

## Usnesení 4/2021

### z veřejného zasedání zastupitelstva obce Jirny ze dne 13.10.2021 konaného v kulturním domě v Jirnech

#### A) Úvod - zahájení zasedání

Přítomno 12 zastupitelů, 1 omluven

Zastupitelstvo je usnášení schopné v plném rozsahu.

Volba orgánů jednání – schváleno jednohlasně ano.

Návrhová komise: p.Kopecký, Ing. Lehečka

Ověření zápisu: p.Vodička, Ing. Horák

Rozhodování zastupitelstva – schváleno ano, všemi hlasy

Rozhodování veřejným hlasováním.

Diskuse k tématu ihned.

Program jednání zastupitelstvo schválilo – ano, všemi hlasy

#### B) Jednání zastupitelstva

##### 1) Zastupitelstvo obce schvaluje :

- Vydání Územního plánu Jirny ( zhotovitel Ing. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt), postupem podle § 171 a násl. Zákona č.500/2004 Sb., v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako Opatření obecné povahy č. 1/2021 uvedené v příloze tohoto Usnesení.

Hlasování: 8x ano, 4x ne (Ing. Benáčan, Mgr. Benáčanová, JUDr.Korejzová, Ing. Horák).

- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 629/1 a p.č. 628/1 v ulici Dubová v Jirnech na pokládku kabelového vedení pro budoucí výstavbu RD na pozemku p.č. 629/4 v k.ú. Jirny.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1686/1 v ulici K Lesu v Jirnech za pokládku kabelového vedení pro stavební pozemek p.č. 569/3 v k.ú. Jirny.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1053/4 v ulici Na Americe I. v N.Jirnech za pokládku kabelového vedení pro stavební pozemek p.č. 1053/19 v k.ú. Jirny.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy s fi. ČEZ Distribuce a.s., o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1761, přes který přechází vrchní vedení VN. Toto je z důvodu přeložky podpěrného bodu venkovního vedení z pozemku p.č. 1581/1 na pozemek p.č. 1581/4 v k.ú. Jirny.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s fi. GasNet, s.r.o. ke zřízení věcného břemene pro novou plynofikační přípojku v obecním pozemku p.č. 1686/1 pro RD čp.62 na pozemku p.č. 590 v ulici K Lesu v Jirnech.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smluv s KSÚS Středočeského kraje, o Smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro obec :
  - 1) Zřídit a provozovat veřejné osvětlení na pozemcích kraje p.č. 1766/1 a p.č. 1766/2 v k.ú. Jirny
  - 2) Za pokládku kabelu VO do soukromého pozemku p.č. 820/1 v k.ú. Jirny, kam bude při rekonstrukci mostu zasaženo.
  - 3) Za pokládku kabelu VO do dalšího soukromého pozemku p.č. 791/73 v k.ú. Jirny, kam bude rovněž zasaženo

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smluv s fi. Cyclus Resort:
  - 1) Kupní smlouva o prodeji nemovité věci obci – pozemek p.č. 1584/1 v k.ú. Jirny, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 50.000,-Kč.
  - 2) Smlouvu o pronájmu části obecního pozemku k dostavbě RD, max. do 30.11.2022 za cenu 50.000,-Kč.
  - 3) Dohoda o započtení vzájemných pohledávek.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy s fi. NetSprint o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě na stavbu telekomunikačního vedení v k.ú. Jirny. Součástí smlouvy jsou geometrické plány a seznam obecních budov a míst pro možné připojení na optickou síť.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Uzavření smlouvy s obcí Květnice o zajištění školní docházky žáků na I.stupeň do ZŠ Jirny, Brandýská čp.45. Projednáno ZO dne 12.5.2021, nájem 20.000,-Kč/měsíc, provozní náklady hradí nájemce.

Hlasování: ano, všemi hlasy

- Přijetí finančního daru ZŠ Jirny ve výši 2.200,-Kč.

Hlasování: ano, všemi hlasy

**2) Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí:**

- Se zprávou starosty o investičních akcích v II.pololetí a jejich výhledem do konce roku.
- Návrh konceptu rozpočtového opatření včetně zahájení přípravy rozpočtu na rok 2022.
- Výsledek VŘ na dodavatele a výsadbu zeleně v ZŠ Jirny, termín realizace jaro r.2022.
- Informaci starosty k jednáním o záměru výstavby polyfunkčního domu a připravované další schůzce se zástupci Sokola a fi. Le-co.

***Návrh usnesení byl schválen jednohlasně.***

Návrhová komise : .....

Šárka Hanušová  
zástupce starosty

Stanislav Skořepa  
starosta

OBECNÍ ÚŘAD JIRNY  
Brandýská 9  
250 90 JIRNY



Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje  
Skořepa

Jirny dne  
14.10. 2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Opatření obecné povahy č. 1/2021, kterým se vydává Územní plán Jirny

Zastupitelstvo obce Jirny, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona usnesením zastupitelstva obce č. 4. ze dne 13.10 2021.

#### vydává Územní plán Jirny.

Územní plán Jirny je rozdělen do dvou částí:

1. Výroková část Územního plánu Jirny, která se skládá z textové a grafické části. Textová část obsahuje 75 stran, Grafickou část tvoří:
  - N.01 Základní členění v měřítku 1 : 5 000
  - N.02 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
  - N.03 Technická infrastruktura
  - N.04 Uspořádání krajiny
  - N.05 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 5 000

Telefon:  
281 962 945

Bankovní spojení:  
KB Praha 1  
č.ú. 3327-201/0100

IČO:  
240 257

Telefax:  
281 962 944  
email: obec.jirny@jirny.cz

2. Odůvodnění Územního plánu Jirny obsahuje textovou i grafickou část. Textová část odůvodnění osahuje 267 stran. Grafickou část tvoří:
- O.01 Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - O.02 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000
  - O.03 Zábory půdního fondu v měřítku 1 : 5 000

Jelikož není možné dokument vzhledem k jeho rozsahu vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, je úplné znění Územního plánu Jirny k nahlédnutí:

- u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Jirny v kanceláři starosty obce,
- veřejná vyhláška je současně zveřejněna v elektronické podobě po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele, na internetové adrese [www.jirny.cz](http://www.jirny.cz)

## Poučení

Proti Územnímu plánu Jirny vydávanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.: dne 3.11.2021.

Stanislav Skořepa  
starosta obce

Šárka Hanušová  
místostarostka obce