

# ZÁPIS A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIRNY

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ DNE 16.12.2020

### Program :

1. Investiční akce obce v II.pololetí r.2020
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2021 včetně plánovaných investičních akcí
3. Schválení směny pozemku p.č.648/65 za pozemky p.č. 795/2 a p.č. 1027 v k.ú. Jirny
4. Schválení smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na pozemku p.č. 1726 v k.ú. Jirny
5. Schválení podání žádostí o dotace na MMR
6. ČEZ Distribuce a.s. – 2x smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za pokládku kabelového vedení v ulici Cyrilovská
7. Doplnění zřizovací listiny ZŠ Jirny
8. Usnesení a závěr

Návrhová komise : pí. Bc. Hanušová, pí. JUDr. Korejzová

Ověření zápisu: p.Rytíř, pí. Mgr. Kudrnová

Hlasování: veřejné

Přítomni: dle presenční listiny – 10 zastupitelů, 3 omluveni

### **1. INVESTIČNÍ AKCE OBCE V II.POLOLETÍ r.2020**

Starosta v úvodu nejprve připomněl i dvě důležité akce, které byly dokončeny v I. pololetí r.2020:

- 1) Dokončena a zkolaudována budova nové ZŠ, na kterou obec obdržela během výstavby dotaci z MF celkem 90.000.000,-Kč
- 2) Zrekonstruována ČOV a uvedena do zkušebního provozu, na níž obec obdržela dotaci od SFŽP ve výši 2.899.484,-Kč

V druhém pololetí letošního roku byly realizovány tyto stavby:

- Výstavba třetího tenisového kurtu
- Rekonstrukce sociálního zařízení v KD s následným generálním úklidem celých prostor
- Výměna vodovodního potrubí v ulici Zámecká
- Rekonstrukce povrchu ulic Lovecká a V Zátíší
- Vyasfaltování části sběrného dvora u skautské klubovny a prostor na otáčení autobusů v Nových Jirnech u benzinové stanice
- Rekonstrukce části chodníku podél ulice Hlavní
- Návoz zeminy do odpočinkové zóny u Vaňáku včetně jejího rozprostření, umístění prvních 5 hracích prvků, výsadba zeleně.

Co nebylo v letošním roce z naplánovaných akcí realizováno:

- Rekonstrukce ulice Nerudova, Pionýrů a část chodníku v ulici Spojovací
- Příprava VO v ulici Pod Lesem – závislé od realizace akce ČEZu
- SSZ na ulici Hlavní

ZO bere na vědomí.

## **2. NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA r.2021 VČETNĚ PLÁNOVANÝCH INVESTIČNÍCH AKCÍ**

### **Plánované akce:**

- Rekonstrukce místních komunikací – Nerudova, Pionýrů a část ulice Spojovací
- SSZ na ulici Hlavní
- SSZ na ulici Zámecká x Navrátilova x Alejka
- Chodník Zámecká II. – úsek, kde byla provedena výměna vodovodního potrubí
- Chodník Brandýská - od fary k zatáčce u hřbitova
- Demontáž vyvýšeného přechodu v ul. Brandýská
- Dokončení osazení herních prvků u Vaňáku včetně terénních úprav
- Rekonstrukce parkové plochy v ulici Zámecká při příjezdu od Šestajovic
- Veřejná zeleň u ZŠ – ul. Pražská
- Osazení čekárny na autobusové zastávce u Jirenského potoka

### **Jsou naplánovány i další akce, které jsou podmíněny získáním dotačních prostředků:**

- Výstavba chodníku Zámecká I. (od Šestajovic po křižovatku Navrátilova – Alejka)
- Výstavba sportovního oválu a víceúčelového hřiště u ZŠ
- Výstavba skateparku u ZŠ
- Výsadba zeleně v areálu školy
- Rekonstrukce požární zbrojnice v Nových Jirnech

Probíhá příprava dalších studií či PD na další akce.

### **ROZPOČET :**

Letošní náročný rok, který nám díky COVID-19 zasáhl do rozpočtu obce, je již takřka za námi. Finální verze rozpočtu obce pro letošní rok byla schvalována na veřejném zasedání ZO až dne 20.5.2020, kdy:

Plánovaný příjem :..... 122.390.180,-Kč

+ převod financí z roku 2019..... 41.969.728,-Kč

Celkem:..... 164.359.908,-Kč

Skutečnost příjmů zatím včetně převodu z r.2019 cca 158,-mil.Kč.

Skutečné výdaje k 14.12. 2020 dosahují výše cca 117mil.Kč.

Finanční prostředky na účtech 41mil.Kč. Z těchto peněz bude ještě do konce roku uhrazena další splátka úvěru od ČS a.s. na stavbu ZŠ, faktury za provedené investiční akce apod. Počítá se s převodem částky cca 30mil.Kč do příštího roku.

Plánované výdaje :..... 149.826.334,-Kč

Rezerva..... 14.533.574,-K

### **NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2021:**

Finanční výbor připravil a projednal se zastupiteli na základě dosažených výsledků v letošním roce a s ohledem na situaci s COVID-19, návrh rozpočtu obce Jirny na rok 2021 takto:

Očekávané příjmy v roce 2021 celkem..... 69.434.100,-Kč

+ převod z letošního roku..... 30.000.000,-Kč

Celkem:..... 99.434.100,-Kč

Celkem plánované výdaje 77.658.334,-Kč včetně splátky úvěru

Plánovaná rezerva či převod do roku 2022 21.775.766,-Kč

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na r. 2021 – viz výše, včetně plánovaných investičních akcí.

### **3. SCHVÁLENÍ SMĚNY POZEMKU p.č. 648/65 a pozemky p.č. 795/2 a p.č. 1027, vše v k.ú. Jirny**

Na základě této smlouvy obec získá do svého majetku pozemek p.č. 795/2 o výměře 1.166m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1027 o výměře 2.896m<sup>2</sup>, dohromady výměra těchto 2 uvedených pozemků činí 4.062m<sup>2</sup>.

Jako výměnou obec poskytne pozemek p.č. 648/65 o téže výměře, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 648/2.

Záměr o směně pozemků byl dle zákona o obcích řádně zveřejněn 3.10.2020, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje směnu obecního pozemku parcč. 648/65 o výměře 4.062m<sup>2</sup>,

který byl oddělen z pozemku parc.č. 648/2 za pozemek parc.č. 1027 o výměře 2896m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 795/2 o výměře 1166m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Jirny (celkem také 4.062m<sup>2</sup>).

#### **4. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU p.č. 1726 v k.ú. Jirny**

Předmětem této smlouvy je dořešení umístění závory v ul. Družstevní p.č.1726, kde v minulosti po dohodě s obcí, Rewe resp. C+R Projekt spol. s r.o., zhotovil a namontoval na své náklady danou závoru, která slouží k regulaci průjezdu aut jak ulicí Družstevní tak i přes soukromý pozemek firmy Rewe.

V minulých letech se dopravní situace v ulici pro neúnosný průjezd osobních aut vyhrotila, ulice Družstevní se stala takřka krajskou silnicí a výraznou zkratkou jedoucích aut směrem od Úval. Následovali stížnosti obyvatel zde bydlicích, kteří v dopravní špičce nemohli vyjíždět ze svých nemovitostí.

Současně se vyhrotila situace i před vratnicí firmy Rewe, kdy řidiči kamionů nemohli do firmy či z firmy expedovat zboží, kvůli neukázněnosti řidičů osobních aut a hrozila úplná uzávěra průjezdu přes firemní pozemek.

Vše bylo nakonec vyřešeno umístěním závory a poskytnutím čipů obyvatelům Jiren z lokality nad hřbitovem a přilehlých ulic.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti na pozemku obce parc.č. 1726 v k.ú.Jirny v ul. Družstevní na dobu 5ti let.

#### **5. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACE NA MMR**

Obec Jirny podává na základě již připravených projektových dokumentací dvě žádosti o získání dotace z MMR na akce:

- Výstavba atletického oválu a víceúčelového školního hřiště u ZŠ Jirny
- Výstavba veřejného skateparku Jirny

Aby tyto žádosti splnily potřebná kritéria, je potřeba, aby zastupitelé vyjádřili souhlas s podáním žádostí. Tyto záměry byly již předjednány na zastupitelstvu obce dne 2.12.2020.

- 1) Zastupitelé obce Jirny souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Výstavba atletického oválu a víceúčelového školního hřiště u ZŠ Jirny“ z dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR.
- 2) Zastupitelé obce Jirny souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Výstavba veřejného skateparku Jirny“ z dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova MMR.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje podání žádostí o dotaci z MMR na jednotlivé akce – viz výše

#### **6. ČEZ DISTRIBUCE a.s. – 2x SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA POKLÁDKU KABELOVÉHO VEDENÍ V ULICI CYRILOVSKÁ VČETNĚ UDĚLENÍ VYJÍMKY ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY**

- a) ČEZ Distribuce a.s., - žádost o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 1754/2 a p.č. 1552 v k.ú. Jirny v ulici Cyrilovská v Nových Jirnech za pokládku kabelového vedení NN 0,4kV pro pozemek p.č. 1554/28 a 1554/29.
- b) ČEZ Distribuce a.s., - žádost o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 1554/19 a p.č. 1554/20 v k.ú. Jirny v ulici Cyrilovská v Nových Jirnech za pokládku kabelového vedení NN 0,4kV pro pozemek p.č.1554/8.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smluv s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcných břemen – viz výše

#### **7. DOPLNĚNÍ ZŘIZOVACÍ LISTINY ZŠ JIRNY**

Původní zřizovací listina pro ZŠ Jirny pocházela z roku 2002, kde byla uvedena adresa Brandýská čp.45. Po letošní dostavbě bylo sídlo školy přesunuto na adresu Pražská čp.800 a dle pokynů odboru školství byla zřizovací listina upravena.

V tu dobu však nebyly jasné záležitosti ohledně provozování tělocvičných prostor (malá i velká tělocvična). Po následném jednání ZO rozhodlo o tom, že pronájem tělocvičných prostor bude mít na starost škola.

Z tohoto důvodu je nutno v článku IV. doplňková činnost, bod 5, doplnit ke stávající doplňkové činnosti, následující:

- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské

činnosti

- Výroba porcelánových a keramických výrobků (kromě pro stavebnictví)
- Pronájem prostor v areálu ZŠ

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje doplnění zřizovací listiny pro ZŠ Jirny o doplňkovou činnost ve věci pronájmu prostor areálu školy.

## **8. RŮZNÉ**

### - Doplnění OZV č.1/2020 o místních poplatcích

Při schvalování této OZV č. 1/2020 na veřejném zasedání 20.5.2020 nebyl Článek 35 – osvobození a úlevy otištěn v plném znění, kdy je poplatník osvobozen od poplatku.

Tyto varianty je nutno nyní doplnit.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje doplnění Článku č.35 v OZV o místních poplatcích č.1/2020 ze dne 20.5.2020 včetně vyvěšení aktuálního změni.

### - Souhlas zřizovatele k schválení daru pro ZŠ

Paní ředitelka předložila žádost k přijetí hmotného daru pro ZŠ Jirny. Jedná se o školní potřeby do výtvarné výchovy ve výši 3.431,-Kč.

Hlasování: 10x ANO všemi hlasy

Usnesení: ZO schvaluje přijetí hmotného daru ve výši 3.431,-Kč pro ZŠ Jirny.

### - Nový zákon o odpadech - prošel již parlamentem, platnost by měla být od 1.1.2021, doposud však k němu chybí prováděcí vyhlášky.

Co přinese: počítá se s postupným a však citelným nárůstem cen za skládkovné.

Od roku 2009 se s cenou skládkovného nehýbalo (500 Kč/t ).

Do roku 2030 by se tato cena měla zvýšit více než 3x, konkrétně až na 1.850,-Kč, což

bude znamenat i postupné navyšování poplatku za samotný svoz, který již v tuto dobu obec dorovnává ze svého rozpočtu.

ZO bere na vědomí.

Výjimky ze stavební uzávěry:

- Vedení NN pro pozemky parc.č. 1554/28 a 1554/29
- Vedení NN pro pozemek parc.č. 1554/8
- Kryté parkovací stání + zahradní domek na pozemku parc.č. 630/11 a 631/11
- Změnu užívání a stavební úpravy na pozemku parc.č. 813/3
- Novostavba RD na pozemku parc.č. 1584/13

ZO bere na vědomí a souhlasí.

**9. NÁVRH USNESENÍ, ZÁVĚR**

Paní místostarostka přednesla návrh usnesení, který byl po hlasování zastupiteli jednomyslně přijat.

Pan starosta poděkoval přítomným za spolupráci a popřál klidné prožití vánočních svátků, mnoho štěstí, spokojenost a hlavně pevné zdraví.

Stanislav Skořepa  
starosta obce

