

# ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 15.12.2021

### Program :

1. Návrh rozpočtu na rok 2022
2. Plánované investiční akce na rok 2022
3. Aktualizace OZV
4. Směnná smlouva s TJ Sokol Jirny
5. Koupě pozemku p.č. 100/6 o výměře 3.638m<sup>2</sup>
6. Koupě pozemku p.č. 938/2 o výměře 1.168m<sup>2</sup>
7. ČEZ - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene – služebnosti na pozemku p.č. 456/12 za pokládku elektropřípojky pro pozemek p.č. 465/5 v ul. Spojovací
8. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1745 pro pozemek p.č. 1348
9. Různé
10. Usnesení a závěr

Volba orgánů jednání – schváleno jednohlasně ano.

Návrhová komise: Ing. Lehečka, p. Kopecký

Ověření zápisu: Ing. Hruža, Ing. Červinka

Přítomni : dle presenční listiny – 12 zastupitelů, 1 omluven

### 1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2022

V průběhu roku byli občané na veřejných zasedáních podrobně informováni o investičních i dalších akcích, které byly postupně realizovány, naposledy na veřejném zasedání dne 13.10.2021.

Od té doby proběhla ještě rekonstrukce ulic v lokalitě Na Americe, jako náhrada za ulice Nerudova, Pionýrů a část ul. Spojovací, kde několik stěžovatelů podalo odvolání ke SP.

Bohužel nebyla realizována stavba světelného signalizačního zařízení v ulici Zámecká x Navrátilova x Alejka. S ohledem na pozdní termín obec nedostala souhlas na výkopové práce ke vstupu do vozovky, nebylo možno ani řešit případným řízením protlakem pro hustotu inženýrských sítí v daném místě. Bude realizováno na jaře 2022.

Proběhla výběrová řízení na výsadbu zeleně v areálu a venkovním atriu nové školy a dále i na stavbu skateparku. Obě tyto akce budou realizovány na jaře 2022.

Byly dokončeny PD na stavbu chodníku na ulici Pražská včetně přechodu pro chodce v ulici Brandýská, PD na ulici Na Jablonce a část ulice Na Polníku. U těchto PD se bude žádat během zimy o stavební povolení.

V průběhu podzimu se dále řešila otázka směnné smlouvy s TJ Sokol Jirny, na kterou by měly bezprostředně navázat projektové práce a další práce okolo připravované stavby polyfunkčního objektu.

Finanční výbor připravil první Návrh rozpočtu, kde příjmová část vychází ze skutečnosti příjmu v letošním roce a výhledu očekávaných příjmů ještě do konce roku. Výdajová část je potom plánována na připravované investiční akce roku 2022.

- Plánovaný příjem .....	83.612.600,-Kč
- Očekávaný převod financí z letošního roku.....	40.000.000,-Kč
-----	
- Celková výše financí v roce 2022.....	123.612.600,-Kč
- Plánované výdaje.....	91.794.514,-Kč

- - Rezerva či převod do roku 2023.....31.818.086,-Kč

Finanční výbor se v prosinci sešel ještě jednou, aby projednal rozpočtové opatření a upravil a doplnil již zmíněný Návrh rozpočtu s ohledem na aktualizovaná data k 30.11.2021, a zmiňované rozpočtové opatření.

Celkový plánovaný příjem včetně očekávaného převodu financí zůstává ve stejné výši, tj. 123.612.600,-Kč. Dochází však k úpravě plánovaných výdajů, položka se navyšuje o 4mil.Kč na 95.794.514,-Kč, což na druhé straně znamená ponížení rezervy do roku 2023 o 4mil.Kč na 27.818.086,-Kč.

Hlasování: ANO všemi hlasy

## 2. PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE V ROCE 2022

- Oprava ulic Nerudova, Pionýrů a části ulice Spojovací či jiné
- Chodník v ulici Pražská včetně přechodu na ulici Brandýská, případné opravy dalších chodníků
- SSZ v křižovatce ulic Zámecká Navrátilova Alejka
- Úprava prostranství v ulici Zámecká včetně autobusové zastávky směrem na Prahu
- Veřejné osvětlení v chatové oblasti
- Úprava vzduchotechniky v ZŠ – instalace chladicího systému
- Výstavba skateparku v areálu nové ZŠ
- Výsadba zeleně v areálu a venkovním atriu ZŠ
- Vyřízení SP na již hotové PD
- PO – budova požární zbrojnice SDH Nové Jirny
- Zahájení prací v návaznosti na nový polyfunkční objekt NS
- Výkup pozemků (Sokol, apod.)

Hlasování : ZO bere na vědomí a souhlasí

## 3. AKTUALIZACE OZV

Na základě nového Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti 1.1.2021 a dále i dle pokynů Ministerstva vnitra je nutno upravit naše dvě OZV, kterých se změna zákona týká:

- 1) OZV č.1/2020 o místních poplatcích
- 2) OZV č.2/ 2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jirny

Ing. Červinka seznámil přítomné podrobně o provedených změnách. Poté starosta oslovil zastupitele, aby se hlasováním vyjádřili k:

- 1) OZV č.1/2022 o místním poplatku
- 2) OZV č.2/2022 o stanovení systému odpadového hospodářství

Hlasování: ANO všemi hlasy

## 4. SMĚNNÁ SMLOUVA S TJ SOKOL JIRNY

Obsahem této smlouvy je směna pozemků mezi Obcí Jirny a TJ Sokol Jirny, z důvodu, že oba subjekty chtějí v dohledné době realizovat na pozemcích své záměry (Obec – polyfunkční dům, Sokol – objekt stavby tělocvičny).

- 1) Obec převede 800m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1612/2, který bude oddělen z pozemku p.č. 1612 TJ Sokol Jirny
- 2) Sokol naopak převede obci pozemek p.č. 185/5 o výměře 1.340m<sup>2</sup>, který bude oddělen z pozemku p.č. 185/1 a to tak, že 800m<sup>2</sup> bude převedeno vzájemným zápočtem s obcí za pozemek p.č. 1612/2 a rozdíl ve výměře 540m<sup>2</sup> obec vykoupí za cenu 4.500,-Kč/m<sup>2</sup>. Obec dále vykoupí od TJ Sokol pozemek p.č. 185/3 o výměře 16m<sup>2</sup>, rovněž za cenu 4.500,-Kč/m<sup>2</sup>. Zbývající plochu zeleně na pozemku p.č. 185/1 o výměře 5.757m<sup>2</sup> obec vykoupí za cenu 260,-Kč/m<sup>2</sup>. Celkem obec v rámci směnné smlouvy vyplatí TJ Sokol Jirny částku 3.998.820,-Kč.

Hlasování: ANO všemi hlasy

#### **5. KOUPE POZEMKU p.č. 100/6 o výměře 3.638m<sup>2</sup>**

Během letošního podzimu vstoupila obec Jirny do jednání s majiteli pozemku p.č. 100/6 o výměře 3.638m<sup>2</sup> o jeho možném výkupu do majetku obce. Pozemek se nachází v ulici Zámecká a je na něm nevyhovující autobusová zastávka, kterou chce obec zrekonstruovat a uvést do souladu s dopravními předpisy. Záměr o výkupu zveřejnila obec v souladu se zákonem o obcích č.128/2000Sb., připomínky nebyly vzneseny, koupi pozemku je tak možno odsouhlasit.

Hlasování: ANO všemi hlasy

#### **6. KOUPE POZEMKU p.č. 938/2 o výměře 1.168m<sup>2</sup>**

V tomto případě se jedná o pozemek, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č.938. Nachází se podél silnice Brandýská, v úseku od parkoviště pod hřbitovem až po jirenský potok. Na pozemku je vybudován asfaltový chodník pro pěší. Záměr byl rovněž řádně zveřejněn, nebyly vzneseny připomínky.

Hlasování: ANO všemi hlasy

#### **7. ČEZ - SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

jedná se o přípojku elektrické energie kabelového vedení NN přes obecní pozemek p.č. 456/12 v ulici Spojovací v Jirnech pro stavební pozemek p.č. 465/5, pro budoucí výstavbu RD.

Náhrada za věcné břemeno 1.000,-Kč + DPH

Hlasování: ANO všemi hlasy

#### **8. ČEZ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

V tomto případě se jedná již o zrealizovanou elektropřípojku kabelového vedení NN přes obecní pozemek p.č. 1745 v ulici V Zahradách v Nových Jirnech pro stavební pozemek p.č. 1348.

Náhrada za věcné břemeno 1.500,-Kč + DPH

## 9. RŮZNÉ

### dotazy veřejnosti:

- Připomínka ke značení dopravního přechodu pro chodce ve spodní části Nových Jíren
- Dotaz ohledně úmrtí p. Pavla Jelínka a rozloučení s ním
- Dotaz – velká diskuse a dotazy ohledně připravovaného záměru stavby polyfunkčního domu a směnné smlouvy s TJ Sokol Jirny

## 10. USNESENÍ, ZÁVĚR

Ing. Lehečka přednesl za návrhovou komisi návrh usnesení, který byl zastupiteli jednohlasně odsouhlasen.

Hlasování: ANO všemi hlasy.

Na závěr zasedání starosta poděkoval zastupitelům, pracovníkům úřadu, ZŠ, MŠ a místním spolkům a organizacím za spolupráci a popřál jim všem klidné vánoce a hodně zdraví do nového roku.