

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY
konaného dne 25. 4. 2023 v myslivecké chatě v Nových Jirnech

Program:

- 1) Zpráva o hospodaření ZŠ za rok 2022
- 2) Úprava zřizovací listiny pro ZŠ
- 3) Vyhlášení konkursního řízení na ředitele MŠ Jirny
- 4) Informace k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
- 5) Koupě pozemku parc.č. 1752/4 o výměře 56 m² do majetku obce Jirny
- 6) Výpůjčka části pozemku parc.č. 1752/7
- 7) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s fi. ČEZ Distribuce k parc. č. 1582/1, 1582/27 a 1581/1
- 8) Různé – vegetační úpravy ZŠ a jejího okolí
- 9) Diskuse, návrh usnesení, závěr

Přítomni: dle presenční listiny – 11 zastupitelů, 1 omluven (Mgr. Kůsová), 1 zastupitel přišel v 19:10 (Ing. Benáčan) a dále bylo tedy zastupitelstvo přítomné v počtu 12 zastupitelů.

A) Úvod – zahájení zasedání

Paní starostka přivítala zastupitele i přítomnou veřejnost. Konstatovala, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo **řádně svoláno**, je zde přítomno 11 členů zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je **schopno se právoplatně usnášet a hlasovat**.

Zopakovala program dnešního zasedání a požádala přítomné členy zastupitelstva, aby se hlasováním vyjádřili k navrženému programu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Před zahájením dnešního zasedání požádal pan Skořepa o **přidání dalšího bodu do programu jednání zastupitelstva** a tím je schválení podpisu smlouvy o dílo na výstavbu atletického oválu v ZŠ Jirny; smlouvu je třeba uzavřít co nejdříve z důvodu splnění termínu pro podání žádosti o dotaci na tuto stavbu. Prosím nyní zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s přidáním tohoto bodu na program dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Paní starostka dále uvedla, že je třeba jmenovat **návrhovou komisi** a pověřit dva členy ověřením zápisu.

návrhová komise – Hrubantová, Strejcová
ověření zápisu – Nový, Ing. Lehečka

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V případě potřeby hlasovat, je navrženo **hlasování veřejné**, případnou diskusi k danému bodu ihned.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále konstatováno, že **zápis z předchozího veřejného zasedání**, které se konalo 22. 3. 2023 v Kulturním domě v Jirnech, byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je zveřejněn na webových stránkách obce Jirny v části „Zápisy a snesení“.

V souladu ustanovením § 83 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, paní starostka oslovila zastupitele, zda chce někdo na úvod dnešního zasedání oznámit hrozící střet zájmů při projednávání a rozhodování o schválených bodech dnešního programu.

Oznámení o možném střetu zájmů učinili:

Mgr. Bc. Hana Kudrnová, a to k bodu 1) a 2).

V 19:10 přichází na zasedání Ing. Benáčan, nadále zastupitelstvo pokračuje v počtu 12 přítomných zastupitelů.

B) Jednání zastupitelstva dle programu

1. Zpráva o hospodaření ZŠ za rok 2022

Na posledním veřejném zasedání zastupitelstvo schválilo, že Základní škola Jirny skončila s kladným hospodářským výsledkem ve výši **1.144.375,56 Kč** z hlavní činnosti a **30.577,50 Kč** z hospodářské činnosti. Současně bylo řečeno, že rozdělení částek kladného hospodářského výsledku jak do rezervního fondu, tak do fondu odměn, bude definitivně schvalováno na dalším veřejném zasedání po znovu projednání ve finančním výboru.

Finanční výbor se sešel v minulém týdnu, vyhodnotil kladný hospodářský výsledek základní školy a na základě faktů navrhuje celou částku převést do rezervního fondu.

Paní starostka požádala zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili, zda souhlasí s převedením kladného hospodářského výsledku základní školy do rezervního fondu.

Usnesení č. 1: ZO souhlasí s převedením kladného hospodářského výsledku ZŠ Jirny ve výši 1.144.375,56 Kč z hlavní činnosti a 30.577,50 Kč z hospodářské činnosti do rezervního fondu ZŠ.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mgr. Bc. Kudrnová)

2. Úprava zřizovací listiny pro ZŠ

ZŠ Jirny má zřizovací listinu, která stanoví práva a povinnosti příspěvkové organizace. Podle čl. VII, oddíl B, odst. 1 písm. b) musí ZŠ žádat o souhlas obce pokaždé, když chce přijmout jakýkoliv účelový finanční dar, bez ohledu na částku. Zastupitelstvo proto jednalo o tom, upravit toto ustanovení upravit tak, aby souhlas nebyl vyžadován při přijímání finančních darů do výše 15 000,- Kč, které by tak škola mohla přijímat bez dalšího a o souhlas by žádala pouze v případě darů nad tuto částku. Se zněním změn byli zastupitelé seznámeni emailem.

Usnesení č. 2: ZO souhlasí s úpravou čl. VII, oddíl B, odst. 1, písm. b) zřizovací listiny ZŠ Jirny v následujícím novém znění:

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to majetek nabytý:

a) bezúplatným převodem od zřizovatele,

b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas musí být pro jednotlivý právní úkon s výjimkou přijetí peněžitého daru do výše 15.000,- Kč v jednotlivém případě. Souhlas zřizovatele bude vydán na základě předloženého soupisu příslibených darů. Touto zřizovací listinou poskytuje zřizovatel předchozí souhlas pro přijetí finančních darů do výše 15.000,- Kč za jednotlivý dar.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mgr. Bc. Kudrnová)

3. Vyhlášení konkursního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Jirny

V MŠ Jirny je potřeba vyhlásit konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky, a to z důvodu, že současná paní ředitelka byla do své funkce jmenována jako náhrada za ředitelku, která byla vybrána při posledním konkursním řízení před cca 6 lety. Podle školského zákona je ale potřeba, aby každý ředitel/ředitelka MŠ vzešel z konkursního řízení. Z tohoto důvodu Obec Jirny, v souladu s § 166 odst. 2 a 3 zákona 561/2004 Sb. (školský zákon) vyhlašuje konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele MŠ.

Vyhlášení konkursního řízení bude vyvěšeno na úřední desce, zveřejněno na webu a na jiných místech, kde se zájemce dočte všechny požadavky a náležitosti přihlášky do konkursního řízení. Konkursní řízení bude vyvěšeno po tomto veřejném zasedání, obec jako zřizovatel do komise jmenuje své dva členy (paní Hrubantovou a pana Skořepu). Řízení bude dvoukolové, v prvním kole proběhne otvírání nabídek a v druhém kole samotný pohovor se zájemci o místo ředitele a následné vyhodnocení.

Přihlášky lze podat do 17.5.2023 na podatelnu OÚ a předpokládaný nástup je od 1.8.2023.

Usnesení č. 3: **ZO souhlasí s vyhlášením konkursního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Jirny se sídlem 5. května 333, Jirny, IČ: 70986568.**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Informace k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

S účinností od 1. ledna 2023 došlo k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb., které stanoví výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce. Nařízením vlády 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády 318/2017 Sb. navyšuje možné výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev obcí.

Zastupitelstvo obce Jirny se rozhodlo, že navýšení odměn zastupitelů nevyužije a bude i nadále pobírat odměnu ve stávajících částkách dle nařízení vlády, které bylo platné ke dni jejich zvolení, a to ve výši:

Neuvolněný místostarosta – 35.795,- Kč
Předseda výboru nebo komise – 3.978,- Kč
Zastupitel, člen výboru nebo komise – 3.314,- Kč

Zastupitelstvo obce současně navrhuje odměnu pro členy výboru obce, kteří nejsou současně zvolenými zastupiteli ve výši 2.500,- Kč za kalendářní rok.

Usnesení č. 4: **ZO souhlasí s následující výší odměn neuvolněným členům zastupitelstva a členům výborů obce:**
Neuvolněný místostarosta – 35.795,- Kč měsíčně
Předseda výboru nebo komise – 3.978,- Kč měsíčně
Zastupitel, člen výboru nebo komise – 3.314,- Kč měsíčně
Člen výboru nebo komise, který není zastupitelem – 2 500,- Kč ročně.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Koupě pozemku parc.č. 1752/4 v k.ú. Jirny, obec Jirny, o výměře 56 m2 do majetku obce Jirny

Z důvodu rekonstrukce ulice Pod Lesem, která byla zahájena minulý týden, je potřeba získat do majetku obce část komunikace a to č. parc. 1752/4, druh pozemku ostatní plocha, komunikace o výměře 56 m2 za cenu 250,- Kč/m2.

K tomuto odkupu je připravena kupní smlouva, která bude podepsána po schválení zastupitelstvem obce. Záměr odkupu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zastupitelé obce Jirny byli se zněním smlouvy předem seznámeni.

Usnesení č. 5: ZO souhlasí s koupí pozemku parc.č. 1752/4 v k. ú. Jirny, obec Jirny, do majetku obce Jirny za cenu 250,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Výpůjčka části pozemku parc.č. 1752/7 v k.ú. Jirny, obec Jirny

Vlastník pozemku z předchozího bodu požádal o možnost výpůjčky části pozemku 1752/7 v k. ú. Jirny v části obce Nové Jirny pro účely parkování aut autoškoly, respektive o možnost výpůjčky části pozemku pro 3 parkovací místa. Protože tento žadatel odprodal obci pozemek parc.č. 1752/4 pro realizaci opravy komunikace za cenu, která je nižší než cena, za kterou pozemek získal do svého vlastnictví, zastupitelstvo se rozhodlo výpůjčku poskytnout, a to na dobu 3 let, avšak výhradně pro účely autoškoly, kterou žadatel provozuje. V celé ulici budou zřízena parkovací místa, která byla navržena již v projektové dokumentaci na rekonstrukci této ulice, proto to pro obec nepředstavuje v podstatě žádnou změnu, ani finanční náklad. Ostatní parkovací místa mohou volně použít obyvatelé lokality, zejména z ulic, kde kvůli její šířce nebude parkování možné.

Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a zastupitelé byli se zněním smlouvy předem seznámeni.

Usnesení č. 6: ZO souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc.č. 1752/7 v k.ú. Jirny, obec Jirny, na dobu 3 let, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce k pozemkům parc. č. 1582/1, 1582/27 a 1581/1 v k.ú. Jirny, obec Jirny

V březnu minulého roku byla s obcí uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce k vedení NN pro pozemek parc.č. 1582/15 v k.ú. Jirny, pro stavbu RD. Toto vedení je realizováno v ulici Luční přes pozemky obce parc.č.1582/1, 1582/27 a 1581/1 v k.ú. Jirny. Na základě energetického zákona je nyní nutno uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Za toto věcné břemeno obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši.

Usnesení č. 7: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, na pozemcích parc.č. 1582/1, 1582/27 a 1581/1 v k.ú. Jirny, obec Jirny, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu atletického oválu v ZŠ

Na akci „Výstavba atletického oválu a víceúčelového hřiště u ZŠ Jirny“ bylo vyhlášeno řádné výběrové řízení a vítězem se stala firma PRECOL s.r.o., která podala nejnižší nabídku a zvítězila tak nad dalšími dvěma uchazeči, a to firmou Sport Konstruktion a.s. a SWIETELSKY stavební s.r.o. Nikdo se v zákonné lhůtě neodvolal a výběrové řízení bylo řádně ukončeno. Vítězná nabídka je ve výši 5.870.060,46 Kč bez DPH. Protože obec současně požádala o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj na tuto akci – žádost je k nahlédnutí na profilu zadavatele – je uzavření smlouvy o dílo s řádně vysoutěženým dodavatelem podmínkou pro získání této dotace.

Usnesení č. 8: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem firmou PRECOL s.r.o., IČ: 26461935, na výstavbu atletického oválu a víceúčelového hřiště u ZŠ Jirny a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Různé – vegetační úpravy ZŠ a jejího okolí

Paní starostka shrnula investiční akce, které v obci aktuálně probíhají či probíhaly.

- V loňském roce proběhla v Základní škole Jirny výsadba zeleně v rámci akce – „Vegetační úpravy ZŠ Jirny a jejího okolí“. Obec na tuto akci požádala o dotaci ze Státního fondu životního prostředí. Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele a v letošním roce Obec obdržela dotaci na částku 1.402.787,- Kč. Zakázka tedy byla řádně ukončena a proběhlo plnění.
- Byla zahájena rekonstrukce komunikací Pod Lesem a Letenská v Nových Jirnech a po jejich skončení bude rekonstrukce komunikací pokračovat v Jirnech v ulici Pionýrů.
- Byla zahájena výstavba nových autobusových zastávek v ulici Zámecká – v minulém týdnu bylo předáno staveniště a vítěz výběrového řízení stavební firma Neumann již zahájila první práce, kterou je skrývka ornice. V této investici budou realizovány dvě zcela nové autobusové zastávky na ul. Zámecká, které budou vymístěny z jízdního pruhu.
- Zastupitelstvo obce řeší problém se stavem památných lip na hrázi jirenského Návesního rybníka. Tyto lípy jsou státem chráněné a obec do nich nemůže zasahovat, přestože nejsou v dobrém stavu a ohrožují kolemjdoucí. Obec tedy požádala místně příslušný Odbor životního prostředí o možnost jejich ořezání a dostala nařizeno zajistit arboristu na památné stromy, který musí zpracovat posudek stavu stromů a návrh opatření. Obec oslovila několik arboristů s vhodnou aprobačí a s jedním z nich je již dohoda, že naši obec navštíví a stav stromů posoudí. Do té doby však musí být lidé v okolí Návesního rybníka obezřetní a obec z tohoto důvodu umístila na hráze rybníka upozornění.
- V obou částech naší obce proběhlo v poslední době několik akcí, které obec realizovala např. Velikonoční jarmark či Uklidme Jirny a Nové Jirny. Akce byly povedené, měly velkou účast. Starostka pozvala všechny na nedělní Čarodějnice na Vyšeráku v Jirnech.

ZO bere na vědomí zmíněné investiční a jiné akce.

10. Diskuse, návrh usnesení, závěr

Dotaz – zastávka ve směru do Jiren – dotaz ohledně pokácení ořešáku. Paní starostka dodává, že veškeré kácení probíhalo na základě dendrologických posudků a ořezány/pokáceny byly pouze ty stromy, jejichž zdravotní stav to vyžadoval.

Dotaz – opravy ulic, které nemají finální povrch – tyto ulice byly nyní pouze zaměřeny tak, aby mohla být připravená PD; k opravám bude docházet postupně v nadcházejících letech. Obec vede seznam komunikací a začne opravovat nejprve ty, které jsou bez jakéhokoliv povrchu (např. Pionýrů a Nerudova, U Kaštanky v Jirnech). Následovat budou ulice, které mají spodní vrstvu (recyklát), jako lokalita Kaštanka. Proběhla diskuze ohledně povrchu v ul. Kaštanová, která je každoročně opravována stříkaným asfaltem.

Dotaz – dopravní značení v Cyrilovské ul. (ul. Na Jablonce). Starostka dodává, že značení bylo instalováno podle rozhodnutí dopravní policie. Platí zde přednost zprava, která má být automatická v křižovatkách, které nejsou označeny jinak. Pro větší přehlednost může být i v této křižovatce nakreslená čára upozorňující na přednost zprava.

Dotaz – podnět k tomu, aby pozvánka na ZO byla zveřejňována i ve Zpravodaji. To je možné, je-li termín znán v předstihu před uzávěrkou daného čísla. Uzávěrka čísla je k 25. dni v měsíci, poté se dělají korektury a grafický návrh, záleží i na kapacitě tiskárny. Tisk probíhá běžně k 10. dni v měsíci, následně je Zpravodaj distribuován do schránek.

Dotaz – na situaci ohledně výstavby hasičské zbrojnice v Nových Jirnech. Stavební povolení bude třeba v 7/2023 prodloužit. Bude potřeba zkusit znovu požádat o dotaci, vše závisí na financích.

Dotaz – utržený svod na KD – bude zkontrolováno a případně opraveno.

Dotaz – zda je v rámci pozimním úklidu ulic plánované i čištění kanálových košů? Ano, toto udělají obecní zaměstnanci.

Dotaz – ohledně případných změn uliční sítě v lokalitě Luční. Beze změn. Pan Skořepa doplňuje, že vjezd do ul. Luční bude nyní realizován, po křižovatku do Višňové.

Paní Hrubantová přečetla znění návrhového usnesení a požádala zastupitele o souhlas.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ve 20.20 hod. paní starostka ukončila veřejné zasedání zastupitelstva a poděkovala všem za účast a popřála hezky zbytek večera.

Zápis: JUDr. Jitka Korejzová

JUDr. Jitka Korejzová

Ověření zápisu: Milan Nový, Ing. Jan Lehečka

Milan Nový

Ing. Jan Lehečka

Starostka obce: Bc. Šárka Hanušová

Bc. Šárka Hanušová