

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

z veřejného zasedání ze dne 23.6.2021

Program :

1. Závěrečný účet, audit hospodaření obce a příspěvkových organizací za rok 2020
2. Zpráva o rozpočtu obce, návrh úprav
3. Smlouva o zřízení věc. břemene - služebnosti na pozemcích obce p.č. 1754/2 a p.č. 1544/156
4. Smlouva o zřízení věc. břemene na pozemku obce p.č. 1774/1
5. Smlouva o zřízení věc. břemene na pozemku ve vlastnictví státu p.č. 969
6. Doplnění Usnesení č.1/2021 s UZSVM ve věci převodu pozemků p.č. 100/2 a id.1/2 p.č. 42/2 do majetku obce
7. Koupě pozemku p.č. 1036 do majetku obce
8. Koupě části pozemku p.č. 185/1 do majetku obce
9. Různé
10. Usnesení a závěr

Návrhová komise: Ing.Červinka, Ing. Hružá

Ověření zápisu: JUDr.Korejzová, Mgr.Benáčanová

Hlasování: veřejné

Přítomní: dle presenční listiny – 11 zastupitelů, 2 omluveni

1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2020 + AUDIT HOSPODAŘENÍ OBCE A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA ROK 2020

Závěrečný účet obce se skládá:

- z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- z účetní rozvahy, výsledovky a přílohy
- z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje
- z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny
- ze zprávy o kontrole účetnictví příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, jejichž kontrolu provedla a zprávu vypracovala auditorka paní Ing. Dagmar Čuhelová
- a ze zprávy auditorské firmy ATLAS AUDIT s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Všechny tyto informace jsou za období od 1.1.2020 do 31.12.2020, byly řádně zveřejněny, aby se s nimi mohli občané podrobně seznámit.

S výčtem zrealizovaných investičních akcí v loňském roce a činností ZO byli občané celkově seznámeni na posledním veřejném zasedání 16.12.2020, které se konalo v myslivecké chatě v Nových Jirnech.

S vlastním naplňováním příjmové části rozpočtu a čerpáním výdajové části za rok 2020 byli občané seznamováni průběžně. Na dubnovém veřejném zasedání v letošním roce přítomní dostali základní informace o konečném výsledku hospodaření obce a PO obce s tím, že výsledky hospodaření budou potvrzeny ve zprávě auditora.

Z roku 2019 byla převedena do roku 2020 finanční částka v celkové výši 41.969.728,- Kč. Hospodaření obce v loňském roce vycházelo především z vlastních finančních zdrojů, z daňových příjmů a dotací. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány. (dotace na

žáky ve škole a na správu obce, dotace na SDH Jirny a Nové Jirny, dotace na volby, dotace na COVID, dotace na intenzifikaci ČOV, dotace na ZŠ 30+14 mil. Kč). Kromě již dříve pořízeného úvěru na stavbu školy (r.2018), obec nečerpala žádný další nový úvěr.

Výsledek zprávy auditora: Nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika. Byly zjištěny pouze drobné chyby, které však neovlivnily výsledek hospodaření obce.

Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními. Záměry o koupi, prodeji či pronájmu byly taktéž řádně dle zákona o obcích č.128/2000Sb., zveřejňovány.

Úpravy rozpočtu v průběhu roku byly prováděny schválenými rozpočtovými opatřeními. Finální verze rozpočtu na rok 2020 byla schválena na veřejném zasedání ZO kvůli covidové situaci až dne 20.5.2020.

Pro informaci, několik čísel k připomenutí :

- Plán. příjem	122.390.180,-Kč
- Převod financí z roku 2019.....	41.969.728,-Kč
- Celkem.....	164.359.908,-Kč
- Plán. výdej.....	149.826.334,-Kč
- Rezerva.....	14.533.574,-Kč
- Skutečný příjem.....	131.511.397,-Kč
- + převod financí z r.2019.....	41.969.728,-Kč
- Celkem.....	173.481.125,-Kč
- Skutečné výdaje.....	133.095.889,-Kč
- Rezerva.....	40.385.236,-Kč

Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně. Nakládání s majetkem bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány nedostatky.

Co se týká účetních uzávěrek příspěvkových organizací zřízených obcí – tj. MŠ a ZŠ, byli jste již také o jejich hospodaření za rok 2020 informováni.

MŠ Jirny – hospodaření skončilo kladným výsledkem, kdy vykázala zisk 2.137,84Kč.

ZŠ Jirny – hospodaření též skončilo kladným výsledkem, a to + 10.669,25Kč.

V kontrolovaných dokladech obou PO nebyly shledány žádné nedostatky i nepřesnosti, které by měly významný vliv na pravdivost a průkaznost účetní závěrky roku 2020 těchto příspěvkových organizací. Byly provedeny inventarizace jak fyzické tak dokladové.

Co se týká hospodaření samotné obce za rok 2020, skutečnost finančních prostředků k 31.12.2020 na účtech činila 40.385.236,-Kč. Tyto peníze byly převedeny do letošního rozpočtu obce.

- 1) Schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy auditora za rok 2020
Hlasování : ano, všemi hlasy
- 2) Schválení účetní uzávěrky OÚ, ZŠ a MŠ za rok 2020
Hlasování: ano, všemi hlasy

2. ZPRÁVA O ROZPOČTU OBCE NA ROK 2021, NÁVRH ÚPRAV ROZPOČTU, ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rozpočet na letošní rok 2021 byl již připravován v listopadu a prosinci loňského roku. V prosinci 16.12.2020, kdy ještě nebyly dostupné všechny potřebné údaje, byl na VZZO přijat rozpočet v následující podobě:

- Plánované příjmy včetně plánovaného převodu financí z roku 2020 jsou očekávány ve výši 99.434.100,-Kč.
- Plánované výdaje jsou očekávány ve výši 77.658.334,-Kč.
- Rezerva 21.775.766,-Kč.

Na tyto výdaje byly naplánovány investiční akce, s kterými byli účastníci VZZO seznámeni.

Finanční výbor na svém zasedání 9.června 2021 připravil návrh rozpočtového opatření a úprav k doplnění jak příjmové tak i výdajové části rozpočtu obce, s kterým seznámil zastupitele obce a který by měl být dnes odsouhlasen.

Plánovaný příjem obce na letošní rok ve výši 99.434.100,-Kč bude upraven o tyto položky:

+ navýšení převodu z r.2020.....	10.385.236,-Kč
+ dotace na žáka.....	26.800,-Kč
+ kompenzační bonus z KÚSK.....	137.551,-Kč
+ daň z nemovitosti.....	2.000.000,-Kč
+ dotace z MMR.....	4.009.719,-Kč
+ pitná voda.....	146.540,-Kč
- odpadní voda.....	-1.342.030,-Kč
+ příjem za pozemek.....	2.911.500,-Kč
Celkem příjem po úpravách.....	117.709.416,-Kč

Plánovaný výdej obce na letošní rok ve výši 77.658.334,-Kč bude upraven takto:

Úpravy na ČOV.....	+ 500.000,-Kč
Propl. rekon. vodovodu Zámecká....	+ 2.000.000,-Kč
Výkup pozemků (Ver.,sokol).....	+ 2.840.000,-Kč
SSZ Hlavní.....	+ 150.000,-Kč
SSZ Zámecká,Alejka,Navrátil.....	+660.000,-Kč
Chodník Zámecká.....	+810.000,-Kč
Chodník Brandýská pod farou.....	+ 456.000,-Kč
Přechod Brandýská.....	+ 680.000,-Kč
Hřiště – hrací prvky.....	+ 150.000,-Kč
Výstavba sport. areálu u ZŠ.....	+2.200.000,-Kč
Výstavba skateparku u ZŠ.....	+ 900.000,-Kč
Celkové výdaje po úpravách.....	89.004.334,-Kč
Rezerva	28.705.082,-Kč (původně 21.705.082,- Kč).

Hlasování: ano, všemi hlasy

Investiční akce :

- SSZ na ul. Hlavní v Nových Jirnech
- Demolice části bývalé moštárny
- Další technologické úpravy na ČOV v návaznosti na prodloužení zkušebního provozu
- Doplnění herních prvků u Vaňáku, zpevnění části plochy, dodání laviček a odpadkových košů, montáž veřejného osvětlení
- Instalace nových herních prvků na fotbalovém hřišti v Jirnech
- Klempířské práce na objektu KD, skautské klubovny, přečerpávací stanice splaškových vod
- Rekonstrukce chodníku v ulici Zámecká

- Montáž autobusové čekárny u Jirenského potoka
- Úklid místních komunikací po zimní údržbě
- Sekání trávy, údržba veřejných prostranství
- Náhradní výsadba zeleně za dříve pokácené dřeviny

Další činnost ZO :

- příprava dalších PD ve věci rekonstrukcí komunikací a chodníků, vyřizování stavebních povolení či kolaudací
- VŘ – rek. chodníků a komunikací, SSZ v ul. Zámecká, svoz TKO
- Podání žádostí o dotace na získání dalších finančních prostředků (hasičárna, zeleň, skatepark, sportovní ovál apod.)
- opakované veřejné projednání ÚP
- jednání s fi. LE&CO o přípravě studie na stavbu nového objektu na místě starého nákupního střediska, příprava Smlouvy
- jednání s KUSK o výstavbě kruhové křižovatky na ul. Poděbradská
- jednání s KUSK a fi. CTP Invest o stavbě „propojky“ silnice z nového kruhového objezdu na ulici Poděbradská směrem na Mstětice
- jednání s Ropidem o autobusovém spojení do Klánovic – 1.343
- jednání s Policií ČR o dopravním značení
- jednání s Mě Policií Úvaly o pořádku v obci, o měření rychlosti apod.
- jednání s jirenskou farností o převodu, výkupu či směně pozemků
- jednání s vlastníky pozemků o výkupu pro budoucí centrální sběrný dvůr
- jednání s vlastníky pozemků v ulici V Dymáku a Na Polníku ohledně vlastnických práv v návaznosti na rekonstrukci těchto ulic
- jednání s ČEZem o sundání vrchního vedení v části ulice Zámecká a jeho náhradě za kabelové vedení do země
- jednání s SK Viktorií Jirny
- jednání s ZOS a.s., o směně pozemků, která minulý týden výrazně pokročila
- jednání o zřízení zásilkovny a ALZA boxu u KD
- jednání o přípravě smlouvy s fi. LE&CO a zástupci Sokola

akce, které nás čekají v nejbližších dnech :

- oprava propadlé staré dešťové kanalizace v ulici Brandýská před čp.146
- výstavba chodníku podél farské zdi na ulici Brandýská směrem do zatáčky ke hřbitovu
- odstranění vyvýšeného přechodu na ulici Brandýská před čp.13
- fi. COM-PAKT zahájí během července pro ČEZ rekonstrukci el. vedení v chatové oblasti
- úprava, prořez a kácení starých stromů u Vaňáku
- doplnění vybavení nové ZŠ (nábytek, interaktivní tabule).

3. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚC. BŘEMENE NA POZEMCÍCH OBCE p.č. 1754/2 a p.č. 1544/156

jedná se o přípojku elektrické energie přes pozemky obce p.č. 1754/2 a p.č. 1544/156 v ulici Jiráskova v Nových Jirnech pro pozemek p.č. 1544/43, kde se nachází nemovitost č.e. 051.

Hlasování: ano, všemi hlasy

4. **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚC. BŘEMENE NA POZEMKU OBCE p.č. 1774/1**

Obec je vlastníkem pozemku p.č. 1774/1, který se nachází za železniční tratí ve Mstětících, kde bude prováděna stavba „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně). V rámci této stavby bude potřeba umístit přípojku VN 22kV pro TS (VB40), která se nachází ve vlastnictví Správy železnic.

Hlasování: ano, všemi hlasy

5. **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚC. BŘEMENE NA POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STÁTU p.č. 969, zapsaná na LV 942**

Na pozemku p.č. 969, který se nachází na šestajovickém potoce v jirensko-horoušanské prameništi a který je ve vlastnictví státu a Povodí Labe má právo s ním hospodařit, bylo cca před rokem při kontrole zjištěno, že se zde nachází 3 rybníčky, jejichž stáří je odhadováno na cca 40-50let.

2 možnosti pro obce – odstranění či legalizace. ZO se rozhodlo pro druhou variantu – zlegalizování, což bude znamenat zajistit geodetické zaměření, dodatečné povolení včetně provedení ještě dalších drobnějších úprav. Po dokončení a zkolaudování budou objekty ve vlastnictví obce.

Hlasování: ano, všemi hlasy

6. **DOPLNĚNÍ USNESENÍ č.1/2021 s UZSVM VE VĚCI PŘEVODU POZEMKŮ p.č. 100/2 a id.1/2 p.č. 42/2 DO MAJETKU OBCE**

V dubnu 2021 byl na veřejném zasedání ZO odsouhlasen bezúplatný převod dvou pozemků od UZSVM (pozemek p.č. 100/2 o výměře 7m² v ul. Zámecká a id.1/2 pozemku p.č. 42/2 o výměře 15m² v ul. Brandýská, na kterých se nachází autobusové čekárny.

Dle UZSVN je potřeba dnes upravit formu Usnesení a doplnit do stávající podoby:

Zastupitelstvo Obce Jirny schvaluje znění a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/3472/2021 - HMSU mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČO: 69797111, jako převodcem a obcí Jirny, IČO: 00240257, se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny, jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 100/2 o výměře 7m², a id.1/2 pozemku, parc. č.42/2 o výměře 15m², vše v obci a k.ú. Jirny, obcí Jirny, včetně omezujících podmínek převodu uvedených v dané smlouvě č. UZSVM/S/3472/2021- HMSU a zřízením věcného práva k převáděnému majetku tak, jak je uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/3472/2021- HMSU, kdy ve smlouvě je v čl.3 ujednáno, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, a to k pozemkům pozemkové parcele č. 100/2 a id.½ pozemkové parcele č. 42/2 v k.ú. Jirny, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví.

Smluvní strany si také ujednaly, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků.

Hlasování: ano, všemi hlasy

7. KOUPĚ POZEMKU p.č. 1036 DO MAJETKU OBCE

Na minulém veřejném zasedání byli také přítomní okrajově informováni o záměru obce vybudovat centrální sběrný dvůr. Byla zahájena jednání o výkupu s majiteli pozemků ve vytipované lokalitě. S jedním majitelem již došlo k dohodě a záměr o výkupu pozemku p.č. 1036 o výměře 2.871m² byl dle zákona o obcích řádně zveřejněn (již 21.5.2021). Dnes by proto ZO mělo definitivně koupit tohoto pozemku do majetku obce odsouhlasit.

Hlasování: ano, všemi hlasy

8. KOUPĚ ČÁSTI POZEMKU p.č. 185/1 DO MAJETKU OBCE

Starosta podal informace o tomto záměru, o kterém se již hovoří mnoho let, nicméně doposud zatím nedošlo k jeho realizaci. Na základě posledního jednání s majitelem pozemku došlo ke značnému posunu v jednání a obec již také s předstihem tento záměr o výkupu části tohoto pozemku (cca 5.757m²) dle zákona o obcích zveřejnila. Přesná výměra a tím i celková cena vykupovaného pozemku bude známa po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu. Majiteli pozemku byl již také zaslán návrh kupní smlouvy k připomínkování.

9. RŮZNÉ

a) Záměr výstavby polyfunkčního domu

Jak již jste byli také na minulém veřejném zasedání informováni o této připravované akci, jednání postoupila, je vypracována objemová studie. Nyní se připravuje návrh smlouvy, která bude řešit vlastnická práva a další vztahy v rámci záměru mezi Obcí, Sokolem a fi. Leco.

b) Rekonstrukce elektrů v chatové oblasti

Fi. ČEZ konečně na základě PD a stavebního povolení vysoutěžila i svého dodavatele stavby, kterým se stala firma COM-PAKT z Prahy. Se zahájením stavby se počítá během měsíce července. Čeká se ještě na souhlas ČEZu s připojením našeho kabelu pro budoucí veřejné osvětlení.

c) Prodej objektu bývalé MŠ v ulici Navrátilova čp.69

O tomto prodeji se hovoří déle jak rok. Byl zpracován znalecký posudek, záměr o prodeji byl řádně zveřejněn a ZO na veřejném zasedání dne 30.9. odsouhlasilo prodej, kde bylo domluveno, že cena bude ponížena o částku doložených nákladů za zhodnocení budovy a že právníci připraví smlouvu o prodeji a kupující si vyjedná úvěr.

Do tohoto procesu vstoupil covid a veškeré práce na dokončení se pozastavily. Obec obdržela doklady ke zhodnocení budovy, které budou posouzeny a budou vybrány uznatelné položky.

d) Údržba zeleně v ZŠ Jirny

Přijetí 1 pracovníka na zeleň, úklid sněhu a další práce dle dispozic vedení ZŠ. Nutno vyřešit otázku financí – buď se podaří pí. ředitelce získat na pracovníka úvazek a nebo bude placen z prostředků obce, která je zřizovatelem ZŠ.

Obec má pracovníky na 3,5 úvazku, letošní počasí přeje velkému nárůstu trávy, a ne všichni občané jsou ochotni si kousek zeleně před svým RD posekat.

Navíc očekáváme nárůst množství zeleně koupí parku u NS, dále je i v budoucnu otázka o péči zeleně na hřišti.

Na přijetí pracovníka bude v dohledné době vypsána výzva.

e) **Instalace chlazení do ZŠ**

Vzduchotechnika nestačí v těchto vedrech ochlazovat třídy, Domluvena schůzka s projektantem za účelem projednat návrh řešení k instalaci chlazení do VZT. Středa 30.6.2021 v 13.00hodin.

10. USNESENÍ, ZÁVĚR

Na závěr přednesl Ing. Červinka návrh Usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně schválen.

Stanislav Skořepa
starosta obce