

Od: [REDACTED]
Odesláno: 22. dubna 2021 18:32
Komu: obec.jirny@jirny.cz; [REDACTED]
Předmět: E-podatelná: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 sb.

Tento email byl vygenerován automaticky z e-podatelny obce Jirny

Odesílatel: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Adresa:

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

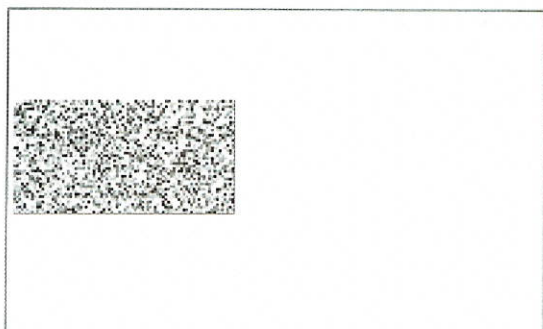
Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 sb.

Na základě zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím žádám o úplné znění smlouvy, která byla podle informace uveřejněné v Jirenském zpravodaji uzavřena se společností C+R Projekt spol. s r.o. tato smlouvy by podle sdělení OÚ měla umožňovat některým občanům průjezd přes soukromý pozemek této společnosti. Současně žádám o sdělení, kterých občanů se tato smlouva týká a podle jakých kritérií byli vybíráni.

[REDACTED]

Odesláno dne 22.04.2021 prostřednictvím e-podatelny <https://www.jirny.cz/>

OBEC JIRNY



OBEC JIRNY
Brandýská 9
250 90 JIRNY



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
813/21/OUJ

Vyřizuje

Jirny dne
30.4.2021

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

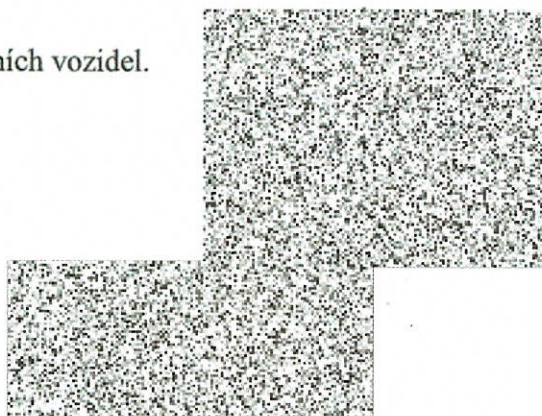
K Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., kterou jste odeslal na Obec Jirny e-mailem dne 22.4.2021 v 18:32 hod., sděluji:

V příloze naší odpovědi zasíláme Vámi požadované úplné znění smlouvy se společností C+R Projekt spol. s r.o., která řeší pouze zřízení pozemkové služebnosti na pozemku p.č. 1726 v k.ú. Jirny.

Otázka čipů – řešena v minulosti několikrát na veřejném zasedání ZO, uveřejněno též v Jirenském zpravodaji.

Čipy byly poskytnuty obyvatelům Jiren z lokality nad hřbitovem a přilehlých ulic – uvedeno též v Jirenském zpravodaji.

Čipy obdrželi též hasiči Jiren a Nových Jiren do požárních vozidel.



Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obec **Jirny**
se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny
IČO: 00 240 257
zastoupená panem Stanislavem Skořepou, starostou
(dále též „**Obec**“)

a

obchodní společnost **C+R Projekt spol. s r.o.**
se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11847
IČO: 45805156
DIČ: CZ45805156
bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
číslo účtu: **5080145308/5500**
zastoupená panem [redacted] na základě plné moci
(dále též „**Oprávněný**“)

(Obec a Oprávněný dále dohromady jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Obec je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1726, ostatní komunikace, o výměře 2.738 m², pozemek v obci Jirny, k. ú. Jirny, vše zapsáno na LV č. 10001 (dále též „**Služebný pozemek**“),
- B) Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. [redacted] manipulační plocha, o výměře [redacted] m², pozemek v obci Jirny, k. ú. Jirny, vše zapsáno na LV č. [redacted] (dále též „**Panující pozemek**“),
- C) se souhlasem Obce byla na Služebném pozemku před uzavřením této smlouvy instalována a v současnosti je provozována pevná překážka – závora, která je dle dosavadních zkušeností smluvních stran reálně funkční z hlediska potřebné regulace množství vozidel projíždějících po účelové pozemní komunikaci umístěné zčásti na Služebném pozemku a zčásti na Panující pozemku,
- D) smluvní strany mají zájem na právním posílení stávajícího stavu zřízením pozemkové služebnosti *umístění a provozování pevné překážky – závory* na Služebném pozemku,
- E) Obec prohlašuje, že Obcí ve zřízení pozemkové služebnosti ke Služebnému pozemku nebrání jakékoli právo jiné osoby ke Služebnému pozemku,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

Čl. I. Zřízení služebnosti

- 1) Obec touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého (i budoucího) vlastníka Panujícího pozemku *pozemkovou služebnost umístění a provozování pevné překážky – závory* (dále též „**Služebnost**“), jako služebnost *in rem*, a to k tíži Služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. [redacted] vyhotoveného společností [redacted] který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy svědčí vždy vlastníkovému Panujícího pozemku. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030.
- 3) Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH ve prospěch Obce; sjednanou úhradu se Oprávněný zavazuje uhradit Obci bezhotovostně, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Obcí se splatností 30 dnů od doručení faktury. Oprávněnému s tím, že fakturu je Obec oprávněna vystavit poté, co bude proveden vklad Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.

Čl. II Práva a povinnosti stran

- 1) Náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je Služebnost určena, tedy pevné překážky – závory (dále jen „**Závora**“), nese Oprávněný. Pro případ, že Závora bude užívána též Obcí, dohodly se smluvní strany na vyloučení ust. § 1263 věta druhá občanského zákoníku; Obec tak v případě užívání Závory není povinna ani poměrně přispívat Oprávněnému na zachování či opravy Závory.
- 2) Obsahem Služebnosti dle této smlouvy je též právo Oprávněného Závora modernizovat, upravovat či demontovat a nahradit novým zařízením, a to dle vlastního rozhodnutí Oprávněného a po předchozím písemném souhlasu Obce. Obec není povinna na takové úkony Oprávněnému jakkoli přispívat.
- 3) Pro odstranění všech pochybností smluvní strany společně prohlašují, že v době uzavření této smlouvy se na místě již Závora nachází, je provozována na náklady Oprávněného a smluvní strany se dohodly na její podobě a na pravidlech jejího užívání.

Čl. III Ostatní ujednání

- 1) Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný bezodkladně po uzavření této smlouvy, a to na své náklady.
- 2) Pokud katastrální úřad vyzve Oprávněného k odstranění nedostatků návrhu na vklad Služebnosti, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že katastrální úřad návrh vkladu Služebnosti zamítne nebo zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo pro které bylo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu Služebnosti ve smyslu této smlouvy.

Čl. IV

Závěrečná ujednání

- 1) Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo pokud by se stala neplatnými, nebude tím dotčena platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se řídí právní řádem České republiky.
- 3) Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro spory, které by vznikly v důsledku porušení této smlouvy, je místně příslušným Krajský soud v Praze, pokud je dána věcná příslušnost krajského soudu, a Okresní soud pro Prahu – východ, pokud je dána věcná příslušnost okresního soudu. To neplatí, pokud je dána výlučná místní příslušnost.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemně, jinou formu změny smluvní strany předem vyloučily.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této smlouvy, že se řádně a plně se všemi ustanoveními této smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a že neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky odpovědi s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad pro účely katastrálního řízení.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. [redacted]

Příloha č. 2 – Plná moc [redacted]

V Jirnech, dne _____

V Radonicích, dne 2.3.2021

[redacted]

obec Jirny

[redacted]

(úředně ověřený podpis)

[redacted]

C+R Projekt spol. s r.o.

[redacted] na základě plné moci

(úředně ověřený podpis)



PLNÁ MOC

Společnost C+R Projekt spol. s r.o., se sídlem 250 73, Počernická 257, okr. Praha – východ, IČ 45805156, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91111, zastoupená jednatelem: [redacted] (dále jen „společnost“), tímto zplnomocňuje

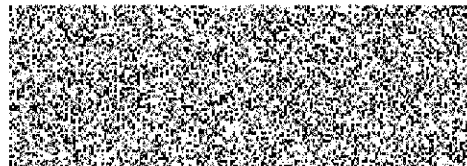
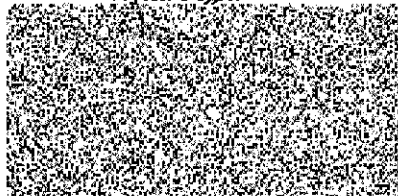
bytem [redacted] pana [redacted]
k tomu, aby za společnost uzavíral

- 1) nájemní smlouvy nebo budoucí nájemní smlouvy a jiné smlouvy, v nichž finanční plnění stran smlouvy nepřekročí jednorázově částku [redacted] nebo roční plnění v jedné věci nepřekročí částku [redacted]
- 2) smlouvy o zřízení věcných břemen – pozemkových služebností vedení inženýrských sítí a služebností stezky a cesty, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek společnosti, jehož výše nepřesáhne [redacted] a aby za společnost jednal ve všech věcech s tím souvisejících.

Platnost plné moci: od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

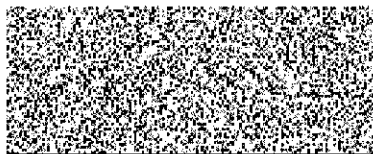
V Radonicích, dne 15. prosince 2020

C+R Projekt s r.o.:



/Tuto plnou moc přijímám a zároveň prohlašuji, že níže uvedený podpis je mým podpisovým vzorem při podepisování za společnost.

V Radonicích, dne 15. prosince 2020



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [redacted]

Já, níže podepsaný, [redacted]
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

[redacted]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted] vydaného státem: Spolková republika Německo, označení orgánu tohoto státu, který doklad vydal: Velvyslanectví SRN v Praze.

jehož totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Radonicích, dne 15. prosince 2020



vlastnoruční podpis advokáta



Ověřovací doložka pro vidinaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 900

Poř.č: [REDACTED]

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 900 dne 14.01.2021

Podpis, úředník [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
uzádnání pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví
1726											1726		10001			

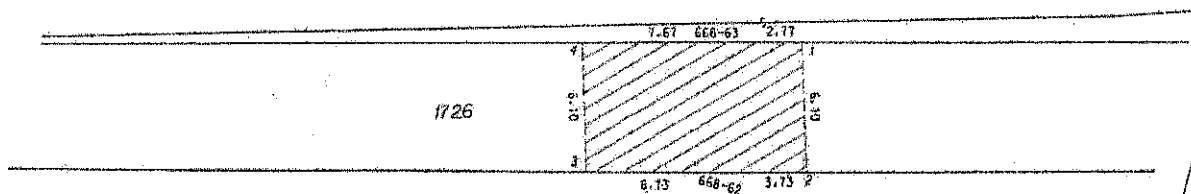
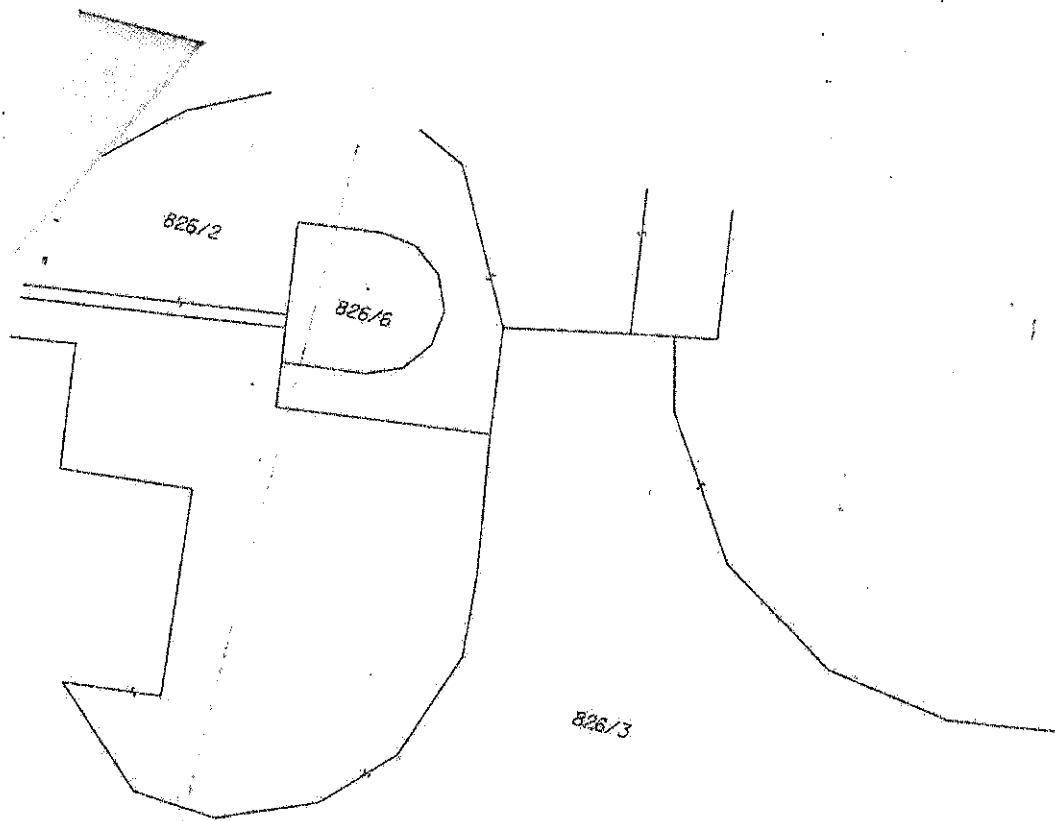
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic: (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
668-62	722170.43	1042307.67	3		
668-63	722171.26	1042301.49	3		
1	722168.58	1042300.80	3		
2	722166.82	1042306.73	3		
3	722176.96	1042309.30	3		
4	722178.69	1042303.41	3		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27.10.2020 Číslo:	Dne: 2.11.2020 Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s odiskváním parcel	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu:	<p>KÚ pro Středočeský kraj KÚ Praha - východ 2020.10.30 12:01:47 CET</p>	
Okres: Praha-východ		
Obec: Jirny		
Kat.území: Jirny		
Mapový list: Český Brod 6-1/II		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly etablovány předposledním způsobem.</p>		



876

