

ZÁPIS A USNESENÍ ZO JIRNY

z veřejného zasedání ze dne 30.9.2020

Program :

1. Zrealizované akce a výhled do konce roku
2. Informace k rozpočtu obce
3. Prodej nemovitosti čp. 69 v ul. Navrátilova v Jirnech
4. Směna pozemků p.č.1185/4 za p.č. 1184/2 v k.ú. Jirny
5. Pronájem části objektu v čp.317 v NS
6. Schválení věcných břemen
7. Nová OZV č.3/2020 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty
8. Usnesení a závěr

Návrhová komise: Ing. Červinka, p. Kopecký

Ověření zápisu: Ing. Lehečka, p. Rytíř

Hlasování: veřejné

Prítomni: dle presenční listiny – 11 zastupitelů, 2 omluveni

1. ZREALIZOVANÉ AKCE A VÝHLED DO KONCE ROKU

Doposud zrealizované :

- V zimním období probíhalo postupné kácení vytipovaných rizikových stromů, frézování pařezů.
- Během prvních tří měsíců byla zrealizována intenzifikace a rekonstrukce ČOV, která byla následně uvedena do zkušebního provozu.
- Na jaře byla dokončena dostavba nové ZŠ a poté proběhla kolaudace celého objektu. Proběhlo dovybavení počítačovou technikou, interaktivními tabulemi a nábytkem včetně nábytkového vybavení nové knihovny. Rovněž byla ještě i dovybavena školní kuchyně s jídelnou, částečně i inventářem z MŠ. O prázdninách byla přestěhována obecní knihovna z prostor nákupního střediska do prostor nové školy.
- Byla uskutečněna výstavba třetího tenisového kurtu
- Byla provedena obnova dopravního značení – přechodů pro chodce, instalace dopravního zrcadla, zjednosměrnění parkoviště u ZŠ
- Proběhla rekonstrukce sociálního zařízení v KD s následným generálním úklidem celých prostor
- Byly zahájeny přípravné práce na opravě vodovodu v ulici Zámecká.

Další činnost:

- V únoru před vypuknutím koronaviru se uskutečnil obecní ples, plánované zasedání ZO v březnu muselo být přeloženo na květen
- Zajištěna dezinfekce Anticovid, distribuce do domácností, spolupráce s hasiči

- Byla vyhlášena výběrová řízení (stravování, oprava ulic) a poptávková řízení (tenisový kurt, počítačová technika, nábytkové vybavení, interaktivní tabule, rekonstrukce soc. zařízení v KD)
- Příprava PD – hasičská zbrojnice v Nových Jirnech, chodník Zámecká, chodník Hlavní, výsadba zeleně v ZŠ – 3.části, výsadba zeleně u Vaňáku
- Žádosti o dotace – hasičská zbrojnice, odpočinková zóna u Vaňáku + další zeleň, chodník Zámecká
- Jednání: druhé opakované veřejné projednání ÚP, příprava výstavby VRT, jednání s Ropidem ohledně autobusové dopravy, jednání s obcí Horoušany a Nehvizdy ohledně cyklostezky, kamenictví Hausdorf.

Výhled do konce roku :

- Příští týden nás čeká zahájení oprav povrchu ulic Lovecká a V Zátíší
- Přípravuje se umístění prvních hracích prvků do odpočinkové zóny u Vaňáku včetně výsadby zeleně. Terénní úpravy byly již zahájeny návozem ornice
- Dále bychom chtěli do konce roku zrealizovat již povolené světelné signalizační zařízení na přechodu v ulici Hlavní v Nových Jirnech
- Rekonstrukce veřejného osvětlení Pod Lesem a v přilehlých ulicích – na tuto akci, kterou si bude realizovat samotný ČEZ, vydáno Rozhodnutí o umístění stavby, otázka ČEZu, kdy bude samotnou stavbu realizovat.
- Příprava PD na další akce (světelné signalizační zařízení v křižovatce ulice Zámecká x Navrátilova x Alejka)

Nerealizované akce :

- Rekonstrukce povrchu ulice Nerudova, Pionýrů a část ulice Spojovací. Práce na přípravě této akce byly po květnovém veřejném zasedání dočasně pozastaveny z důvodu nesouhlasu některých dotčených obyvatel této lokality, kteří nesouhlasili s návrhem PD na zřízení jednosměrné ulice a s šikmými parkovacími místy.

Bylo domluveno, že tito obyvatelé předloží protinávrh(y) řešení na uspořádání ulice. Dva obdržené velmi podobné protinávry (obousměrná ulice, průjezd zakázán, zákaz stání apod.), celkovou situaci v dané lokalitě neřeší, a proto byly ještě zaslány k posouzení odborníkům v dopravě, kteří tyto návrhy nedoporučili. ZO nechá upravit pozastavenou projektovou dokumentaci (jednosměrná ulice, změna šikmého stání na podélné, dopravní značení a nová zeleň. Do stávající soukromé zeleně nebude vstupováno), a začne ji projednávat s odb. dopravy, tak, aby mohla být rekonstrukce v příštím roce zrealizována.

Ing. Červinka doplnil informaci ke stěhování inventáře ze starých prostor ZŠ Brandýská č.p. 45 do prostor ZŠ čp. 800. Starosta poděkoval za součinnost a odvedenou práci pí. ředitelce a všem dalším pracovníkům školy.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace starosty o zrealizovaných akcích a další činnosti ZO k 30.9.2020 včetně výhledu do konce roku 2020.

Hlasování: 11x ANO

2. INFORMACE K ROZPOČTU OBCE

- Finální verze rozpočtu obce pro letošní rok byla připravena ke schválení na veř. zasedání ZO dne 18.3.2020, ještě před vypuknutím koronaviru, kvůli němuž pak bylo zasedání ZO zrušeno.

Rozpočet byl tudíž schvalován až koncem května a to v původním návrhu tak, jak byl připraven. Bylo domluveno, že dle potřeby a na základě vývoje budou prováděna potřebná rozpočtová opatření.

Plánovaný příjem: 122,390.180,-Kč, zatím naplněn cca 74%. Od KÚSK obec obdržela nenávratný příspěvek na covid ve výši 3,6 mil. Kč, který daňovou statistiku ještě vylepšil.

V porovnání se skutečností z roku 2019 k 30.9. se příjmová část rozpočtu tedy zatím řádně průběžně naplňuje nehledě na celkovou hospodářskou situaci. Kromě dalších daňových příjmů do konce roku je ještě očekávána dotace z KÚSK, MMR a SFŽP.

V současné chvíli má obec na svých účtech 26,284mil.Kč, z kterých budou financovány podzimní akce včetně další splátky úvěru na ZŠ. Počítá se také i s vytvořením finanční rezervy do příštího roku.

Vzhledem k obdrženému dorovnání daní (covid, potravinový příspěvek, volby a další) byl připraven koncept rozpočtové opatření, kde tyto částky a ještě některé další byly začleněny do rozpočtu. V rámci opatření bylo nutné provést i přesuny financí v rámci jednotlivých kapitol.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace k rozpočtu obce a konceptu rozpočtového opatření

Hlasování: 11x ANO

3. PRODEJ NEMOVITOSTI čp. 69

Objekt nejdříve sloužil pro potřeby MŠ a později po různých stavebních úpravách pro ZŠ Jirny. Část prostor byla od 1.7.2019 pronajata soukromé česko - anglické mateřské škole.

Nemovitost je v současné době po dostavbě nové ZŠ pro obec nepotřebná, a proto rozhodlo ZO dle zákona o obcích č. 128/2000Sb., o zveřejnění záměru o prodeji nebytových prostor celého objektu čp. 69 v ulici Navrátilova v Jirnech. Záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách dne 17.8.2020.

Přihlásil se pouze jediný zájemce, a to samotná česko – anglická mateřská škola, která chce svoji činnost rozšířit o další volnočasové aktivity a pro provoz česko – anglické základní školy.

Bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, dle kterého byla stanovena prodejní cena ve výši 8,6 mil.Kč., která bude ponížena o částku doložených dokladů za zhodnocení budovy. Smlouvu o prodeji připraví právníci obou stran a následně odsouhlasí ZO.

Usnesení: ZO schvaluje prodej nemovitosti čp. 69 v ulici Navrátilova, obec a katastrální území Jirny. Cena dle znaleckého posudku činí 8,6mil.Kč, snížena o doložené investice.

Hlasování: 11x ANO

4. SMĚNA POZEMKU p.č. 1185/4 za pozemek p.č. 1184/2 v k.ú. Jirny

Obec touto směnou získá do svého majetku pozemek p.č. 1184/2 o výměře 12m², který se nachází ve spodní části ulice V Alejích a slouží částečně jako příjezd do této lokality. Výměnou pak poskytne pozemek p.č. 1185/4 o výměře 15m², který se taktéž nachází ve zmíněné oblasti, nikoliv však jako komunikace.

Tato směna byla v zastupitelstvu předjednána a poté byla řádně zveřejněna dle zákona o obcích i záměr o směně (15.9.2020).

Usnesení: ZO schvaluje směnu obecního pozemku parc.č. 1185/4 o výměře 15m2 za pozemek parc.č. 1184/2 o výměře 12m2, v obci a katastrálním území Jirny.

Hlasování: 11x ANO

5. PRONÁJEM ČÁSTI OBJEKTU čp. 317 v NS

Po ukončení stavby ZŠ a po její kolaudaci byla do patra nad jídelnu dle původního plánu přestěhována obecní knihovna ze stávajících prostor části nákupního střediska. Tyto prázdné prostory rozhodlo ZO dále nabídnout k pronájmu a proto byl opět klasicky dne 17.8.2020 zveřejněn dle zákona o obcích záměr o pronájmu. Přihlásil se jediný zájemce, který vede kreativní kroužky, pořádá venkovní i vnitřní akce a dále i příměstské tábory. Prostory by využíval v chladnějších měsících pro uvedenou činnost s dětmi.

Usnesení: ZO schvaluje pronájem části objektu v čp.317 v nákupním středisku Jirny vítěznému subjektu, na základě zveřejněného záměru, pro práci s dětmi.

Hlasování: 11x ANO

6. VĚCNÁ BŘEMENA

- a) ČEZ Distribuce a.s., - žádost o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1686/1 v k.ú. Jirny v ulici K Lesu v Jirnech za pokládku kabelového vedení NN 0,4kV pro pozemek p.č. 569/3. Cena 1.000,-Kč + DPH, délka 5bm.
- b) ČEZ Distribuce a.s., - žádost o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 1053/4 a p.č. 1053/5 v k.ú. Jirny v ulici Na Americe v Nových Jirnech za pokládku kabelového vedení NN 0,4kV pro pozemek p.č.1053/19. Cena 1.000,-Kč + DPH, délka 8bm.
- c) ČEZ Distribuce a.s., - žádost o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 1745 v k.ú. Jirny v ulici V Zahradách v Nových Jirnech za pokládku kabelového vedení NN pro pozemek p.č. 1348. Cena 1.500,-Kč + DPH, délka 12bm.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smluv s fi. ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcných břemen za pokládku kabelového vedení NN na výše uvedených obecních pozemcích. Vše v katastrálním území a obci Jirny.

Hlasování: 11x ANO

- d) GasNet, s.r.o. – žádost o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 1042/2 a p.č. 1008/4 v ulici U Potoka v Nových Jirnech za plynofikační přípojku pro pozemek p.č. 1040/1 a 1041/5

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy s fi. GasNet s.r.o. o zřízení věcného břemene za pokládku plynofikační přípojky pro pozemek p.č. 1040/1 a 1041/5. Vše v katastrálním území a obci Jirny.

Hlasování: 11x ANO

7. NOVÁ OZV č.3/2020 O STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÁDÁNÍ A PRŮBĚH AKCÍ TYPU TECHNOPÁRTY

Pro tento účel měla obec již v minulosti vypracovánu a schválenou vyhlášku č.4/2008. Vzhledem k její zastaralosti a dále i k doporučení MV byla dle jeho pokynu vypracována aktualizace, s kterou seznámil přítomné pan Ing. Červinka, předseda Kontrolního výboru, a podal patřičné informace a vysvětlení k provedeným změnám.

Usnesení: ZO schvaluje novou OZV č.3/2020 o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty.

Hlasování: 11x ANO

8. NÁVRH USNESENÍ, ZÁVĚR

Ing. Červinka přednesl návrhy jednotlivých usnesení, které byly zastupiteli jednohlasně schváleny.

- Ověřovatelé zápisu :.....

Šárka Hanušová

zástupce starosty

Stanislav Skořepa

starosta obce