

Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 20.6.2018

Přítomní: dle presenční listiny

Omluveni: dle presenční listiny

- Program:**
1. Závěrečný účet obce za rok 2017 + účetní závěrky OÚ, ZŠ a MŠ za rok 2017
 2. Bezúplatný převod pozemku p.č. 1683/7 o výměře 239m² do majetku obce
 3. Prodej obecního pozemku p.č. 1701/8 o výměře 38m²
 4. Výstavba 1. etapy nové ZŠ
 5. Připravovaná rekonstrukce silnice II/101 - KÚSK.
 6. Stanovení počtu zastupitelů pro další volební období
 7. Usnesení, závěr

Navrhová komise: Ing. Červinka, p. Kopecký 10 x ano

Ověřovatelé zápisu: p. Bednařík, p. Vilímek 10 x ano

Hlasování veřejné, diskuse ihned 10 x ano

1. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2017 + ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OÚ, ZŠ A MŠ ZA ROK 2017

Závěrečný účet obce se skládá:

- z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu
- z účetní rozvahy, výsledovky a přílohy
- z finančního vypořádání dotací z rozpočtu kraje
- z výsledku hospodaření příspěvkových organizací řízených obcí Jirny
- ze zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Všechny tyto informace za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 byly zpracovány do zprávy auditora p. Ing. Slavomíra Ježka a byly zveřejněny na úřední desce, jak elektronické, tak i klasické, aby se s nimi mohli podrobně seznámit všichni obyvatelé Jiren. Se samotným hospodařením obce za r. 2017 byla veřejnost seznámena již na 1. veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 14.března 2018 s tím, že do konce 1. pololetí bude výsledek hospodaření potvrzen zprávou auditora.

Z r. 2017 byla převedena do roku 2018 finanční částka 47.091.138,-Kč jako vytvořená rezerva na stavbu nové základní školy. Hospodaření obce se v loňském roce odvíjelo z vlastních zdrojů případně z dotačních prostředků. Nebylo zahájeno čerpání dojednaného úvěru u České spořitelny a.s. na stavbu školy. Hospodaření obce bylo kladně hodnoceno bankovním ústavem. Přijaté dotace byly řádně vyúčtovány a v plné míře čerpány (dotace na hasiče, dotace na žáky ve škole a dotace na státní správu).

Výsledek zprávy auditora: při přezkoumání hospodářského územního celku obce Jirny nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky, nebyla zjištěna případná rizika. Smlouvy většího rozsahu byly uzavírány v souladu s realizovanými výběrovými řízeními. Úpravy rozpočtu v průběhu roku byly prováděny schválenými rozpočtovými opatřeními. Stav pohledávek a závazků byl podroben rozboru a inventuře, pohledávky staršího data jsou vymáhány soudně nebo ošetřeny smluvně. Nakládání s majetkem

bylo přezkoumáno v souvislosti s provedením fyzických inventur majetku a dále změn stavu majetku v průběhu roku. Nebyly shledány nedostatky.

Co se týká účetních uzávěrek, příspěvkových organizací zřízených obcí – tj. MŠ a ZŠ, dopadlo jejich hospodaření v r. 2017 následovně: hospodaření MŠ skončilo v hlavní činnosti kladným výsledkem + 171.179,07Kč, doplňková činnost potom částkou +15.200,-Kč. Hospodaření základní školy skončilo též kladným výsledkem, a to částkou +154.839,44Kč. Zastupitelstvo obce již dříve vzalo tyto výsledky na vědomí, schválilo je a odsouhlasilo převod těchto financí do rezervních fondů PO.

Hlasování: 1) schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy auditora za r. 2017 –
odsouhlaseno jednohlasně ANO – bez výhrad
2) schválení účetní uzávěrky OÚ, ZŠ a MŠ za r. 2017 –
odsouhlaseno jednohlasně ANO – bez výhrad.

2. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU p.č. 1683/7 O VÝMĚŘE 239m² DO MAJETKU OBCE

Záměr o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1683/7 v k.ú. Jirny byl dle zákona o obcích č.128/2000Sb. řádně zveřejněn na úředních deskách. Jedná se o pozemek – přístupová cesta o výměře 239m², která se nachází při výjezdu z Nových Jiren směrem na Úvaly do lokality „U Maxiánky“. Majitelem tohoto pozemku je v současné době Úřad pro zastupování států ve věcech majetkových a nabízí jej bezplatným převodem do majetku obce.

Hlasování: odsouhlaseno jednohlasně ANO

3. PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU p.č. 1701/8 O VÝMĚŘE 38m²

Záměr o prodeji tohoto pozemku parc.č. 1701/8 v k.ú. Jirny byl také dříve zveřejněn na úředních deskách. Jde o pozemek o výměře 38m², který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku parc.č. 1701/1. Pozemek se nachází v Jirnech mezi ulicí Brandýská a ulicí Tovární před vjezdem do nemovitosti č.p. 38. Cena 500,-Kč/m².

Hlasování: odsouhlaseno jednohlasně ANO

4. VÝSTAVBA 1. ETAPY NOVÉ ZŠ

Výstavba 1. etapy se blíží do finišu, práce jsou v plném proudu:

- hrubé jádro fasády uvnitř venkovního atria hotovo
- probíhá příprava na realizaci jádra fasády směrem do ul. Pražská
- byly zahájeny přípravné práce a bagrování „kufru“ pod parkoviště
- uvnitř budovy ve vstupní aule je dokončováno poslední schodiště, probíhá montáž zábradlí
- běží pokládka dlažeb a obkladů
- je realizována hrubá výmalba stěn a chodeb
- jsou dokončovány rozvody elektrika a vzduchotechniky
- byly zahájeny práce pro pokládku vinylů

Na příští týden je naplánována na stavbě orientační schůzka s Ing. Hozmanovou za účelem zhlédnutí stavby a upozornění na případné nedostatky, které by mohly bránit zahájení předčasného provozu a které bude nutno ještě odstranit. Termín k zahájení řízení k souhlasu předčasného provozu je domluven na 3.8.2018. Následně budou muset být ještě potřebné doklady předány na odb. školství tak, aby k 1.9.2018 mohl být zahájen v budově provoz tříd II. stupně. Provoz tělocvičen bude zahájen měsíce října.

Obec obdržela vyznění o vyčlenění finančních prostředků ze státního rozpočtu ve výši 3x 30mil.Kč – tj. 90mil.Kč, takže výstavba školy bude moci bez přerušení pokračovat plynule dále. K 1.9.2020 tak bude moci probíhat již kompletní výuka I. i II.

stupně v nové budově, jejíž součástí budou i 2 zmiňované tělocvičny a dále i školní kuchyně s jídelnou. Je počítáno, že do prostor nové školy bude přemístěna i obecní knihovna z prostor nákupního střediska.

5. PŘIPRAVOVANÁ REKONSTRUKCE SILNICE II/101

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva obce starosta přítomné informoval o připravovaném záměru rekonstrukce části silnice II/101 a o vypsání výzvy k její realizaci.

Zakázku vysoutěžila firma STRABAG, která v současné době si vyřizuje dopravně inženýrské opatření (DIO), které bude řešit dopravní provoz včetně průjezdu autobusu během stavby. Dle rychlosti vyřízení se předpokládá předběžný termín zahájení stavby cca kolem 20. července. Samotná doba realizace celého úseku je plánována na 4 týdny.

6. STANOVENÍ POČTU ZASTUPITELŮ PRO DALŠÍ VOLEBNÍ OBDOBÍ 2018 - 2022

Prezident republiky vyhlásil svým rozhodnutím dne 31.5.2018 termín voleb do zastupitelstev obcí a měst – 5. a 6. října 2018. Z tohoto důvodu má stávající zastupitelstvo povinnost stanovit počet zastupitelů pro příští volební období r. 2018-2022 a sdělit jej pověřenému úřadu, kterým je v našem případě Městský úřad Úvaly. Bylo navrženo ponechat stejný počet – tj. 13 zastupitelů. Tento počet zastupitelů se v minulých obdobích osvědčil a proti není nutné jej měnit.

Hlasování: odsouhlaseno jednohlasně ANO

V tomto termínu 5. a 6. října nás budou čekat ještě další volby, které taktéž vyhlásil prezident republiky. Jedná se o volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR.

RŮZNÉ

Stavební komise předložila 3 návrhy o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

- rozvody ntl u č.p.47 v Jirnech
- novost RD v ul. Na Americe, Nové Jirny, parc.č. 1053/8
- vedení NN pro pozemek parc.č. 1554/18 v ul. Cyrilovská, Nové Jirny

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a výjimky odsouhlasilo.

Diskuse k udělení výjimky ohledně nástavby jednoho řadového rodinného domu v lokalitě Na Výsluní – výška nástavby není v souladu s územním plánem, oslovení okolní sousedé, poté bude rozhodnuto v nejkratší možné době.

Dotaz na autobusovou zastávku u KD Jirny – stavba je předjednána s autobusovým dopravcem firmou ROPID, stavba bude realizována včetně chodníku k nové škole po získání stavebního povolení v příštím roce, nejpozději k 1.9.2020, kdy bude zahájen plný provoz školy.

Dotaz na uvažované využití stávajících budov základní školy Brandýská 45 a Navrátilova 69 po kompletním přestěhování k 1.9.2020 do nové budovy – velmi předčasná úvaha, bude rozhodovat nové zastupitelstvo. S největší pravděpodobností bude budova čp.45 využita pro přemístění obecního úřadu z budovy čp.9 včetně České pošty a dalších možných služeb. Budova čp.69 zůstává zatím bez možného využití či prodeje.

Dotaz na plánované práce v KD Jirny během letních prázdnin – v předsálí kulturního domu je počítáno s opravou a vyčištěním parketové plochy.

USNESENÍ:

Ing. Červinka přednesl návrh usnesení, který byl zastupiteli obce jednohlasně schválen.