – na oba záměry je již vydáno stavební povolení, v případě ulic Pod Lesem (jedná se o 6 ulic, na které bylo vydáno jedno společné stavební povolení) bude realizována pouze část z důvodu vysoké finanční náročnosti.
- **rekonstrukce některých chodníků** ve staré části obce – nutno opravit chodníky, plánuje se ulice 5.května a výstavba nového chodníku mezi ulicemi Brigádnická a Čechova – nutno zpracovat PD.
- **opětovné podání žádosti o dotaci** na stavbu hasičské zbrojnice v Nových Jirnech
- dokončení okolí a terénních úprav **skateparku** v areálu školy a jeho uvedení do provozu
- dokončení **výsadby zeleně** v areálu školy (obec na tuto stavbu obdržela dotaci) – resp. výsev trávy
- příprava na **fotovoltaické panely** z důvodu úspory energie
- **dokončení chlazení** prostor v ZŠ
- **atletický ovál** v základní škole v závislosti na výběrovém řízení a specifikaci povrchů.
- v současné době v souladu s usnesením 4/2022 ze dne 7.9.2022 zastupitelstvo obce řeší **studii polyfunkčního domu** na místě staré samoobsluhy v ulici Brigádnická. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně zastupitelstva a na uspořádání stavby není jednotný názor, bude studie předmětem dalších jednání. Pokud dojde ke shodě, měla by být řešena smlouva s firmou LECO a následná tvorba PD. Studie byla vypracována v době, kdy měl část stavby vlastnit Sokol Jirny jakožto původní vlastník pozemku parku. Protože Sokol z tohoto záměru vystoupil, byly návrhy upraveny pouze pro zbývající subjekty a je nutno o uspořádání budovy dále jednat.

Hlasování: 11 x ano

### 3. Smlouvy a věcná břemena:

- **Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o.** = jedná se o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č.1686/1, zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Jirny. Pozemek je umístěn v ulici K Lesu a je v něm uložena plynovodní přípojka v celkové délce 2,51 m. Toto věcné břemeno bylo schváleno v roce 2021 na základě smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 11 x ano

- **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti** z důvodu ukončené výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba). Žadatelem je firma SUP-TECHNIK a.s., která zastupuje společnost CETIN a.s. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla podepsána v dubnu 2017 a vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky a metalický kabel v délce 3 m a síťový rozvaděč typu SIS-900 D ve služebném pozemku 1772/2 v k.ú Jirny v ulici Pražská v Jirnech.

Hlasování: 11 x ano

- **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti** z důvodu ukončené výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací (liniová stavba) na projektu CMOE3655. Žadatelem je firma SUP-TECHNIK a.s., která zastupuje společnost CETIN a.s. jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení, metalického kabelu v délce 2 m a síťového rozvaděče SIS-900 D v pozemku parc.č. 99 v k.ú. Jirny v ulici Zámecká a Lipová.

Hlasování: 11 x ano

- **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** je pro firmu **CETIN a.s.**, Jedná se o překládku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. metalických kabelů o celkové délce 188 m. Stavba řeší překládku elektronických komunikací spol. CETIN a.s. vyvolanou z důvodu stavby „Rekonstrukce komunikace ve spodní části ulice V Zahradách a v ulici V Alejích“, jejímž investorem je obec Jirny. V daném okamžiku je potřeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro firmu CETIN a.s. na pozemcích parc.č. 1089/17, 1089/18, 1095. 1185/3 a 1188/6 v k.ú, Jirny a v části obce Nové Jirny.

Hlasování: 11 x ano

- **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby** pro firmu **ČEZ distribuce, a.s.** Jedná se o uzemnění příhradového stožáru na pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Jirny v ulici Luční. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 3 m uzemnění příhradového stožáru.

Hlasování: 11 x ano

- 4. Aktualizace ceníku nájmu v sociálních bytech** – Obec Jirny má obecní byty, které byli v minulosti občanům přidělovány jako sociální byty. Vzhledem k tomu, že v loňském roce vypršela smlouva s jednotlivými obyvateli, je nutno schválit výši nájmeného v těchto obecních sociálních bytech, a to s účinností od 1.1.2023 v následujících výších:

	<b>Číslo bytu</b>	<b>Dispozice</b>	<b>Nájemné/měsíc</b>
<b>Dům č.p. 354</b>	Byt č. 1	1+zázemí, 28,95 m <sup>2</sup>	1.500,- Kč
	Byt č. 2	1+1, 43,85 m <sup>2</sup>	2.000,- Kč
	Byt č. 3	1+1, 43,85 m <sup>2</sup>	2.000,- Kč
	Byt č. 4	1+zázemí 28,95 m <sup>2</sup>	1.500,- Kč
	Byt č. 5	1+zázemí, 28,95 m <sup>2</sup>	1.500,- Kč
	Byt č. 6	1+zázemí, 28,95 m <sup>2</sup>	1.500,- Kč
<b>Dům č.p. 11</b>	Byt č. 1	2+1, 41,18 m <sup>2</sup>	2.000,- Kč
	Byt č. 2	3+1, 70,40 m <sup>2</sup>	5.000,- Kč

Smlouvy se uzavírají na 1 rok a obě budovy jsou v nepříliš dobrém technickém stavu. Do budoucna bude nutno zahájit na těchto budovách opravy.

Hlasování: 11 x ano

## **5. Různé**

- Dotaz z řad veřejnosti na multifunkční dům a jeho posun v projektové činnosti. Bylo podáno vysvětlení k navrženému řešení objektu – zvětšení prostor obchodu na úkor kavárny, zmenšení prostor pošty v 1.NP a diskuse nad tématem občadní síň či konferenční sál
- Další dotaz na téma nutrie u ČOV. Zjistit, zda myslivecký spolek nemá řešení na snížení populace nutrií
- Tatra 815 – dotaz, proč obecní majetek stojí venku. Důvodem je nedostatečná výška budovy hasičské zbrojnice v Nových Jirnech, nabízí se možnost zastřešeného stání v ZOS Šestajovice, popř. postavení přístřešku – bude vznesen dotaz na velitele jednotky

## **6. Usnesení, závěr**

p. Skořepa přednesl za návrhovou komisí návrh usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně odsouhlasen.

Hlasování: 11 x ano

Na závěr zasedání starostka poděkovala všem za účast a popřála všem klidné Vánoce a hodně zdraví do nového roku.