

Příloha č. 1

Vzor

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU
NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A JINOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU OBCE JIRNY**

kterou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli níže uvedeného dne:

Obec Jirny

IČ: 00240257

se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny

zastoupená starostou

číslo bankovního účtu: 3327201/0100 (Komerční banka, a.s.)

email: obec.jirny@jirny.cz

(dále jen „**obec Jirny**“)

a

(jméno FO/název PO)

RČ/IČ:

bytem/sídlem

zastoupený/á

číslo bankovního účtu:

email:.....

(dále jen „**Investor**“)

(obec Jirny a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu „Zásady pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu obce Jirny“ schválených Zastupitelstvem obce Jirny dne 15. 11. 2023 usnesením č. 3 z 6. zasedání zastupitelstva obce Jirny (dále jen „**Zásady**“).
2. Investor hodlá na území obce Jirny realizovat stavební záměr na pozemku/pozemcích parc.č. _____

v k.ú. Jirny, sestávajícím se z následujících staveb a zařízení:

(kopie **situačního výkresu včetně pohledů stavby** tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, dále jen „**Záměr**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout obci Jirny investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění ve smyslu čl. III. odst. 1 Zásad za účelem zajištění udržitelného rozvoje obce, spočívajícího zejména v rozvoji a posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury (dále jen „**Investiční příspěvek**“).

III.

Výše a splatnost investičního příspěvku

1. V souladu s čl. III. odst. 1 Zásad a se Záměrem Investora definovaným výše v čl. I odst. 2 této Smlouvy se výše Investičního příspěvku stanovuje následovně:

☐ v objektu určenému k bydlení v paušální částce 130 000,- Kč (+ DPH) za každou bytovou jednotku;

počet bytových jednotek: _____, **tj. celkem částku** _____.

☐ v objektu určenému k jinému účelu než bydlení, tj. zejména k podnikání (nebytové prostory) v částce 700,- Kč (+ DPH) za každý, byt započatý, 1m² zastavěné plochy;

počet m² podlahové plochy: _____, **tj. celkem částku** _____.

2. Investiční příspěvek je splatný do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v bodu 2 tohoto článku, a to dle následujících instrukcí:

Číslo účtu:	3327201/0100
Variabilní symbol:	
Částka:	

4. V případě prodlení s úhradou Investičního příspěvku je Investor povinen uhradit obci Jirny smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy obce Jirny k zaplacení.

IV.

Další ujednání smluvních stran

1. Obec Jirny se zavazuje poskytnout Investorovi souhlas se stavbou Záměru pro účely řízení o vydání stavebního povolení nejpozději do 10 pracovních dnů po připsání platby Investičního příspěvku na bankovní účet obce v souladu s čl. III odst. 3 výše. Nebude-li Investiční příspěvek uhrazen ve lhůtě splatnosti, vyzve obec Jirny Investora k jeho úhradě v dodatečné 14ti denní lhůtě, a to emailem na emailovou adresu Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-

li Investiční příspěvek uhrazen ani v této dodatečné lhůtě, je obec Jirny oprávněna od této Smlouvy odstoupit, čímž se smlouva od počátku ruší.

2. Obec Jirny se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Záměru. Obec Jirny však není oprávněna jakýmkoliv způsobem zasahovat do výkonu státní správy jiných příslušných orgánů.
3. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Záměru na jiný subjekt, je Investor povinen obec Jirny o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt.
4. Investor je povinen obci Jirny písemně oznámit veškeré změny plánovaného Záměru a skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po vzniku změny; smluvní strany se pak zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude takovou změnu reflektovat. Bude-li mít změna vliv na stanovení výše příspěvku, zavazuje se Investor rozdíl doplatit dle podmínek stanovených v příslušném dodatku. Bude-li výše nově stanoveného příspěvku nižší než původně hrazená částka, není obec povinna tento rozdíl Investorovi kompenzovat.
5. Investor je oprávněn požádat o vrácení uhrazeného Investičního příspěvku v případě, že ve lhůtě tří let od jeho úhrady:
 - a) příslušný stavební úřad nevydá rozhodnutí, kterým se stavba Záměru povoluje, nebo
 - b) nenabyde-li ve stejné lhůtě příslušné rozhodnutí právní moci, nebo
 - c) příslušné rozhodnutí pozbyde platnosti a Investor nepožádá o prodloužení.Investiční příspěvek bude vrácen na základě žádosti, kterou je Investor povinen podat nejpozději do 1 měsíce od marného uplynutí výše uvedené lhůty tří let. Součástí žádosti o vrácení musí být doložení některé ze skutečností uvedených výše pod písm. a) až c).
6. Nepožádá-li Investor o vrácení Investičního příspěvku ve lhůtách a dle podmínek stanovených v předchozím odst. 5 tohoto článku IV., stává se příspěvek nevratným, bez ohledu na skutečnost, zda bude Záměr následně skutečně realizován či nikoliv.
7. V případě, že Záměr nebude realizován, je na základě nové žádosti Investora ohledně jiného záměru na tomtéž pozemku možné již uhrazený Investiční příspěvek započíst v souladu s odst. 4 tohoto článku IV. výše.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázání i případní právní nástupci Investora.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1 – koordinační situace stavby, včetně pohledů stavby

V Jirnech dne _____

Obec Jirny:

Investor:

starosta