

Usnesení

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Jirny ze dne 5.10.2016 konaného v kulturním domě v Jirnech

A) Úvod

Přítomno 12 zastupitelů, 1 omluven

Zastupitelstvo je usnášení schopné v plném rozsahu.

Volba orgánů jednání – schváleno jednohlasně:

Návrhová komise: Ing. Červinka, p. Vodička

Ověření zápisu: Ing. Hrůza, Mgr. Kudrnová

Rozhodování zastupitelstva – schváleno jednohlasně:

Rozhodování veřejným hlasováním.

Diskuse k tématu ihned.

Program jednání zastupitelstvo schválilo – jednohlasně.

B) Jednání zastupitelstva

1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje :

- Dokončení změny ÚP č.10 – viz příloha č.1 - samostatné Usnesení +
Předkládací zpráva
Hlasování : Jednohlasně ano
- Ukončení záměru aktualizace (překlopení) ÚP obce Jirny
Pořízení nového ÚP obce Jirny
Hlasování : Jednohlasně ano
- Bezúplatné převod pozemku p.č.1735/7 v k.ú. Jirny o výměře 46m2 do
majetku obce dle oddělovacího geometrického plánu č.1926-174/2016
Hlasování : Jednohlasně ano
- Směnu pozemků mezi obcí Jirny a manžely Bechyňovými – vše v k.ú. Jirny
 - Obec získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 624/35 o výměře 8m2
 - Obec převede ze svého majetku pozemek p.č. 622/17 o výměře taktéž
8m2 dle oddělovacího geometrického plánu č. 1918-154/2016Hlasování : Jednohlasně ano

- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., na zřízení věcného břemene za umístění podzemního vedení včetně pojistkové skříně na pozemku obce p.č. 1741/1 na návsi v Nových Jirnech v k.ú. Jirny.
Hlasování : Jednohlasně ano
- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., na zřízení věcného břemene za umístění podzemního vedení na pozemku p.č. 1694/1 v ulici Navrátilova v Jirnech
Hlasování : Jednohlasně ano
- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., na zřízení věcného břemene za pokládku kabelového vedení na obecních pozemcích p.č. 1762, 1599/1, 1599/3 a 1599/6 v ulici Vrbová v Jirnech
Hlasování : Jednohlasně ano
- Uzavření Veřejnoprávní smlouvy s městem Úvaly k zajištění činnosti podle zákona o obecní policii
Hlasování : Jednohlasně ano
- Uzavření smlouvy s firmou NetSprint pro zajištění realizace projektu „Optická síť Jirny“
Hlasování : Jednohlasně ano
- Jmenování paní Stanislavy Děrešové do funkce ředitelky pověřené řízením MŠ Jirny
Hlasování : Jednohlasně ano
- Podání žádosti na MŠMT o dotaci na projekt z programu 133 310 a souhlasí se závazkem spolufinancování 15 resp. 30% z celkových nákladů akce.
Hlasování : Jednohlasně ano

2) ukládá starostovi :

- zajistit zpracování návrhu Zadání nového ÚP obce Jirny
- oslovit bankovní ústavy o poskytnutí podmínek k případnému úvěru na stavbu nové ZŠ

Návrh usnesení byl schválen jednohlasně.

Návrhová komise : Ing. Červinka, p. Vodička

Jindřich Rytíř
zástupce starosty




Stanislav Skořepa
starosta



Příloha č.1

Usnesení ZO Jirny ze dne 5.10.2016 ke změně ÚP. č.10

Zastupitelstvo obce Jirny:

A) Bere na vědomí

A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny byla uplatněna 1 námitka dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

B) Rozhodlo o námitce

N01 - Správa železniční dopravní cesty, s. o., Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, doručeno dne 30. 8. 2016

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: Na základě předložené námitky bude zpracovatelem upravena plocha OV tak, že část plochy, která zasahuje do koridoru VRT a je v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezena pro umístění vysokorychlostní tratě, bude označena jako plocha OV-P a tato plocha OV-P bude podmíněně zastavitelná. Podmínkou zastavitelnosti bude nové posouzení vymezení koridoru pro výstavbu VRT v souvislosti s definitivní polohou trasy na katastrálním území obce Jirny. Zástavba v této ploše bude podléhat vyjádření Ministerstva dopravy ČR a SŽDC, s. o., a to v rámci územního a stavebního řízení.

Do kapitoly f. Stanovení podmínek pro využití ploch ve změně č. 10 ÚP obce Jirny bude doplněn text ohledně splnění hlukových limitů, a to následujícím způsobem: „*Součástí plochy budou případná protihluková opatření, která budou chránit obytnou zástavbu tak, aby v ploše OV obytná zástavba splnila hlukové limity i na výhledový stav s VRT v souladu s § 77, odst. 2, zákona č. 258/2000 ve znění aktualizace č. 267/2015, a to na základě akustických studií zpracovaných na základě měření stávající a budoucí hlukové zátěže.*“

C) Ověřilo

návrh Změny č. 10 územního plánu obce Jirny podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydanými Krajským úřadem Středočeského kraje,

- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v předkládací zprávě a dokumentaci Změny č. 10 územního plánu obce Jirny.

D) Vydává

Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny (zhotovitel Ing. arch. Jiří Danda, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 2/2016 uvedené v příloze tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi

- E1.** oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 2/2016 – Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,
- E2.** poskytnout Opatření obecné povahy č. 2/2016 – dokumentaci Změny č. 10 územního plánu obce Jirny opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,
- E3.** zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 10 územního plánu obce Jirny a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,
- E4.** zpracovat registrační list Změny č. 10 územního plánu obce Jirny a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti,
- E5.** zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- Opatření obecné povahy č. 2/2016 zastupitelstva obce Jirny včetně dokumentace Změny č. 10 územního plánu obce Jirny

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

- Předkládací zpráva o projednání návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny

Zpracovali a zastupitelstvu obce předkládají:

Ing. Renata Perglerová – zástupce pořizovatele na základě mandátní smlouvy

Stanislav Skořepa – starosta obce a určený zastupitel

Předkládací zpráva o průběhu pořizování Změny č. 10 územního plánu obce Jirny

Návrh Změny č. 10 územního plánu obce Jirny respektuje, chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 10 územního plánu obce Jirny řeší problematiku jediné lokality, a to plochy rezervy určené pro budoucí zastavitelné plochy v návaznosti na plochu pro veřejnou vybavenost pro vybudování nového školského zařízení – základní školy. Jedná se o plochu proluky určenou pro území OV (všeobecně obytné), která je vymezena tak, aby byl zachován zúžený koridor pro VRT.

Ostatní rozvojové plochy navrhované v územním plánu města a jeho změnách 1 – 8 nejsou návrhem Změny č. 10 územního plánu obce Jirny dotčeny.

Projednávání územního plánu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) probíhalo v několika krocích:

1. schválení záměru pořídit Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny v zastupitelstvu obce
2. projednání návrhu zadání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny a jeho schválení zastupitelstvem obce
3. zpracování návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem
4. řízení o Změně č. 10 územního plánu obce Jirny včetně jeho veřejného projednání
5. vydání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny zastupitelstvem obce

1. schválení záměru pořídit Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny v zastupitelstvu obce

Záměr pořídit Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny byl usnesením zastupitelstva obce Jirny schválen dne 24. 6. 2015.

2. projednání návrhu zadání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny a jeho schválení zastupitelstvem obce

Návrh zadání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny byl zpracován ve spolupráci pořizovatelky Ing. Renaty Perglerové a zpracovatele změny Ing. arch. Jiřího Dandy podle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky v červenci - srpnu roku 2015. Pořizovatelem Změny č. 10 územního plánu obce Jirny dle tohoto zákona je Obecní úřad Jirny na základě příkazní smlouvy uzavřené podle § 6, odst. 2 s plněním dle § 24 výše uvedeného zákona s Ing. Renatou Perglerovou. V období roku 2015 byl návrh zadání projednáván.

Zpráva o projednání návrhu zadání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny byla předložena zastupitelstvu obce Jirny. Zadání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny bylo zastupitelstvem obce Jirny schváleno dne 30. 9. 2015.

3. zpracování návrhu Změny č. 10 územního plánu obce Jirny projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem

Návrh Změny č. 10 územního plánu obce Jirny byl zpracován po schválení zadání v roce 2015. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi proběhlo dne 18. 11. 2015 od 10:00 hod. Lhůta pro doručení stanovisek a připomínek byla do 18. 12. 2015.

Na základě projednání byl požádán o stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje.

Dne 29. 4. 2016 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh Změny č. 10 územního plánu obce Jirny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. V tomto stanovisku Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje konstatoval: „Krajský úřad posoudil podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil následující závady.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vymezuje v zájmovém území obce Jirny důležité omezení týkající se koridoru vysokorychlostní železniční trati Praha-Brno (dále jen „VRT“). Rozvojová plocha OZ-K „Ostatní zeleň“, která svým umístěním zasahuje do trasy koridoru, není v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“ (dále jen „PUR“), konkrétně čl. 5 „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ bod 5.2 odst. (80) písm. b) „Úkoly územního plánování“, citujeme: „...obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou“, a není v souladu ani se „Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje“ (dále jen „ZUR“) a ust. § 36 odst. 1 a 5 stavebního zákona, který mimo jiné stanoví zákaz změn v území, které by mohly ve vymezených koridorech a plochách ztížit či znemožnit stanovené využití a současně stanoví závaznost ZUR pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Krajský úřad požaduje plochu OZ-K vymezit tak, aby svým umístěním nezasahovala do trasy koridoru VRT. Vzhledem k těsné blízkosti ochranného pásma dálnice D11 a trase koridoru VRT je nutné zachovat dostatečnou šíři zeleného pásu pro rozvojovou plochu OV – „Všeobecné obytné území“, případně i za předpokladu redukce této plochy a to s ohledem na Republikové priority „PUR“ které, mimo jiné, ukládají pro nové úseky železnic zachovat dostatečný odstup od vymezených koridorů a tímto zabránit nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) a vytvářet podmínky pro zvyšování ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Dle platných právních předpisů stavebního práva je pořizovatel při zpracování územně plánovací dokumentace vázán trasou osy koridoru VRT vymezenou v platných ZUR, neboť je povinen promítnout požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace do územního plánu obce (ust. § 54 stavebního zákona).

V návrhu změny územního plánu není dostatečně zdůvodněno vymezení zastavitelné plochy s funkčním využitím „Všeobecné obytné území“ (OV). Krajský úřad k tomuto konstatuje, že zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona). Nově vymezené zastavitelné plochy mohou být navrženy pouze v případě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (viz. ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona). V odůvodnění návrhu změny územního plánu pod bodem 3f) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ na str. 5 je uvedeno, citujeme... „Obec Jirny je rozdělena na dvě historické části, tj. Jirny a Nové Jirny. V těchto částech probíhá dle schváleného územního plánu a jeho změn intenzivní rozvoj bydlení. Ve staré části obce Jirny je umístěno základní občanské vybavení obce – obecní úřad, škola, služby apod. Část Nové Jirny se již rozvíjí jako čistě obytná, resp. všeobecně

obytná část obce. Zatímco v části obce Nové Jirny nejsou ještě zastavitelné plochy pro bydlení plně využity, v historické části obce je kapacita reálně zastavitelných ploch vyčerpána. Poslední zastavitelná plocha je vymezená podél budoucí přeložky silnice II/101 a všechny realizace pro využití zastavitelných ploch podél této rezervy se váží na určení definitivní polohy této přeložky. Obec Jirny v rámci schváleného územního plánu postupně naplňovala zastavitelné plochy v části Nové Jirny, které jsou vzdáleny od historické části obce. Vzhledem k soustředění občanské vybavenosti v centrální historické části obce chce obec maximálně podporovat další obytnou zástavbu v této části obce, která má přímou vazbu na tuto vybavenost v centru obce.“ Krajský úřad považuje odůvodnění vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch za nedostatečné a doporučuje zpracovat odůvodnění potřeby nové zastavitelné plochy, ze kterého bude plynout odhad demografického vývoje obyvatelstva obce, tj. odborný odhad rozvést do jednotlivých hledisek, které budou mít vliv na prokázání potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.

Krajský úřad dále konstatuje, že dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu. Regulativy typu stavební a uliční čáry svým obsahem náleží regulačnímu plánu a je tedy nutné je z územního plánu vypustit. Pokud je nezbytné pro zastavitelné plochy stanovit prostorové regulace, pak je možnost podmínit rozhodování v dané ploše pořízením regulačního plánu nebo územní studie.

Krajský úřad též uvádí, že odůvodnění návrhu změny územního plánu odkazuje v textu na již neplatné znění politiky územního rozvoje, ačkoli dne 15. 4. 2015 byla Vládou ČR schválena „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“. Pořizovatel je tedy povinen zpracovat vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu v souladu s tímto dokumentem, nikoliv s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.“

Na základě tohoto stanoviska byla projednávaná změna upravena a bylo požádáno o vydání potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje zaslal potvrzení o odstranění nedostatků dne 22. 6. 2016 pod čj. 088587/2016/KUSK, ve kterém konstatoval: „Krajský úřad posoudil podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku sp. zn. SZ 053124/2016/KUSK REG/No čj. 063783/2016/KUSK ze dne 29. 4. 2016 spočívající v rozporu s „Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“ a se „Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje“ byly odstraněny. Nedostatečné odůvodnění potřeby vymezení nové zastavitelné plochy bylo doplněno, rozvojová plocha OZ-K „Ostatní zeleň“, která svým umístěním zasahovala do trasy koridoru vysokorychlostní železniční trati Praha-Brno (dále jen „VRT“) bude vypuštěna, protihluková opatření původně umístěná v ploše OZ-K budou součástí rozvojové plochy OV - „Všeobecné obytné území“, prostorové regulativy typu stavební a uliční čáry svým obsahem náležející regulačnímu plánu budou z návrhu vypuštěny.

Krajský úřad konstatuje, že s ohledem na výše uvedená zjištění lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

4. řízení o Změně č. 10 územního plánu obce Jirny včetně jeho veřejného projednání

Územní plán a jeho změny se dle stavebního zákona vydávají opatřením obecné povahy a je tedy nutné provést nejprve řízení o územním plánu, popř. jeho změně a dále jeho vydání.

Řízení o Změně č. 10 územního plánu obce Jirny dle § 52 stavebního zákona proběhlo v období od 21. 7. 2016 do 30. 8. 2016. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 23. 8. 2016 od 10:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Jirny. Oznámení o veřejném projednání společně s výzvou o možnosti uplatnění připomínek a námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou a bylo odesláno dotčeným

orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím. V průběhu termínu pro podání námitek byla doručena 1 námitka. Návrh rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění byl zaslán dotčeným orgánům k vydání jejich stanovisek. Výsledek veřejného projednání včetně doplnění odůvodnění o vyhodnocení námítky zpracovaný pořizovatelkou Ing. Renatou Perglerovou je uveden přímo v návrhu opatření obecné povahy, který je přílohou této zprávy.

5. vydání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny zastupitelstvem obce

Vydání územního plánu a jeho změn zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že tento územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ZÚR Středočeského kraje a se stanovisky dotčených orgánů. Tento soulad přezkoumal mimo jiné Krajský úřad Středočeského kraje - viz výše zmíněné stanovisko v bodě 3.

V tomto případě je zastupitelstvo obce Jirny oprávněno vydat **Opatření obecné povahy č. 2/2016 - Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny.**

Změna č. 10 územního plánu obce Jirny se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Na základě všech těchto jednotlivých úkonů rozdělil zpracovatel územně plánovací dokumentace na textovou část a jednotlivé výkresy grafické části návrhu změny a na odůvodnění včetně jeho jednotlivých výkresů záznam o účinnosti dle § 55, odst. (4) stavebního zákona.

Po vydání Změny č. 10 územního plánu obce Jirny formou opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list změny územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

Jelikož Změna č. 10 územního plánu obce Jirny je pořizovaná a vydávaná podle stavebního zákona, **upozorňujeme, že:**

- v případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženou Změnou č. 10 územního plánu obce Jirny nebo s výsledky jejího projednání, vrátí ji pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo ji zamítne. Na základě poznatků z praxe zákonodárce vyloučil tzv. „tvorbu“ územního plánu nebo jeho změn na jednání zastupitelstva tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě zamítnout nebo vrátit k novému projednání,
- proti vydanému opatření obecné povahy se nelze odvolat,
- vydané opatření obecné povahy lze podrobit přezkumnému řízení,
- územní plán je přezkoumatelný jako celek dle § 174 správního řádu nebo podle § 101a soudního řádu správního,
- jednotlivá dílčí rozhodnutí o námitkách jsou přezkoumatelná samostatně.

Příloha č. 1: Opatření obecné povahy č. 2/2016 - Změna č. 10 územního plánu obce Jirny

V Jirnech dne 5.10.2016

Zpracovali a zastupitelstvu obce Jirny předkládají:

Ing. Renata Perglerová - pořizovatelka na základě mandátní smlouvy

Stanislav Skořepa - starosta obce a určený zastupitel

OBEC JIRNY
Brandýská 9
250 90 JIRNY



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. 2/2016, kterým se vydává Změna č. 10 územního plánu obce Jirny

Zastupitelstvo obce Jirny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona usnesením zastupitelstva obce č.3 ze dne 5.10.2016.

vydává Změnu č. 10 územního plánu obce Jirny,

která je vytvořena jako reálně naplnitelná a cíleně reagující na místní problematiku v současných podmínkách.

Změna č. 10 územního plánu obce Jirny je rozdělena do dvou částí:

1. Výrok, který se skládá z textové a grafické části. Textová část obsahuje 9 listů a grafickou část tvoří B.1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.
2. Odůvodnění, které obsahuje textovou i grafickou část. Textová část obsahuje 26 listů a grafickou část tvoří a.1 Koordinační výkres v měřítku 1 : 5000.

Jelikož není možné dokument vzhledem k jeho rozsahu vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, je úplné znění Změny č. 10 územního plánu obce Jirny k nahlédnutí:

- u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Jirny v kanceláři starosty
- veřejná vyhláška je současně zveřejněna v **elektronické podobě** po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele, **na internetové adrese www.jirny.cz**

Poučení

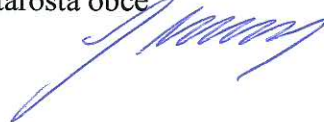
Proti Změně č. 10 územního plánu obce Jirny vydávané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.: dne 24.10.2016.

Jindřich Rytíř
místostarosta obce



Stanislav Skořepa
starosta obce



Vyvěšeno dne: 7.10.2016

Sejmuto dne:

Telefon:
281 962 945

Bankovní spojení:
KB Praha 1
č.ú. 3327-201/0100

IČO:
00 240 257

Telefax:
281 962 944
email: obec.jirny@jirny.cz