Z á p i s

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 12.12.2018**

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

**Program :**

1. **Strategický plán obce Jirny r. 2019 - 2025**
2. **Návrh provizoria rozpočtu obce na rok 2019**

**+ plánované nejdůležitější investiční akce**

**3. Úvěr od ČS a.s.**

**4. Pronájem 2NP budovy Navrátilova č.p. 69**

**5. Výsledky výběrového řízení na dodání nádob na separovaný odpad**

**6. Výsledky výběrového řízení na svozovou firmu odpadů**

**7. Různé**

**8. Usnesení, závěr**

Navrhovatelé zápisu: Mgr. Kudrnová, Ing. Červinka 12 x ano

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lehečka, p. Kopecký 12 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 12 x ano

1. **STRATEGICKÝ PLÁN OBCE JIRNY r. 2019 - 2025**

Poslední verze strategického plánu obce pochází z r. 2014 a je již značně zastaralá (některé akce byly již zrealizovány, další akce jsou rozpracovány a nové akce nejsou zapracovány). Zastupitelstvo obce se proto rozhodlo plán zaktualizovat a vytvořit koncepci na období dalších cca 6 let. Strategický plán, kromě toho, že vypovídá o vizích obce, je také nesmírně důležitý při podávání žádostí o finanční dotace na různé fondy či ministerstva. V některých případech bez toho, aniž byl tento rozvojový plán vypracován, nelze ani podat žádost o dotaci.

Starosta požádal Ing. Benáčana, aby přítomné seznámil s konkrétním plánem projektů:

- rekonstrukce místních komunikací 2019 – 2025

- revitalizace okolí kulturního domu - rekonstrukce a výstavba parkoviště, vybudování

autobusové zastávky, chodník do školy a opěrná zeď prostoru zahrady kulturního domu 2019 – 2020

- rekonstrukce kulturního domu 2020 – 2024

- rekonstrukce kamenného oplocení a výstavba parkoviště hřbitova 2019 – 2021

- rekonstrukce nákupního centra v obci 2020 – 2025

- rozšíření čističky odpadních vod 2019 – 2020

- vybudování cyklostezky v Jirnech a Nových Jirnech napojení na síť cyklostezek 2021-2025

- vybudování komunitního centra v Jirnech – 2021-2025

- výstavba veřejného osvětlení v Nových Jirnech, lokalita Pod lesem- 2019 - 2020

- rekonstrukce obecního majetku – přestavba objektu „bývalé“ základní školy na nové funkční využití 2022 - 2025

- rekonstrukce obecního objektu – přestavba objektu Navrátilova 2022 - 2025

- výstavba sportovního hřiště pro děti a mládež 2020-2022

- vybudování centrálního sběrného dvora 2021-2022

- rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice v Nových Jirnech 2019-2021

- výstavba a rekonstrukce chodníků – 2019-2025

- projekt občanské vybavenosti na pozemku č. 1612 v k.ú. Jirny

- rekonstrukce obecního majetku – přestavba objektu bývalého obecního úřadu na nové funkční využití 2022-2025

- projekt relaxačně – rekreačního areálu v Nových Jirnech 2019-2020

- projekt zachycení vody v krajině – zadržovací nádrže v Nových Jirnech 2022-2025

- výkup pozemků pro komunikace

- systém parkování v obci Jirny

- rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Zámecká 2020 – 2021

- projekt realizace parku v lokalitě ulice Zámecká

- posílení vodovodního řádu

- posílení dopravní obslužnosti

Mimo finanční možnosti obce byl zařazen i

a) obchvat Prahy (Suchdol, Běchovice, Říčany)

b) přeložka silnice II/101

Hlasování: 12x ANO

1. **NÁVRH PROVIZORIA ROZPOČTU OBCE NA ROK 2019 PLÁNOVANÉ NEJDŮLEŽITĚJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE**

Starosta nejprve seznámil přítomné s návrhem plánovaných velkých nejdůležitějších investičních akcí:

- pokračování ve výstavbě II. etapy nové ZŠ

- vybudování nové autobusové zastávky u KD včetně parkoviště, chodníku k nové škole a

nové zdi u sběrného dvora

- vybudování 2ks světelných přechodů (na ul. Brandýská a Hlavní)

- zahájení konečné intenzifikace ČOV

- rekonstrukce komunikace a chodníků (ul. Havlíčkova, Na Rovinách, část Letenské)

- výstavba veřejného osvětlení v ul. Pod Lesem

Kromě výše navržených investičních akcí dále ještě připomenul:

- pořízení nádob na tříděný separovaný odpad

- další materiální dovybavení tříd v nové ZŠ včetně vybavení tělocvičen

- příprava dalších PD, vypracování žádostí o získání finančních dotací (např. PD na

rekonstrukci hasičské zbrojnice v Nových Jirnech).

- dokončení ÚP.

Přesný rozsah akcí pro realizaci v r. 2019 bude definitivně potvrzen na 1. veřejném zasedání zastupitelstva obce v návaznosti na finální rozpočet obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Řádný rozpočet obce bude tvořen finančním výborem v průběhu měsíce ledna a února. Bude se odvíjet od skutečných výsledků v r. 2018 a bude doplněn o nová data.

Ing. Hrůza, předseda finančního výboru, nejprve přednesl návrh příjmové části rozpočtu na r. 2019, kde jsou příjmy předpokládány ve výši 103.196tis.Kč. Následně přednesl návrh výdajové části na r. 2019, kdy by celkové výdaje měly dosáhnout také částky 103.196tis.Kč s vytvořenou drobnou finanční rezervou 972tis.Kč.

Hlasování: jednohlasně ANO

Rozpočtové opatření: Starosta podal krátkou informaci k nutnosti drobného rozpočtového opatření. Nutno zapracovat dotaci na volby ve výši 92.188,-Kč, před pár dny obdrženou dotaci ve výši 29.633,-Kč pro SDH Jirny a Nové Jirny (odborná příprava a dále zásahy, které proběhly na výzvu operačního střediska HZS mimo územní obvod). Dále i zapracovat 2 obdržené dotace na MŠ v celkové výši 192.523,20Kč – viz. příloha včetně výdajové části.

Některé příjmy či výdaje budou ke konci roku překročeny nebo naopak nenaplněny, nedočerpány, proto ihned na počátku nového roku bude muset finanční výbor tyto rozdíly uvést do souladu a provést přesuny financí mezi jednotlivými kapitolami.

ZO bere na vědomí a souhlasí.

1. **ÚVĚR OD ČS a.s.**

Obec měla uzavřenu úvěrovou smlouvu s ČS na poskytnutí úvěru ve výši 120mil.Kč na stavbu I. etapy nové ZŠ s termínem čerpání do 31.9.2018. Protože však k tomuto datu bylo vyčerpáno pouze 74.868.563,71Kč, obec požádala o prodloužení termínu čerpání úvěru. Zde však nedošlo k dohodě, a proto na konce po delších jednáních byla s ČS domluvena druhá úvěrování smlouva na čerpání rozdílové částky do původní výše 120mil.Kč – tj. 45.131.436,-Kč. Druhá smlouva bude poskytnuta za stejných podmínek, jako první úvěrová smlouva (splatnost 10 let, pololetní splátky, úvěr je možno nedočerpat, případně předčasně splatit bez jakýchkoliv penalizací). Mění se pouze úroková sazba na 2,49%. S ohledem na výše uvedené obec požádala ČS o poměrnou úpravu výše pololetních splátek u 1. úvěrové smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření druhé úvěrové smlouvy s ČS a.s. na dočerpání finanční úvěrové částky ve výši 45.131.436,.Kč včetně uzavření Dodatku č. 1 k původní smlouvě k úpravě pololetních splátek.

Hlasování: jednohlasně ANO

Ing. Lehečka podal podrobné odůvodnění k nedočerpání úvěru a zároveň vysvětlil způsob financování stavby nové ZŠ v r. 2019 – 2020, aby obec mohla řádně čerpat dotace z MF.

**4. PRONÁJEM 2NP BUDOVY NAVRÁTILOVA č.p. 69**

V návaznosti na výstavbu nové školy a následné další využívání části prostor budovy ZŠ Navrátilova 69 od léta 2019 a projevený záměr o její využití byl v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích zveřejněn dne 15.11.2018 – Záměr o pronájmu stávajících tříd v

NP budovy ZŠ, Navrátilova č.p. 69.

K dnešnímu dni obec obdržela 1 nabídku, a to od soukromé Česko-anglické mateřské školy SOFIA School s.r.o., která provozuje 2 pobočky (jednu v Úvalech a jednu v Praze). Výuka je zaměřena na anglický jazyk. Škola hledá nové prostory, neboť dosavadní pronajímatel v Úvalech má se svojí nemovitostí jiný záměr a dal vedení školy k 30.6.2019 výpověď. Město Úvaly v současné době nedisponuje vhodnými prostory, a tak vedení školky hledá prostory v okolí. S ředitelkou pí. Mgr. Svobodovou proběhlo krátké jednání, na námi nabízené prostory se přijela podívat. Pro obec resp. pro děti z jirenské školy a školky nabízí širokou škálu odpoledních volnočasových aktivit – např. kroužky výuku angličtiny, balet, moderní tanec, sportovní hry , IQ kroužek, logopedickou prevenci, keramický kroužek, zpěv, dále nabízí spolupráci při pořádání kulturních akcí a výletů včetně možnosti letního příměstského tábora. Cena pronájmu 20tis.Kč za měsíc + energie.

Hlasování: jednohlasně ANO

**5.** **VÝSLEDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODÁNÍ NÁDOB NA SEPAROVANÝ**

**ODPAD**

ZO již delší dobu usiluje o zlepšení systému sběru tříděného separovaného odpadu. Využilo vyhlášeného dotačního programu k získání finančních prostředků na zakoupení barevných popelnic (papír, plasty) a také na koupi 3ks velkoobjemových kontejnerů. Obec podala žádost se kterou uspěla a obdržela z MŽP Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Poté ve spolupráci s firmou ISES připravila výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace. V termínu odevzdání nabídek (15.11.2018) obdržela nabídky 2 firem, které následně výběrová hodnotící komise otevřela a vyhodnila. Jako vítězná byla vybrána nabídka firmy KRICNER s.r.o., Praha 4 za vysoutěženou cenu 1.902.604,-Kč včetně DPH. Oproti druhé nabídce, kterou podala firma MEVA TEC s.r.o., Roudnice n/Lab, byla levnější o cca 230tis.Kč. Nádoby na odpad budou dodány nejpozději do konce února 2019 a budou k vyzvednutí ve dvoře OÚ (výdej bude zřejmě probíhat pondělí a středu od 15-18hod.). Přesná doba výdeje a další informace budou zveřejněny v Jirenském zpravodaji a na úřední desce.

ZO bere na vědomí a souhlasí.

**6. VÝSLEDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA SVOZOVOU FIRMU ODPADŮ**

K 31.12.2018 končí obci smlouva se svozovou firmou, a proto musela být vypsána Výzva k podání nabídky na tuto činnost. Nabídky byly podávány v elektronické podobě, nejzazší termín k zaslání byl k 11.12. do 10.00hod.

V daném termínu obec obdržela pouze 1 nabídku, a to od firmy AVE CZ s.r.o. Praha 10. Nabídková cena za svoz komunálního a separovaného odpadu činí 2.543.616,-Kč včetně DPH na rok. V porovnání s vysoutěženými cenami v r. 2017 dochází k mírnému nárůstu cen (PHM, skládkovné apod.). Konkrétně se jedná o částku ve výši 148tis.Kč ročně.

ZO bere na vědomí a souhlasí.

**7. RŮZNÉ**

a) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena pro firmu Gas Net, s.r.o.

Obec Jirny je majitelem pozemku ulice Na Jablonce v Nových Jirnech, parc.č. 1557/5. Do této komunikace byla s dřívějším souhlasem obce uložena plynovodní přípojka v délce 2,2m pro nový RD na pozemku parc.č. 1557/8. Po jejím vyhotovení a zaměření dle energetického zákona nyní firma Gas Net žádá o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, aby mohl být proveden vklad do KN.

Cena 1000,-Kč + DPH

Hlasování: jednohlasně ANO

b) Autobusové zastávky Luční – 7.12.2018 proběhla jejich úspěšná kolaudace. Zastávky budou uvedeny do provozu počátkem měsíce března 2019, kdy dojde k úpravě jízdních řádů, kam budou zapracovány.

c) Výjimky ze stavební uzávěry:

- č.j.: 1965/18 – souhlas se zřízením plynovodní a kanalizační přípojky k RD v ul.

Zámecká, č.p. 115

- č.j.: 1982/18 – změna stavby přístavba RD čp.193 – změna na 2jsamostatné RD na

oddělených pozemcích v ul. Hlavní

d) Dotazy:

- Výstavba kruhového objezdu na silnici Poděbradská – koncem měsíce října vydal odb.dopravy stavební povolení, výstavba proběhne v průběhu I.pololetí 2019 zřejmě v návaznosti na chystaný úsek rekonstrukce dálnice D11.

- dotaz na vánoční výzdobu osvětlení hlavních ulic obce – bude předmětem diskuse zastupitelstva obce v příštím roce v návaznosti na finanční prostředky.

- dotaz na „zdravé stravování“ v MŠ Jirny – JUDr. Korejzová podala informace

- otázka zatékání dešťové vody do modré třídy v MŠ – opraveno.

**8. USNESENÍ**

Ing. Červinka přednesl návrh usnesení, který byl jednohlasně zastupiteli obce schválen.

Na závěr starosta pozval přítomné na vánoční koncert, který se koná 14.12. od 19.15hod. v KD Jirny.

Na úplný závěr pak poděkoval za spolupráci a popřál všem klidné a příjemné prožití svátků vánočních, hodně zdraví, štěstí a v novém roce.